

T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Evrakın Tarihi** : 07.08.2024

**Birimi** : PLAN VE PROJE MDR.

**Evrak No** : 247867

**Karar Tarihi** : 02.09.2024

**Karar No** : 72458193 / 88

**İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247867 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde matbu 28 adet dilekçe ile "Ticaret + Konut Alanı" kullanım kararının; yürürlükteki planda ve mevcut durumda konut kullanımında olan bölgelerde zemin katların kullanımının ticaret olması zorunluluğu getirmesi ve konut kullanım kararının geri getirilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; plan notunun "Ticaret Konut Alanları, Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak zemin katta konut veya ticaret kullanımı belirlenmesine ilçe belediyesi yetkilidir." şeklinde değiştirilerek kabulüne, Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

**KARAR**

Yukarıda metni yazılı İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde matbu 28 adet dilekçe ile "Ticaret + Konut Alanı" kullanım kararının; yürürlükteki planda ve mevcut durumda konut kullanımında olan bölgelerde zemin katların kullanımının ticaret olması zorunluluğu getirmesi ve konut kullanım kararının geri getirilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; plan notunun "Ticaret Konut Alanları, Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak zemin katta konut veya ticaret kullanımı belirlenmesine ilçe belediyesi yetkilidir." şeklinde değiştirilerek kabulüne, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**  
**B. YILDIZ ÜNSAL**

**ÜYE**  
**BELMA İNAM**

**ÜYE**  
**FEHMİ YILMAZ**

