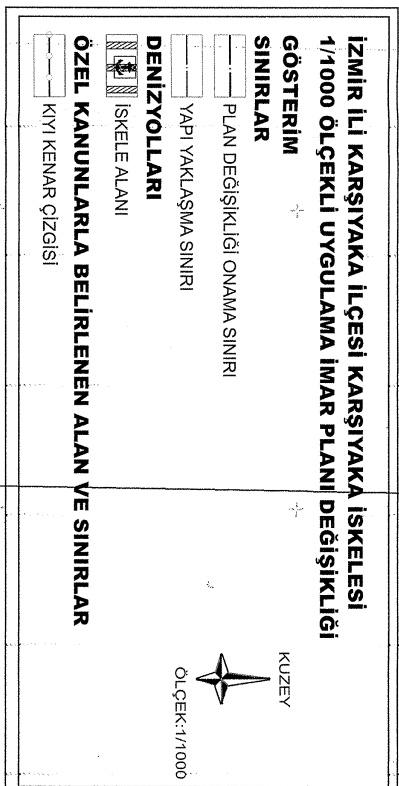
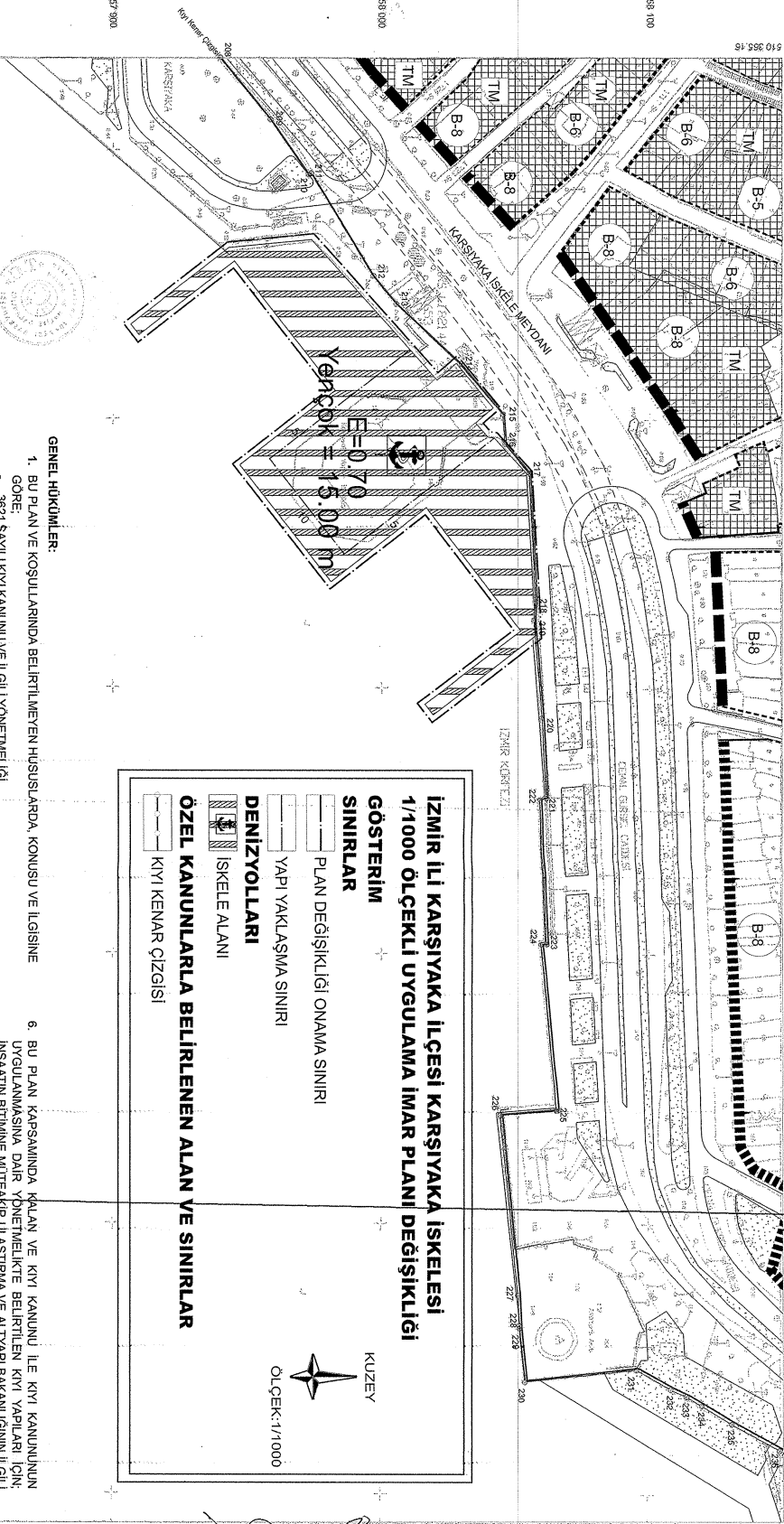




GENEL HÜKÜMLER:

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRLİMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
 - 3621 SAYILI KIRI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 618 SAYILI İLMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAME SİNNİN İLİSTİMA VE ALT YAPILARININ BOLDUĞU HÜKÜMLERİ,
 - 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAME SİNNİN İLİSTİMA VE ALT YAPILARININ BOLDUĞU HÜKÜMLERİ,
 - 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TİZDİK VE YÖNETMELİKLERİ,
 - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARI İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLİLENMESİNDE ACIL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
 - GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 1360 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 1593 SAYILI ÜMÜNHİFZİSSİHYA KANUNU,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - BİNALARIN ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
 - 7269 SAYILI ÜMUMİ HAYATA MODERİS AFETLERİ DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SİLAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - 4373 SAYILI TAŞKIN SILLARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDARTI VE TEBAĞİLERİ,
 - 5378 SAYILI ENTELLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENİSEL, SOSYAL, TEKNİK ALT YAPILARININ VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNDEN İLGİLİ HÜKÜMLERİN GEÇERLİDİR.

AYRICA, YUKARIDA BELİRLİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MİRİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARININ UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞİLAŞMA NEDEN OLUNMAYACAK, DOĞRU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKİMLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞİLAŞMA VE KİRLİLİK SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TÖKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ, YAMA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", ÇEVRESEL GÜBÜRLÜK DİĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRLİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLELERE MARKALANACAKTIR.
5. KIRI KENAR ÇİZİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIRI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ, GEREKLİ ETÜD HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE ULASTIRMA VE ALT YAPILARININ, ALT YAPILARININ GENEL, MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLAMAK ÜZERİNE VERİLECEKTİR. ALT YAPILARININ GENEL, MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA, KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GERİKALMASI HALİNDE ALT YAPILARININ GENEL, MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DİJİTAL GİTİRİLİ FİÇERDİR.

6. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIRI KANUNU İLE KIRI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRLİLEN KIRI YAPILAR İÇİN, İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULASTIRMA VE ALT YAPILARININ İLGİLİ GENEL, MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİN" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
7. 2863 SAYILI KANUNIN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞA VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜRELTABİYAT VARLIĞINA RAĞİTANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULUP, İNEDİKİ EN YAKIN MÜLİK İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASI EKOLÖK, HİDROGRAFIK VE ÖSİNGRAFİK DENGİNİN BOZULMASI, YABANİ BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TAŞARURU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJÉ VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
10. PLAN ONAMA SINIRLARI DİŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ İMERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMISILUP AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA, 3621 SAYILI KIRI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIRI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK İSKELE KULLANILMASI YÖNELİK VE BU KULLANIMIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDE ALT YAPILAR VE ÜST YAPILARIN YÖNETİMİ, KIRILMA VE GÜMRÜK HİZMETİ SUNAN BİRLİKLER, METEOROLOJİ SERVİSİ, SAĞLIK ÜNİTESİ, KIRILMA VE GÜMRÜK HİZMETİ SUNAN BİRLİKLER, HELİKOPTER PİSTİ, YEME-İÇME VE SATIŞ ÜNİTELERİ, BAKIM ONARIM BİRLİKLERİ, SOSYAL, TEKNİK ALT YAPILARININ İLE MEVCUT YAPILARIN RUHSATINDA VEYA ONAYLI PROJELENDİRİLMİŞ FONKSİYONLAR VE YANİ TESİSLER YAPILABİLİR.
2. PLANLAMA ALANINDA, İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞİLAŞMA NEDEN OLUNMAYACAK, DOĞRU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKİMLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞİLAŞMA VE KİRLİLİK SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TÖKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ, YAMA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", ÇEVRESEL GÜBÜRLÜK DİĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRLİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
4. 05.02.2015 TARİHİNDE DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR HİDROGRAFI VE ÖSİNGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINDA ONAYLANAN İZMİR İÇ KÖRFEZİ KIRI ALANLARINA AIT HİDROGRAFIK ÖSİNGRAFİK JEOLÖKİK VE JEOTEKNIK ETÜD RAPORUNDA YER ALAN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA KIRI KENAR ÇİZİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL, BAĞLANTILARININ VE ARAZI KULLANIM KARARLARININ BOLDUĞU İNŞAATIN SAĞLANMASI AMAÇLIYLA, KIRI KENAR ÇİZİSİNİN KARA TARAFINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREĞİN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
6. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TAŞARURU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJÉ VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

1/1000

01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--