

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

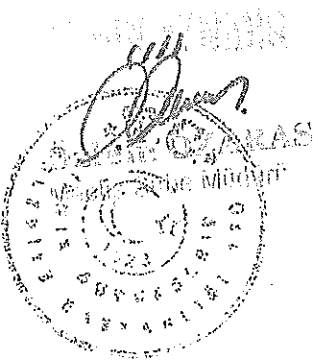
Karar No : 97509404.105.04.363
Karar Tarihi : 13/03/2026

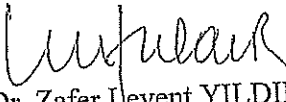
MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/02/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 12/03/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/02/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 13/02/2026 tarihli ve E.2869918 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12/03/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 158 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 24/12/2025 tarihli ve 352821 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Plan Revizyonu Plan Uygulama hükümleri 5.2.Ticaret- Konut Alanları maddesinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, UIP -351117054 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisinde "Ticaret – Konut Alanları: Ticaret Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak zemin katta konut ve ticaret kullanımı belirlenmesinde İlçe Belediye yetkilidir." şeklinde önerilmiş olan plan notu "Ticaret – Konut Alanları: Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında zemin katlar ticaret olmak şartı ile konut kullanımı yer alır. Ayrıca, Ticaret-Konut kullanım kararı devamlılığı olan yol / cadde bütününde yapı sayısının %10'u geçmemek kaydıyla, mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak yapı / yapıların kullanımı konut belirlenebilir." şeklinde değiştirilerek, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.




Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi