

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 13.03.2025 tarih ve E-2470762 sayılı yazılarında;

İlgi: Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nın 18.02.2025 tarihli ve 35900894-288425 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazıda özetle; Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi 25L-IIa pafta 32545 ada 15 ve 16 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeni'nin 28.01.2025 tarih 271 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 1907 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Yapılan incelemede; 1907 no.lu parselasyon planı imar hattının, bölgedeki mevcut ruhsatlı yapılaşmaya uygun olarak Karşıyaka Belediyesi Etüd Proje Müdürlüğünce belirlendiği ve DOP oranının, yasal üst sınır olan %45'i aşması nedeni ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında %45 oranında DOP kesintisi yapıldıktan sonra, bu oranın üzerinde kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İmar Yolu"na denk gelen kısmın kamulaştırmaya tabi olacak şekilde düzenlemeye giren kadastral parsel malikleri adına tahsis edildiği görülmüştür. Bu kapsamda Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen, Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi 25L-IIa pafta 32545 ada 15 ve 16 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliğe göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeni'nin 28.01.2025 tarih 271 sayılı kararı ile onaylanan 1907 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasa'nın 7/1-b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar kapsamında İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi 25L-IIa pafta 32545 ada 15 ve 16 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliğe göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeni'nin 28.01.2025 tarihli ve 271 sayılı Kararı ile onaylanan 1907 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Ramazan TEZCAN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Saadet ÇAĞGIN
Üye

Dr. Zafer Levent YILDIR
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

Hidayet PETİN
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

S/G Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hizmetler Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.