



T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
Emlak İstimlak Müdürlüğü



GÖREV TANIMI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kamulaştırma işlemlerini, 2981/3290 sayılı İmar Affi Yasası kapsamında hak sahibi olanlara tapu verme işlemlerini, Belediyemize ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Yasası kapsamında satışını, kiraya verilmesini, ihtiyaç halinde kiralama işlemlerini, yine Belediyemize ait taşınmazların takas, tahsis ve sınırlı aynı hak tesis işlemlerini, belediyenin hisseli taşınmazları ve yol fazlası yerlerin Meclis ve Encümen kararları doğrultusunda satış işlemlerini ve lojman tahsis işlemlerini yapmaktadır.

FAALİYET ALANI

- 5 yıllık İmar Programı ve İmar Planında Genel Hizmet Alanı olarak ayrılan ve kamunun yararı için öncelikli olan gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetindeki yerlerin 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Yasasına göre kamulaştırılmasını yapmak.
 - 2981 sayılı İmar Affi Yasası kapsamında kalan gecekonduların hak sahiplerine Tapu Tahsislerinin yapılması.
 - Diğer Kamu Kurumları adına kayıtlı olan taşınmazların, İmar Planındaki amacına uygun olarak yasalar doğrultusunda Belediyemiz adına tahsis ve devir işlemlerinin yapılması.
 - İmar Planında Kamu Kurumlarına ayrılan alanda kalan Belediyemize ait taşınmazların Belediyemiz Meclisince alınacak karar doğrultusunda devir veya tahsis işlemlerinin yapılması.
 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve Kamu hizmetlerine tahsis edilmemiş hisseli ve müstakil parsellerin Belediyemiz Meclisince alınan karar doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Yasasına göre satış işlemlerinin yapılması.
 - Mülkiyeti Belediyemize ait olan yerlerin 2886 sayılı Devlet İhale Yasası'na göre kiraya verilmesi ve Belediyemiz tarafından kullanılmak üzere taşınmazların kiralama işlemlerinin yapılması.
- 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda, Belediyemize ait lojmanların memur personelimize tahsis işlemlerinin yapılması.