

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Evrakın Tarihi : 27.02.2025

Birimi : PLAN VE PROJE MDR.

Evrak No : 289736

Karar Tarihi : 07.04.2025

Karar No : 72458193 /46

İMAR + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.02.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-289736 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren; 14.06.2011 tarih onaylı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırlarını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı süreci içerisinde iletilen ve Karşıyaka Belediye Meclisince uygun bulunan itirazlar kapsamında hazırlanan Karşıyaka 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişiklikleri İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2024 gün ve 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanmıştır. İtirazlar kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişiklikleri ise 21.01.2025 -19.02.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup söz konusu askı plan değişikliğine yapılan itirazlar da değerlendirilmek üzere Karşıyaka Belediyesi Mart, 2025 Meclisine iletilmiş, planlama süreci devam etmektedir. Karşıyaka 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu tespit edilen; Bahriye Üçok Mahallesi, 9123 ada, 10 Parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 9082 ada, 18 ve 19 numaralı parsellerde teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren; 14.06.2011 tarih onaylı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırlarını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı süreci içerisinde iletilen ve Karşıyaka Belediye Meclisince uygun bulunan itirazlar kapsamında hazırlanan Karşıyaka 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişiklikleri İzmir Büyükşehir Belediye

Meclisi'nin 29.11.2024 gün ve 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanmıştır. İtirazlar kapsamında 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişiklikleri ise 21.01.2025 -19.02.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup söz konusu askı plan değişikliğine yapılan itirazlar da değerlendirilmek üzere Karşıyaka Belediyesi Mart, 2025 Meclisine iletilmiş, planlama süreci devam etmektedir. Karşıyaka 1.Etap 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu tespit edilen; Bahriye ok Mahallesi, 9123 ada, 10 Parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 9082 ada, 18 ve 19 numaralı parsellerde teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

S. EBRU GRDEMİR
MECLİS II. BAřKAN VEKİLİ
İMZA

BELMA İNAM
ÜYE
İMZA

HİMMET BOZAN
ÜYE
İMZA

