

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

31.07.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **04 AĞUSTOS 2025 PAZARTESİ** günü saat **17.00'da** Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda **AĞUSTOS** ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-319982) Güncellenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

2-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-319878) Bülent Ecevit Kültür Merkezi'nin adının Şehit Hava Pilot Albay Gökhan Özen Kültür Merkezi olarak değiştirilmesi ve Hidayet Karakuş Kütüphanesinin yer değişikliği hakkında önerge.

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-320179) İlçemiz İmbatlı Mahallesi 307 ada 41, 94 ve 211 parseller ile 132 ada 202 parseli içeren Uygulama Alan Sınırının yürürlükteki imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-313534) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

2-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-313508) 2026 yılı için Halk Dansları Kış Okulu (8-14 Yaş) ücret tarifesinin 1.250,00 TL (binikiyüzellitürk lirası) + KDV olarak belirlenmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

3-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-313712) Revize edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

4-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-315172) Revize edilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

5-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-313390) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde, İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi 25060 ada 3 parselde, 6753/14 Sokak No:4 K:1 adresinde hizmet vermekte olan Mülkiyeti Belediyemize ait “Kız Öğrenci Konuk Evi”nin statüsünün “Kız Öğrenci Yurdu” olarak, adının da “Mustafa Kemal Kız Öğrenci Yurdu” olarak değiştirilmesinin, ayrıca tüm iş ve işlemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından yürütülmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-314664) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2024 tarihli ve 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklik olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanan yürürlükteki Karşıyaka 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu tespit edilen İlçemiz Bostanlı Mahallesi, 9470 ada 50 parselde teknik çizimden kaynaklanan maddi hatanın düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-311207) İlçemiz İmbatlı Mahallesi 27113 ada 1 parseldeki 528,00 m² alanın, 13441/52800 (134,41 m²) Belediye hissesinin, parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında oy birliği ile kabulü hakkında İmar + Hukuk + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

8-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-317241) Belediyemiz ve tüm hisseleri Belediyemize ait Karşıyaka Belediyesi Personel A.Ş. ve Kordelion İşletmeleri A.Ş.’nin, %96 hissesi Belediyemize ait KENT Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25780 ada 1 parsel sayılı 960,00 m²’lik taşınmaz ile Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 21621 ada 3 parsel sayılı 1.790,00 m²’lik taşınmazın 5510 sayılı Kanunun Geçici 41. maddesi kapsamında devredilmesinin Adem ÖZTÜRK, Hasan ÜNAL ve Özgür SOLMAZ’ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar + Hukuk + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

31.07.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 04 AĞUSTOS 2025 PAZARTESİ günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda AĞUSTOS ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-319982) Güncellenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

2-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-319878) Bülent Ecevit Kültür Merkezi'nin adının Şehit Hava Pilot Albay Gökhan Özen Kültür Merkezi olarak değiştirilmesi ve Hidayet Karakuş Kütüphanesinin yer değişikliği hakkında önerge.

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-320179) İlçemiz İmbatlı Mahallesi 307 ada 41, 94 ve 211 parseller ile 132 ada 202 parseli içeren Uygulama Alan Sınırının yürürlükteki imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-313534) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

2-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-313508) 2026 yılı için Halk Dansları Kış Okulu (8-14 Yaş) ücret tarifesinin 1.250,00 TL (binikiyüzellitürk lirası) + KDV olarak belirlenmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

3-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-313712) Revize edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

4-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-315172) Revize edilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

5-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-313390) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde, İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi 25060 ada 3 parselde, 6753/14 Sokak No:4 K:1 adresinde hizmet vermekte olan Mülkiyeti Belediyemize ait “Kız Öğrenci Konuk Evi”nin statüsünün “Kız Öğrenci Yurdu” olarak, adının da “Mustafa Kemal Kız Öğrenci Yurdu” olarak değiştirilmesinin, ayrıca tüm iş ve işlemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından yürütülmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-314664) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2024 tarihli ve 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklik olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanan yürürlükteki Karşıyaka 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu tespit edilen İlçemiz Bostanlı Mahallesi, 9470 ada 50 parselde teknik çizimden kaynaklanan maddi hatanın düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-311207) İlçemiz İmbatlı Mahallesi 27113 ada 1 parseldeki 528,00 m² alanın, 13441/52800 (134,41 m²) Belediye hissesinin, parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında oy birliği ile kabulü hakkında İmar + Hukuk + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

8-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-317241) Belediyemiz ve tüm hisseleri Belediyemize ait Karşıyaka Belediyesi Personel A.Ş. ve Kordelion İşletmeleri A.Ş.’nin, %96 hissesi Belediyemize ait KENT Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25780 ada 1 parsel sayılı 960,00 m²’lik taşınmaz ile Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 21621 ada 3 parsel sayılı 1.790,00 m²’lik taşınmazın 5510 sayılı Kanunun Geçici 41. maddesi kapsamında devredilmesinin Adem ÖZTÜRK, Hasan ÜNAL ve Özgür SOLMAZ’ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar + Hukuk + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı