



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.969

Karar Tarihi : 13/08/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 10/08/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11/08/2026, Deprem ve Afet Komisyonunun 12/08/2026, Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonunun 12/08/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 10/08/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31/07/2026 tarihli ve E.3106223 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11/08/2026 tarihli toplantısında, Deprem ve Afet Komisyonumuzun 12/08/2026 tarihli toplantısında, Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonumuzun 12/08/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/07/2026 tarihli ve 72458193/94 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 13/07/2026 tarihli ve 395775 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve 09/03/2026 tarihli ve 04.316 sayılı Kararı ile yeniden ele alınan “İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik’ öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar” kapsamında; yürürlükteki “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Hükümlerinin 15. maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan “5 yıl” sürenin “10 yıl” olarak düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan UİP-351141014 Plan İşlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Deprem ve Afet Komisyonu tarafından **oybirliği ile uygun bulunmuş**, Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonu tarafından “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K) sınırlarının korunması ve değiştirilmemesi koşulu ile” **oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ
Divan Kâtibi

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Divan Kâtibi

Görkem ÇOLAK
Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi