

KARŞIYAKA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARŞIYAKA İLÇESİ, ZÜBEYDE HANIM VE
MUSTAFA KEMAL MAHALLELERİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE, 26L2A VE 26L2B İMAR
PAFTASINDA BULUNAN ADALET HİZMET
BİNASINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 161

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 05.12.2025

ÖLÇEK:1/1000

PİN:UİP- 351LL6372

KONU: KARŞIYAKA İLÇESİ, ZÜBEYDE HANIM VE MUSTAFA KEMAL MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, 26L2A VE 26L2B İMAR PAFTASINDA BULUNAN ADALET HİZMET BİNASINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Neşir ÇELİK
Şehir Plancısı

Demet SAATÇİ
Şehir Plancısı

Savaş DÜŞÜBMEK
Plan ve Proje Müdürü
Şehir Plancısı

MUSTAFA YAR
ŞEHİR PLANCISI
YASAMAK İÇİN
Planlama Harita, Mimari, İnşaatlık
İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
1764 Sokak No:10/2 Karşıyaka - İZMİR
Gsm. 532 - 416 26 79
Karşıyaka V.D. 939 079 8133

Meclis Karar No : 04.36

Meclis Karar Tarihi: 16.01.2026

Dr. Z. Levent YILDIR
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Dr. Cemil TUĞAN
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

F. Ayşem ÖZZAMBAK
Başkan Yardımcısı

Dr. Z. Levent YILDIR
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Yardımcısı

KARŞIYAKA İLÇESİ, ZÜBEYDE HANIM VE MUSTAFA KEMAL MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, 26L2A VE 26L2B İMAR PAFTASINDA BULUNAN ADALET HİZMET BİNASINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU 11 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI	1
1.1. PLANLAMA ALANININ KENT İÇİNDEKİ KONUMU	1
1.2. MÜLKİYET BİLGİSİ	2
2. İMAR PLANI SÜREÇLERİ	2
2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	2
2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	3
2.2.1. 1/1.000 ölçekli 21.12.1988 Tarih Onaylı Cumhuriyet Mevzii İmar Planı (Körfezköy Toplu Konut Alanı) Uygulama İmar Planı	3
2.2.2. 1/1000 ölçekli 28.2.1994 yılı onaylı Yürürlükteki Karşıyaka,Cumhuriyet - Örnekköy-Yamanlar İmar Planı Sınırları İçinde Y Koşulu Uygulaması Yapılması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Plan Revizyonu	4
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ.....	6
3.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	6
3.2. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	6
4. Mevcut ve Öneri İmar Planı Değerlendirme Tablosu	7
EK-1.....	8
EK-1.....	10
EK-2.....	11

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1:Karşıyaka İlçe Sınırı	1
Şekil 2:Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 3:1/5.000 ölçekli Karşıyaka 2. Etap Nazım İmar Planı	3
Şekil 4:21.12.1988 yılı onaylı Cumhuriyet Mevzii İmar Plan.....	4
Şekil 5:28.02.1994 yılı onaylı Karşıyaka,Cumhuriyet -Örnekköy-Yamanlar İmar Planı Sınırları İçinde Y Koşulu Uygulaması Yapılması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Plan Revizyon.....	5
Şekil 6:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi	7

1. PLANLAMA ALANI

1.1. PLANLAMA ALANININ KENT İÇİNDEKİ KONUMU

İzmir ili, Anadolu yarımadasının batısında ve kıyı şeridinde, Ege Denizi'nin doğusunda 38-39 enlem, 27-28 boylamlar arasında yer almaktadır. Kuzeyde Balıkesir, doğuda Manisa, güneyde Aydın illeri ve Ege Denizi ile sınırlanmaktadır. 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile belirlendiği üzere İzmir il sınırı, Büyükşehir Belediyesi sınırlarını tanımlamaktadır. İzmir iline bağlı Aliğa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla olmak üzere toplam 30 ilçe bulunmaktadır. İzmir ili 11.906 km² yüzölçümüne sahiptir. Nüfusu, 2019 ADKS'ne göre 4.367.251 kişidir. İzmir hem nüfus büyüklüğü hem de sosyoekonomik gelişmişlik bakımından 81 il içinde üçüncü sırada yer almakta olup yüzölçümü olarak ülkenin yirmi üçüncü büyük ilidir.

Karşıyaka ilçesi İzmir körfezinin kuzeyinde Yamanlar Dağı etekleri ile deniz arasında bulunan bölgede konumlanmakta olup, yüzölçümü 5462 ha, denizden yüksekliği 1-700 metre arasında değişmektedir. Karşıyaka Belediyesi, 1984 yılında İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kurulması ile Büyükşehir Belediyesine bağlı ilçe belediyesi olmuştur.



Şekil 1: Karşıyaka İlçe Sınırı

Planlama Alanı, İzmir İli, Karşıyaka ilçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi ile Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Bülent Ecevit Bulvarı ile 7449 sokağın kuzey ve güney hattında bulunmaktadır.



Şekil 2:Planlama Alanının Konumu

1.2. MÜLKİYET BİLGİSİ

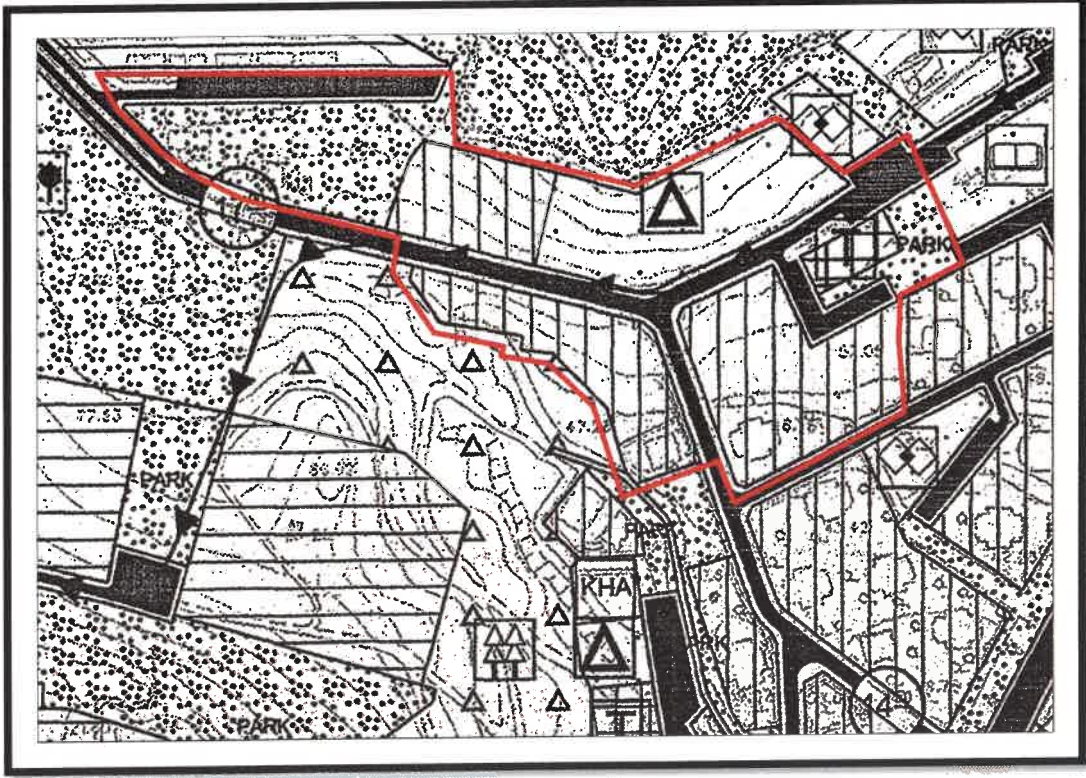
İzmir İli, Karşıyaka ilçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi ile Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Bülent Ecevit Bulvarı ile 7449 sokağın kuzey ve güney hattında bulunan alanın mülkiyeti bulunmamaktadır.

2. İMAR PLANI SÜREÇLERİ

2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Değişikliğine konu alan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 05.117 sayılı kararı ile uygun görülerek 27.03.2019 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Karşıyaka 2.Etap Nazım İmar Planı L18A03A Plan Paftasında yer almaktadır. Söz konusu alan Karşıyaka 2.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı", "Orta Yoğunlukta Meskun

Konut alanı", "Ticaret alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Pasif Yeşil alan" kullanımlarında kalmaktadır.

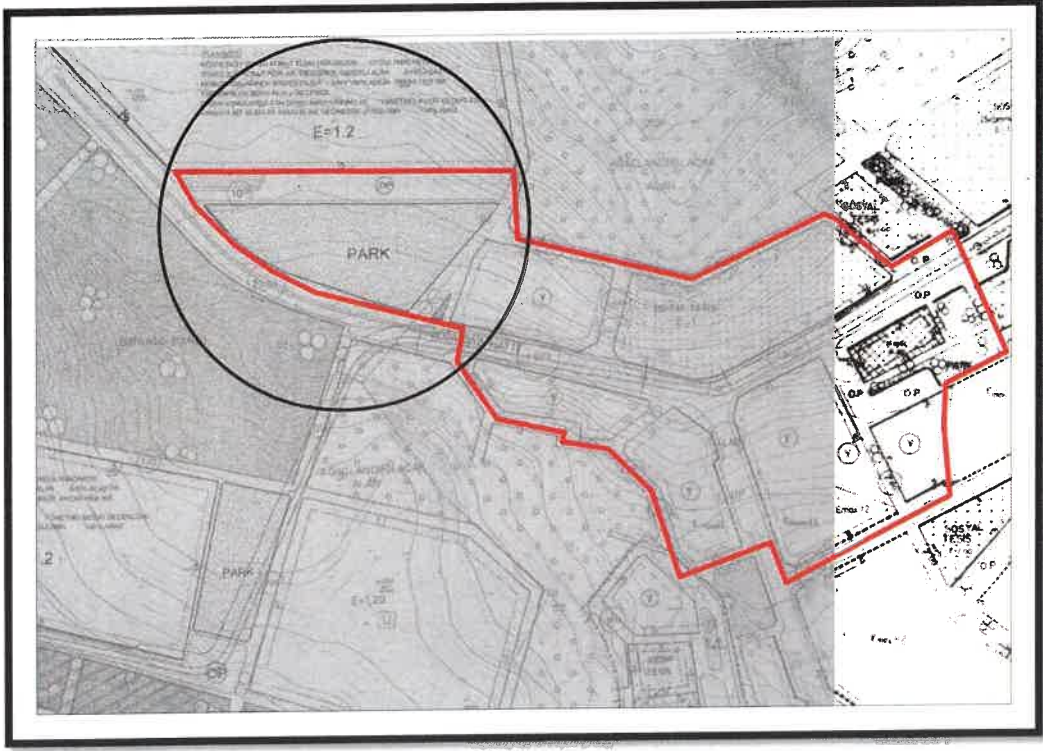


Şekil 3: 1/5.000 ölçekli Karşıyaka 2. Etap Nazım İmar Planı

2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2.2.1. 1/1.000 ölçekli 21.12.1988 Tarih Onaylı Cumhuriyet Mevzii İmar Planı (Körfezköy Toplu Konut Alanı) Uygulama İmar Planı

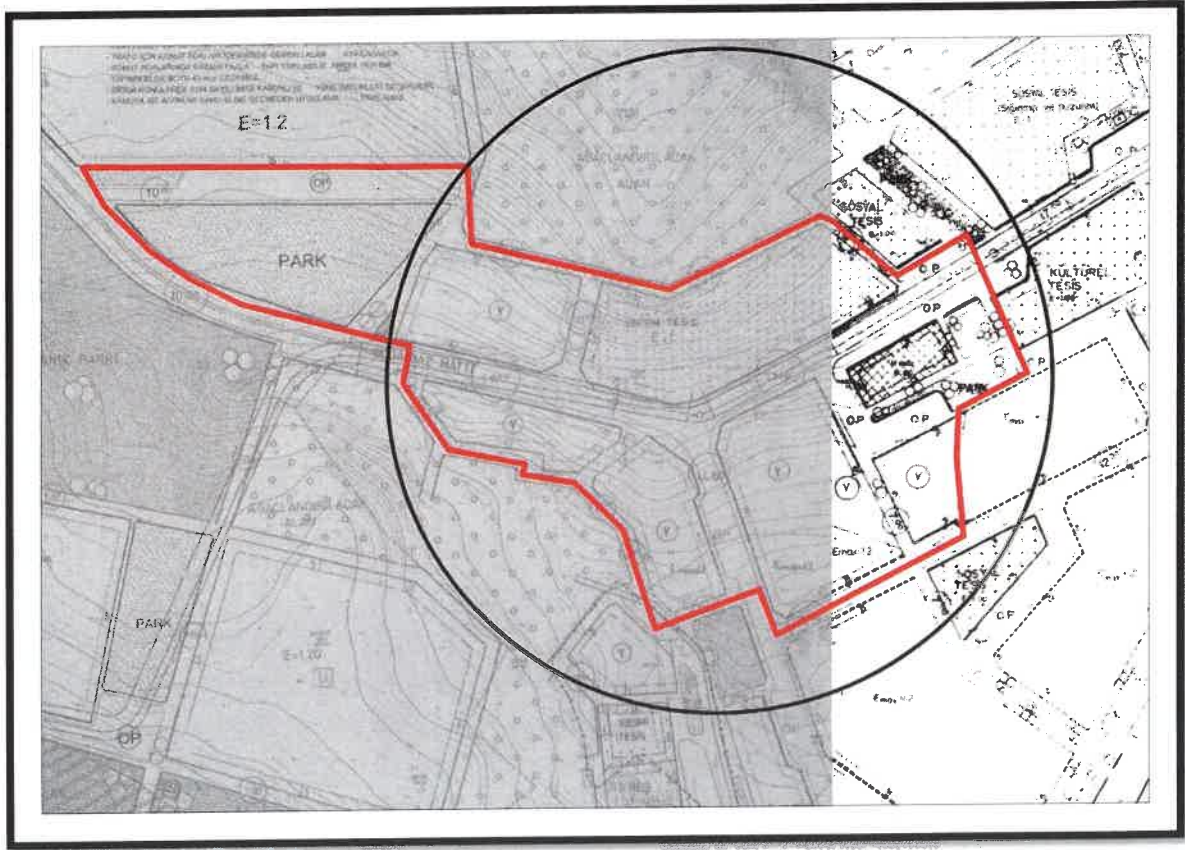
21.12.1988 Tarih Onaylı Cumhuriyet Mevzii İmar Planında plan değişikliğine konu alanın bir kısmı olan alan "Park Alanı" ve "Otopark" olarak belirlenmiştir.



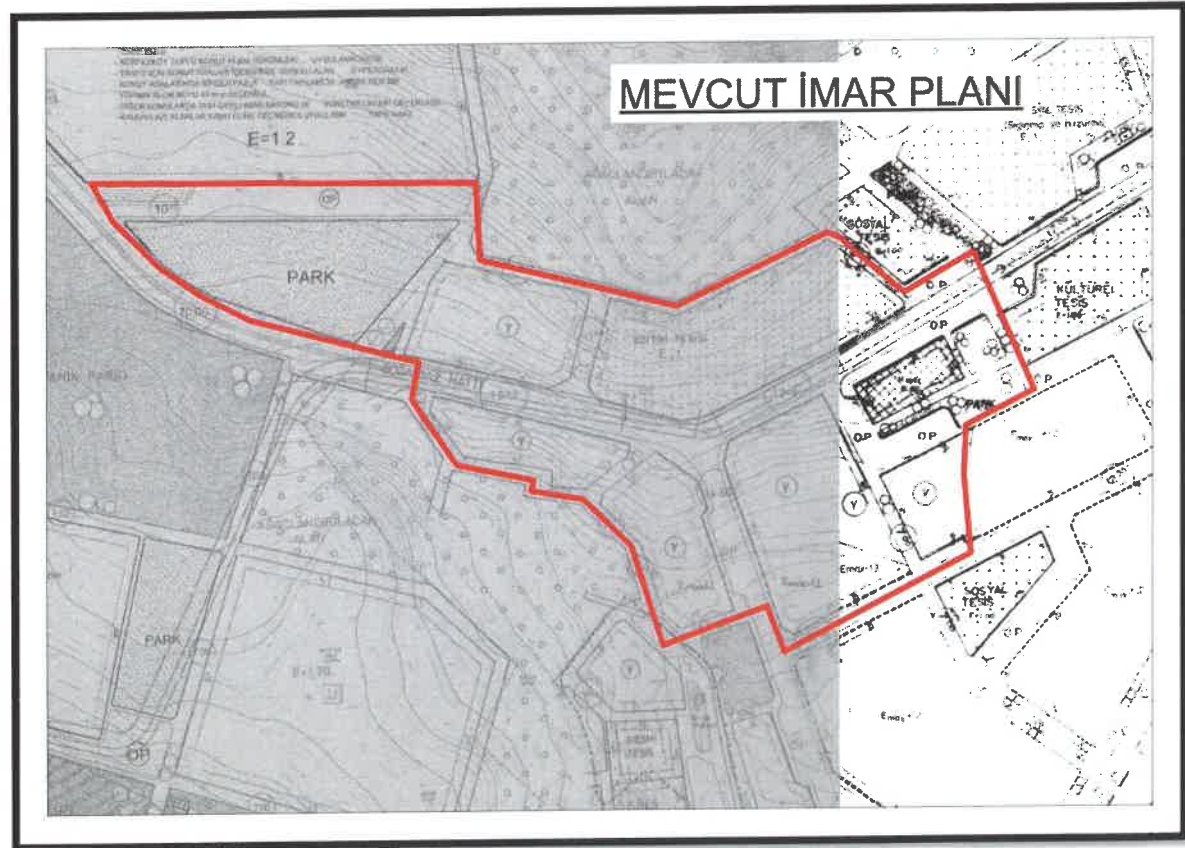
Şekil 4:21.12.1988 yılı onaylı Cumhuriyet Mevzii İmar Plan

2.2.2. 1/1000 ölçekli 28.2.1994 yılı onaylı Yürürlükteki Karşıyaka,Cumhuriyet -Örnekköy-Yamanlar İmar Planı Sınırları İçinde Y Koşulu Uygulaması Yapılması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Plan Revizyonu

Yürürlükte olan; 28.02.1994 yılı onaylı Karşıyaka, Cumhuriyet -Örnekköy-Yamanlar İmar Planı Sınırları İçinde Y Koşulu Uygulaması Yapılması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Plan Revizyonu sınırları içerisinde bulunan söz konusu plan değişikliğine konu alanın bir kısmı “Konut, Eğitim Tesisi, Ticaret alanı, Park” olarak belirlenmiştir.



Şekil 5:28.02.1994 yılı onaylı Karşıyaka,Cumhuriyet-Örnekköy-Yamanlar İmar Planı Sınırları İçinde Y Koşulu Uygulaması Yapılması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Plan Revizyon



3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ

3.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 13.05.2024 tarih ve 2024/621 sayılı yazısı ile Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılması için uygun nitelikte en az 50.000 m² büyüklüğünde hazine arazisi, bulunamaması halinde Bakanlığa tahsisi yapılabilecek Belediye veya diğer kamu mülkiyetindeki boş arsaların araştırılması hususunda bilgi-belge talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Belediyemizce gerekli incelemeler yapılmış olup 10.06.2024 tarih ve 237733 sayılı yazımız ile Karşıyaka Adalet Hizmet binası yapılabilmesi için Mustafa Kemal Mahallesi ve Zübeyde Hanım Mahalle sınırları içerisinde yer tespit edilmiştir. Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığına söz konusu alan yerinde gösterilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Adalet Bakanlığı tarafından yeni bir Adalet Hizmet Binası yapılmasına ilişkin Belediyemizce hazırlanan öneri imar planı değişikliği sürecinde; Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünden ve İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğünden yapılacak olan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine esas kurum görüşleri talep edilmiştir.

İlgili kurum görüş talepleri değerlendirilmiş ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü 24.10.2024 tarih ve 10793899 sayılı yazısı ile tarafımıza uygun olumlu görüş bildirilmiş olup Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığının 19.11.2025 tarih ve 2024/3675 sayılı yazı eki ile İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğünün uygun olumlu görüş yazısı tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu görüş yazışmaları rapor ekinde (EK-1 ve EK-2) yer almaktadır.

3.2. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Öneri imar planı değişikliği belirlenen Resmi Kurum alanına Bülent Ecevit bulvarının kuzeyinde bulunan imar adası büyüklüğü 27.038,880 m² olan ayrılmış olup Yençok=8 kat yapılaşma koşuluyla E:2.7 üzerinden alan hesaplanırsa 73.002,6 m² inşaat alanı imkanı sunmaktadır.

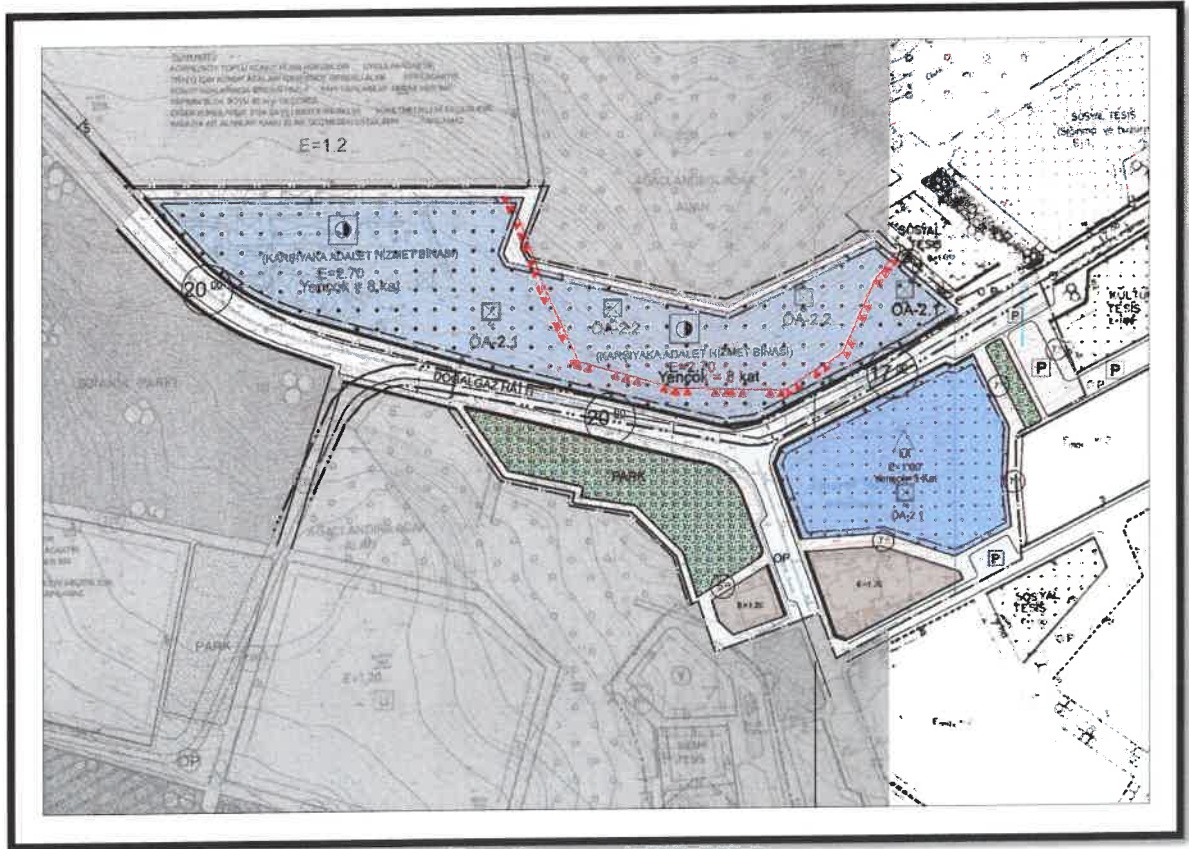
Böylece söz konusu uygulama imar plan değişikliği önerisi ile Karşıyaka Adalet Hizmet binası için ayrılan Toplam inşaat alanı 73.002,6 m² alana isabet etmektedir.

Milli eğitim Bakanlığı'nın "...9039 m² yüz ölçümlü eş değer alanın Hazine adına tescil edilerek Bakanlığımıza tahsis edilmesi şartıyla..." olarak belirtmiş olduğu olumlu görüş yazısı doğrultusunda Söz konusu imar planı değişikliği önerisinde bulunan İlkokul Alanına ise 9531 m² alan sunulmakta olup E:1 üzerinden Yençok 5 kat yapılaşma koşuluyla 9531 m² inşaat alanına isabet etmektedir.

Karşıyaka Adalet Hizmet Binası alanının ve İlkokul alanının otopark ihtiyacının karşılanması için planlama alanının güney doğusunda ise yaklaşık 1874 m² büyüklüğünde otopark alanı belirlenmiştir.

Söz konusu İmar planı değişikliği ile yeşil alan kaybının önlenmesi amacıyla planlama alanının güney batısında yaklaşık 5.984 m² büyüklüğünde park alanı önerilmiştir.

Ayrıca bu plan değişikliği, Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığı ve bağlı bulunduğu Bakanlık yetkilileri ile gerek sözlü gerek yazılı görüşmeler sonucu ihtiyaç doğrultusunda hazırlanmış 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisidir.



4. Mevcut ve Öneri İmar Planı Değerlendirme Tablosu

FONKSİYON	MEVCUT(M ²)	ÖNERİ(M ²)
Y Koşullu Konut Adaları	16744 m ²	0
Eğitim Tesisi Alanı	9039 m ²	9531 m ²
Yeşil-Park Alanı	7500 m ²	6530 m ²
Otopark	4770 m ²	1874 m ²
Ticaret Alanı	1426 m ²	0
Resmi Kurum Alanı (Karşıyaka Adalaet Hizmet Binası)	0	27.038,880 m ²

EK-1

T.C.
KARŞIYAKA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
Bakanlık ve HSK Muhabere Bürosu

Sayı : B.M. 2024/3675
Konu : Karşıyaka Adalet Hizmet Binası

19.11.2025

KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğüne

İlgi : İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 146556153 sayılı yazısı.

Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılması amacıyla İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Zübeyde Hanım Mahallesinde yer alan taşınmaz ile ilgili İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğüne yazılan yazımıza verilen ilgi sayılı cevabi yazı ve ekindeki Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün 142105722 sayılı imar plan değişikliğine ilişkin uygun görüş yazısı ekte gönderilmiştir.

Daha önce Belediyenizce hazırlamış olan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı taslağı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğünden görüş sorulmuş ve uygun olacağına dair olumlu görüş alınarak Başkanlığınıza iletilmiştir.

