

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.808
Karar Tarihi : 13/07/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/06/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık - Hukuk Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30/06/2026, Hukuk Komisyonunun 25/06/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/06/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğünün 10/06/2026 tarihli ve E.3033324 sayılı Başkanlık Önergesi, Hukuk Komisyonumuzun 25/06/2026 tarihli, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30/06/2026 tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/06/2026 tarihli ve 83 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 05/06/2026 tarihli ve 387598 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Karşıyaka ilçesi, Yalı Mahallesi, 26024 ada, 1 no'lu parsel ile ilişkin Mahkeme Kararı doğrultusunda yapı yaklaşma sınırının ve kat yüksekliğinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi, Hukuk Komisyonumuzca; İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 3. İdari Dava Dairesinin 2025/1368 E., 2026/95 K. sayılı Kararı doğrultusunda imar adasının kuzey yönünde yapı yaklaşma mesafesinin 48 m olarak belirlenmesi **oybirliği ile uygun bulunmuş**, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; 29/07/2021 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca serbest olarak belirtilen imar adalarında bina yüksekliklerinin belirlenmesi amacıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ile, "İZBAN hattının güneyi Ahmet Kemal Baysak Bulvarının ve Fazıl Say Caddesinin batısı, Çiğli ilçe sınırlarına kadar yer alan alanda Yençok:18 kat" şeklinde düzenlenmesi ve imar planlarına aktarılması için hüküm eklendiği ancak mevcut plan paftalarına aktarım sağlanmadığı, bu kapsamda öneri imar planı paftaları üzerinde Yençok:18 kat ibaresinin eklendiği, ayrıca, İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin E:2025/1368, K:2026/95 sayılı kararı doğrultusunda imar adasının kuzey yönünde yapı yaklaşma mesafesinin 48 m olarak belirlendiği anlaşıldığından **oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık - Hukuk Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Bilge KASIRGA SÖZCÜ

Divan Kâtibi

Bilge Kasirga

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL

Divan Kâtibi

Gözde Çelik Özoğul

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER

Divan Kâtibi

(Bulunmadı)

Ender BEYAZYILDIRIM

Divan Kâtibi

Ender Beyazyıldırım

Emrah EROL

Divan Kâtibi

Emrah Erol

E/Y