İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ,ZÜBEYDE HANIM VE MUSTAFA KEMAL MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, 26L2A VE 26L2B İMAR PAFTASINDA BULUNAN ADALET HİZMET BİNASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PİN:UİP- 351116372

Neşe [illegible]
Şefi

Deniz [illegible]
Şefi

Seçkin DOĞANBEK
Plan/Proje Müdürü
Şehir Plancısı

MUSTAFA ASLAN
Şehir Plancısı
Plancı
1764 C. No:102 Karşıyaka - İZMİR
Karşıyaka V.D. 938 070 8133

F. Bassım ÖZZAMBAK
Şube Müdür Yardımcısı

26L2A	26L2B

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.03.01.07/2853554
Değişiklik No : 1833
PİN – UİP : 351116372

Karşıyaka Belediye Meclisinin 05.12.2025 ve 72458193/161 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 ve 04.96 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

27.01.2026
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı Onaylıdır

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, ZÜBEYDE HANIM VE MUSTAFA KEMAL MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, 26L2A VE 26L2B İMAR PAFTASINDA BULUNAN ADALET HİZMET BİNASINA İLİŞKİN 1/1000 LÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=2.70 EMSAL

Yençok=8 Kat BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI
(KARŞIYAKA ADALET HİZMET BİNASI)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
ÖNEMLİ ALAN

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

20.00 TAŞIT YOLU

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTU
- KÖRFEZKÖY TOPLU KONUT PLANI HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
- TRAFO İÇİN KONUT ADALARI İÇERİSİNDE GEREKLİ ALAN AYRILACAKTIR.
- KONUT ADALARINDA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. ANCAK HER BİR YAPININ BLOK BOYU 40 m yi GEÇEMEZ.
- DİĞER KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
- KAMUYA AİT ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

BÜYÜKÇİĞLİ
İZMİR

İMAR PLANI TADİKİ DEĞİLDİR
26 L-II-a

(KARŞIYAKA ADALET HİZMET BİNASI)
E=2.70
Yençok = 8 kat

ÖA-2.1
ÖA-2.2
ÖA-2.2
(KARŞIYAKA ADALET HİZMET BİNASI)
E=2.70
Yençok = 8 kat

DOĞALGAZ HATTI
PARK
İLK
E=1.00
Yençok=5 Kat
ÖA-2.1
OP
E=1.20
E=1.20
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
B.H.A.
(Su Deposu)
RESMİ TESİS
E=1.2
E=1,20
1:1000