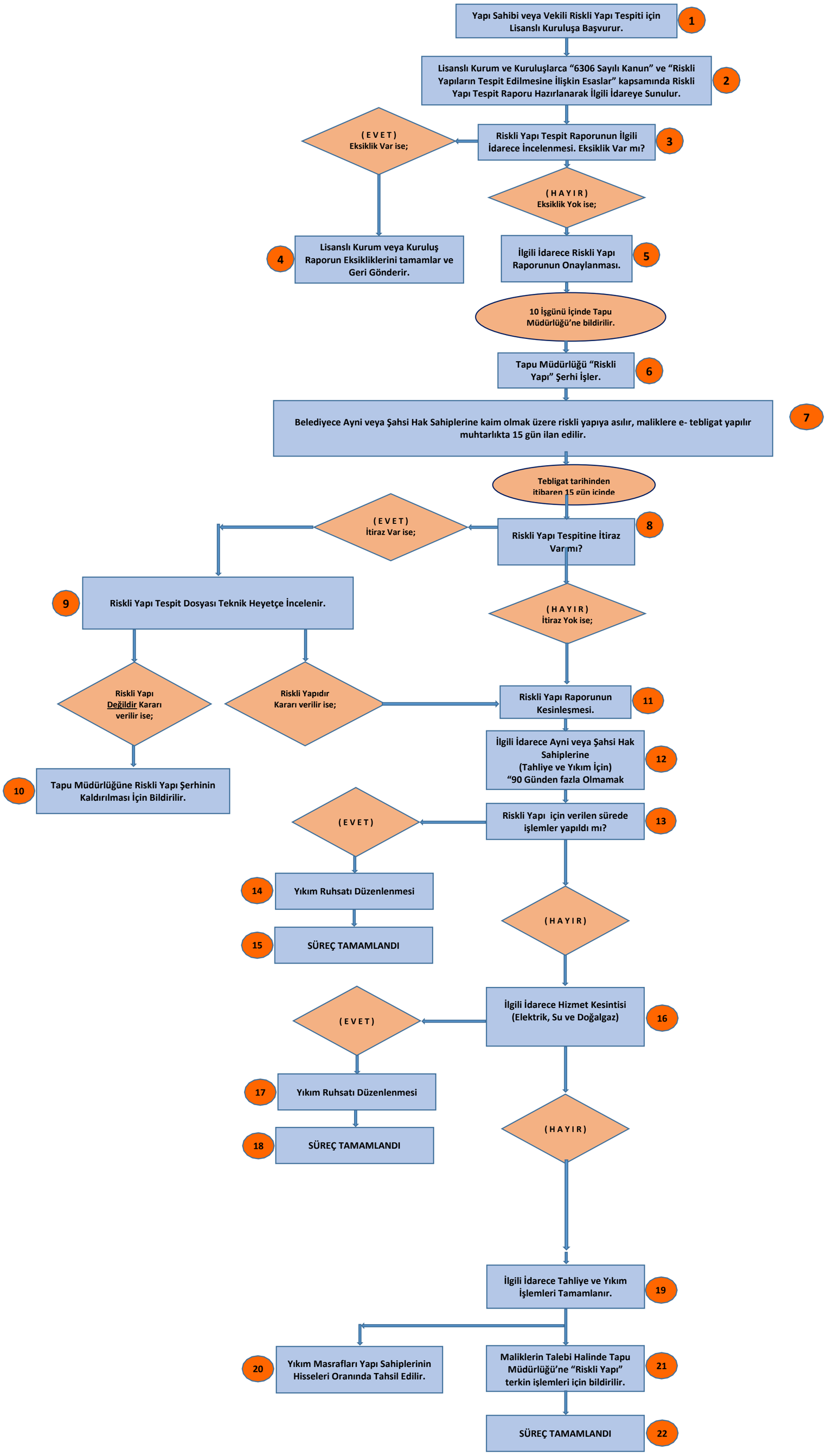
Yapı Sahibi veya Vekili Riskli Yapı Tespiti için Lisanslı Kuruluşa Başvurur.
1
Lisanslı Kurum ve Kuruluşlarca "6306 Sayılı Kanun" ve "Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar" kapsamında Riskli Yapı Tespit Raporu Hazırlanarak İlgili İdareye Sunulur.
2
Riskli Yapı Tespit Raporunun İlgili İdarece İncelenmesi. Eksiklik Var mı?
3
(E V E T)
Eksiklik Var ise;
(H A Y I R)
Eksiklik Yok ise;
4
Lisanslı Kurum veya Kuruluş Raporun Eksikliklerini tamamlar ve Geri Gönderir.
İlgili İdarece Riskli Yapı Raporunun Onaylanması.
5
10 İşgünü İçinde Tapu Müdürlüğü'ne bildirilir.
Tapu Müdürlüğü "Riskli Yapı" Şerhi İşler.
6
Belediyece Ayni veya Şahsi Hak Sahiplerine kaim olmak üzere riskli yapıya asılır, maliklere e- tebligat yapılır muhtarlıkta 15 gün ilan edilir.
7
Tebligat tarihinden itibaren 15 gün içinde
Riskli Yapı Tespitine İtiraz Var mı?
8
(E V E T)
İtiraz Var ise;
(H A Y I R)
İtiraz Yok ise;
9
Riskli Yapı Tespit Dosyası Teknik Heyetçe İncelenir.
Riskli Yapı Değildir Kararı verilir ise;
Riskli Yapıdır Kararı verilir ise;
10
Tapu Müdürlüğüne Riskli Yapı Şerhinin Kaldırılması İçin Bildirilir.
Riskli Yapı Raporunun Kesinleşmesi.
11
İlgili İdarece Ayni veya Şahsi Hak Sahiplerine (Tahliye ve Yıkım İçin) "90 Günden fazla Olmamak
12
Riskli Yapı için verilen sürede işlemler yapıldı mı?
13
(E V E T)
14
Yıkım Ruhsatı Düzenlenmesi
15
SÜREÇ TAMAMLANDI
(H A Y I R)
İlgili İdarece Hizmet Kesintisi (Elektrik, Su ve Doğalgaz)
16
(E V E T)
17
Yıkım Ruhsatı Düzenlenmesi
18
SÜREÇ TAMAMLANDI
(H A Y I R)
İlgili İdarece Tahliye ve Yıkım İşlemleri Tamamlanır.
19
20
Yıkım Masrafları Yapı Sahiplerinin Hisseleri Oranında Tahsil Edilir.
Maliklerin Talebi Halinde Tapu Müdürlüğü'ne "Riskli Yapı" terkin işlemleri için bildirilir.
21
SÜREÇ TAMAMLANDI
22