Önceki yazışmalarımız ve ekte gönderilen Milli Eğitim Bakanlığı'nın uygun görüşleri doğrultusunda gerekli imar plan değişikliği çalışmalarının yapılarak sonucundan Cumhuriyet Başsavcılığımıza bilgi verilmesi rica olunur.

Erdem IŞIK
Cumhuriyet Başsavcısı Vekili

Eki: İlgi sayılı yazı ve ekleri

T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karşılık: 19.11.2025
Kayıt No: 206041

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanunun 8. maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmış ve DYS ortamında gönderilmiştir. UYAP-DYS sistemi ile dâhil olan birimlere ayrıca fiziken gönderilecektir.

Adres : Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığı 35530 Karşıyaka/İZMİR
Telefon : Bakanlık Muhabere : (0 232) 3680303 Dehili: 407
Faks : Müracaat Bürosu: (0 232) 3641433 Soruşturma B.: (0 232) 3687570 E-Posta : karisyakacbs@adalet.gov.tr

UYAP Bilgi Sistemindeki bu dokümanı <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Dr13gm+ - Wqn4OLb - SUD13wc - /AkquE= ile erişebilirsiniz





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-41580197-754-146556153
Konu : Karşıyaka Zübeyde Hanım Mah. İmar Plan
Değişikliği Hk.

KARŞIYAKA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA

İlgi : a) 25.09.2024 tarihli ve 81286836/(2024/3675)/13890 sayılı yazınız.
b) İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü (Coğrafi Bilgi Sistemleri ve Emlak Daire Başkanlığı)'nın
13.11.2025 tarihli ve E-38473911-754-142105722 sayılı yazısı.

İlimiz Karşıyaka ilçesi Zübeyde Hanım Mahallesi'nde tescil harici alanda yer alan 24.472,00 m², 5.643,00 m² ve 13.222,00 m²'lik üç parça halinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut, Eğitim Tesis, Ticaret Alanı, Sosyal Tesis ve Park" olarak ayrılan ve cebel arazi konumunda olan, yaklaşık büyüklüğü ise toplam 43.337 m² olan taşınmazın yeni adliye binası yapımı için söz konusu alanın yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 9039 m² büyüklüğünde, hali hazırda kullanılmayan ve mülkiyeti de bulunmayan "Eğitim Tesis" için belirlenmiş kısmın Adalet Hizmet binası olarak belirlenmesi için İmar Planı değişikliği yapılması konusunda kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgede kayıtlı yazımız ile talep edilmiştir.

Talebinize ilişkin; tarafımıza "Eğitim Tesis Alanı" olarak önerilen, tescil harici 9.531 m² yüz ölçümlü eş değer alanın Hazine adına tescil edilerek Bakanlığımıza tahsis edilmesi şartıyla öneri imar planı değişikliğinde Bakanlığımızca bir sakınca bulunmadığına dair ilgi (b)'de kayıtlı Bakanlığımızın cevabı yazısı ilişikte gönderilmekte olup yazıda belirtilen iş ve işlemlerin tarafınızca tamamlanarak tahsis belgesinin Müdürlüğümüze gönderilmesi akabinde imar planı değişikliğinin gerçekleştirilmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Adnan KAYGISIZ
Müdür a.
İl Millî Eğitim Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D49FB28-47F4-400D-81BE-0177164ACB13 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Adres: Fevzipaşa Mh. Öğretmen Sokak No: 15 Kemeralı Konak / İZMİR
Telefon: 0232 280 35 00 / Belgegeçer: 0232 280 38 47
İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü
<https://izmir.meb.gov.tr/> / KEP: meb@hs01.kep.tr / E-posta: izmir.insaanemlak@meb.gov.tr
Bilgi için: Sinan YEOĞUL
Büro Personeli



EK-1



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü



Sayı : E-38473911-754-142105722
Konu : Yeni Karşıyaka Adalet Hizmet Binası

İZMİR VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : a) 25.07.2025 tarihli ve E-38473911-756.01-136411411 sayılı yazımız.
b) 16.09.2025 tarihli ve E-41580197-754-140936341 sayılı yazımız.

Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılması amacıyla İzmir ili Karşıyaka ilçesi Zübeyde Hanım Mahallesinde yer alan ilgi yazı ekinde sunulan (9980 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeybatısında kalan) mevcut imar planında "Eğitim Alanı" olarak ayrılan 9.039,00 m²'lik alanın tahsisinin kaldırılması talebine ilişkin olarak talep edilen taşınmaz yerine eş değer alan önerilmediği gerekçesiyle talebin uygun görülmediği ilgi (a) yazımız ile belirtilmişti.

