

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Evrakın Tarihi : 30.04.2026

Birimi : PLAN VE PROJE MÜD.

Evrak No: 380405

Karar Tarihi : 01.06.2026

Karar No : 72458193/83

İMAR + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 30.04.2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-380405 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İlçemiz, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parsel ile İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 16.01.2026 tarihli 2025/1368 E. ve 2026/95 K. sayılı kararı ile İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2024/981 E. ve 2025/955 K. sayılı kararının kaldırılmasına ve Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarihli ve 45 sayılı, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik plan değişikliği talebinin reddine ilişkin kararının iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararı doğrultusunda Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekilinin 17.04.2026 tarihli dilekçe ile yürürlükteki imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup İlçemiz, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parsel ile İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 16.01.2026 tarihli 2025/1368 E. ve 2026/95 K. sayılı kararı ile İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2024/981 E. ve 2025/955 K. sayılı kararının kaldırılmasına ve Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarihli ve 45 sayılı, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik plan değişikliği talebinin reddine ilişkin kararının iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararı doğrultusunda Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekilinin 17.04.2026 tarihli dilekçe ile yürürlükteki imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
B. YILDIZ ÜNSAL

İMZA

ÜYE
ALİ EKBER GÜNEŞ

İMZA

ÜYE
KENAN KAHRAMAN

İMZA