İlgi (b) yazıda, Karşıyaka Belediye Başkanlığınca tarafımıza eş değer alan ayrıldığı belirtilmiş olup, ilgi (b) yazı ekleri incelendiğinde, öneri plan değişikliğinde eş değer alan olarak 9980 ada 1 parselin batısında ve bitişğinde yer alan 9.531 m² yüz ölçümlü alanın Eğitim Tesisi Alanı olarak önerildiği anlaşılmaktadır.

Bakanlığımız Coğrafi Bilgi Sistemi ve yazı eklerinde yapılan incelemede, tarafımıza eş değer alan olarak önerilen alanın mevcut imar planında eğitim tesisi alanında kalan kısmın güneyinde kaldığı, mevcutta "Eğitim Tesisi Alanı" olarak planlı kısmın ise öneri imar planı değişikliği ile "Resmi Kurum Alanına (Karşıyaka Adalet Hizmet Binası)" dönüştürüldüğü anlaşılmıştır.

İlgi (b) yazı ve ekleri incelenmiş olup tarafımıza "Eğitim Tesisi Alanı" olarak önerilen, tescil harici 9.531 m² yüz ölçümlü eş değer alanın Hazine adına tescil edilerek Bakanlığımıza tahsis edilmesi şartıyla öneri imar planı değişikliğinde Bakanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Aynur GÖKALP DURNA

Bakan a.

İnşaat ve Emlak Genel Müdürü V.

Ek:

1 - İlgi (a) Yazı

2 - İlgi (b) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7A9707F8-C1F7-4692-A702-CB323E3881D3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Emniyet Mh. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler
Kampüsü B-L Blok Yenimahalle/ANKARA
Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46
e-posta : isgm@meb.gov.tr internet adresi : <https://isgm.meb.gov.tr>
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr
Bilgi için: Betül BERBER
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 413 31 82



EK-2



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-62743401-000[35070200363]-10793899

24.10.2024

Konu : İmar Planı Değişikliği Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 25.09.2024 tarihli ve 13891 sayılı yazınız.
b) 09.10.2024 tarihli ve 10592702 sayılı yazımız.
c) 11.10.2024 tarihli ve 10780139 sayılı yazınız.

Karşıyaka Adliyesi için yeni bir Adalet hizmet binası yapılmasına yönelik Başsavcılığınızca yürütülen temas ve çalışmalarda; Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesinde yer alan, 24.472,00 m², 5.643,00 m² ve 13.222,00 m²'lik üç parça halinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut, Eğitim Tesisi, Ticaret Alanı, Sosyal Tesis ve Park" olarak ayrılan ve cebel arazi konumunda olan, yaklaşık büyüklüğü ise toplam 43.337 m² olan taşınmazın yeni adliye binası yapımı için tahsisinin gündeme geldiği belirtilerek, söz konusu alana ilişkin Karşıyaka Belediyesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çalışmalarını sürdürdüğü, bu kapsamda yazınız ekinde yer alan mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek yapılacak olan imar planı değişikliği için kurum görüşünüzün bildirilmesi ilgi (a) yazınızla talep edilmişti.

Bunun üzerine İdareimizce yapılan teknik incelemede; Üzerinde herhangi bir tescilli mülkiyet bulunmayan alanın yürürlükteki imar planındaki sosyal tesis alanı (yaklaşık 1.559,87 m²), konut alanı (yaklaşık 16.941,17 m²), ticaret alanı (yaklaşık 1.352,51 m²), park alanı (yaklaşık 7.322,51 m²), eğitim tesis alanı (yaklaşık 8.674,06 m²), otopark ve yol (yaklaşık 21.049,82 m²) kullanımlarının; belediye hizmet alanı (yaklaşık 1.979,48 m²), resmi tesis alanı (Karşıyaka Adalet Hizmet Binası) (yaklaşık 33.363,61 m²), park alanı (yaklaşık 4.692,87 m²), otopark ve yol (yaklaşık 16.877,19 m²) olarak yeniden düzenlendiği, anlaşılmıştır.

Buna göre, öneri plan değişikliğinde yaklaşık 1.979,48 m² alanın belediye hizmet alanı olarak belirlenmesi İdareimizce uygun görülmemekte olup, bahse konu alanın da resmi tesis alanı olarak düzenlenmesi halinde İdareimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Nezir TÜRE

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Dağıtım:

Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığına
(Bakanlık ve HSK Muhabere Bürosu)
Karşıyaka Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F45BEF3E-3E6A-4CBF-913E-C72408E265A9
Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Faks : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr
KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gözde
SERDAROĞLU
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(232) 341 68 00

