KARŞIYAKA 1. ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA IMAR PLANI REVİZYONU MADDİ HATALARIN DÜZELTİLMESİ KAPSAMINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PİN:UİP-

R

V.

Demet SAATÇİ
Şehir Plancısı

Savaş DÜŞÜRMEK
Plan ve Proje Müdürü
Şehir Plancısı

MUSTAFA SAYAR
Şehir Plancısı
YAŞAM PLANLAMA
Planlama, İmar, Mimarlık, Mühendislik
İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
1764 Sk. No.19/2 Karşıyaka / İZMİR
Gsm:0532 416 26 79 Karşıyaka V.D. 939 079 8133

F. Ayşem ÖLEZAMBAK
Başkan Yardımcısı

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

L18A02C2C	L18A03D1D	L18A03D1C	L18A03D2D	L18A03D2C	L18A03C1D	L18A03C1C
L18A02C3B	L18A03D4A	L18A03D4B	L18A03D3A	L18A03D3B	L18A03C4A	
L18A02C3C	L18A03D4D	L18A03D4C	L18A03D3D	L18A03D3C		
		L18A08A1B				

İZMİR **BÜYÜKŞEHİR** BELEDİYESİ

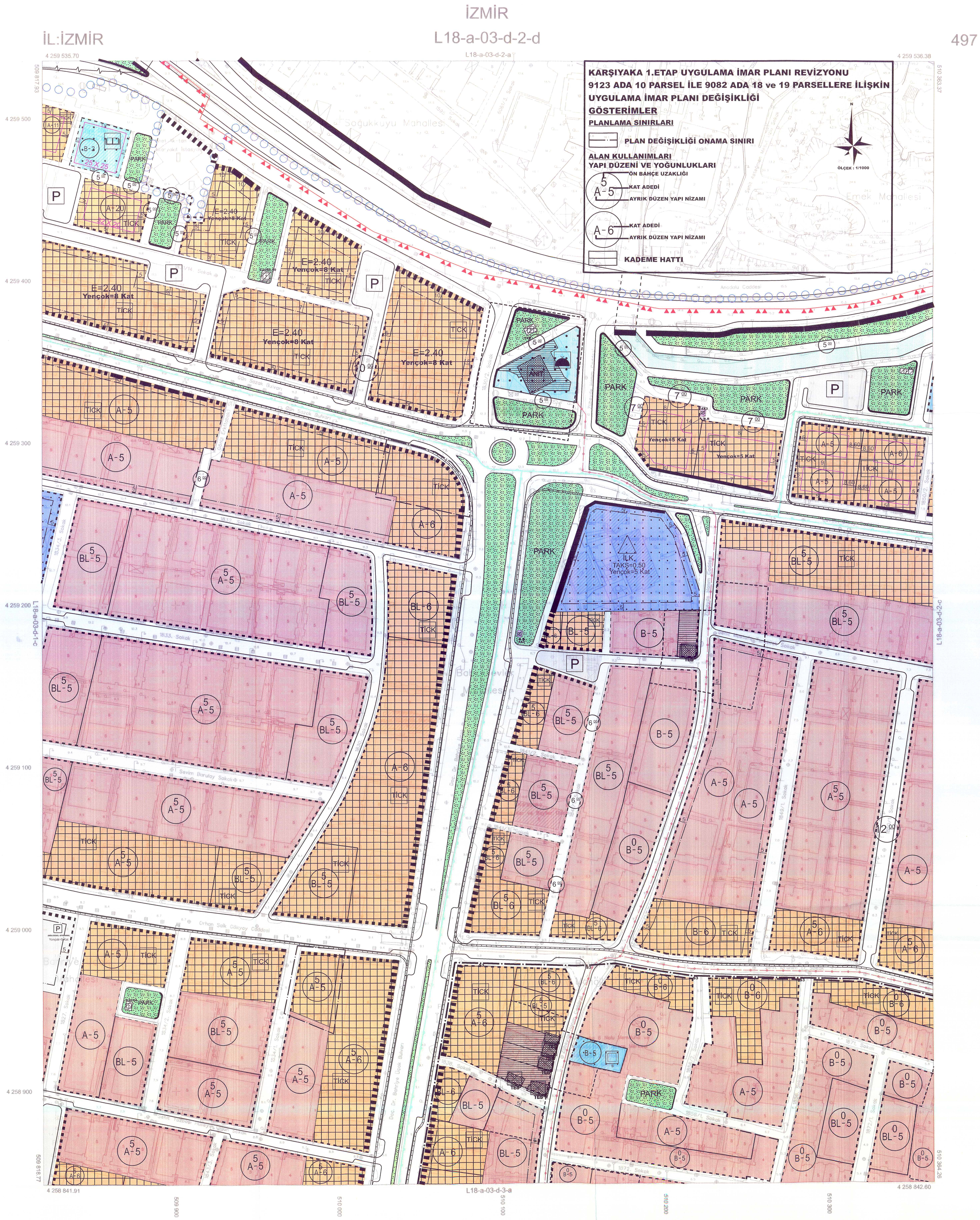
Dosya No : 35.03.01.04/2649779
Değişiklik No : 1828
PİN – UİP : 351091233

Karşıyaka Belediye Meclisinin 07.04.2025 ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 ve 04.804 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

09.09.2025

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
1923



İZMİR
İL:İZMİR
L18-a-03-d-2-d
497
L18-a-03-d-2-a
L18-a-03-d-2-c
L18-a-03-d-1-c
L18-a-03-d-3-a
4 259 535.70
4 259 536.38
509 817.93
510 363.37
509 818.77
510 364.26
4 258 841.91
4 258 842.60
4 259 500
4 259 400
4 259 300
4 259 200
4 259 100
4 259 000
4 258 900
509 900
510 000
510 100
510 200
510 300
E=2.40
Yençok=8 Kat
İLK
TAKS=0.50
Yençok=5 Kat
Yençok=5 Kat
ANIT
PARK
TİCK
P
Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı
Zübeyde Hanım Caddesi
Orhan Şaik Gökyay Caddesi
Şevim Baruley Sokak
Gönül Erk(tabak) Sk.
Gün Sazak Bulvarı
Anadolu Caddesi
Soğukkuyu Mahallesi
Emek Mahallesi
1827. Sokak
1830. Sokak
1830/2. Sokak
1833. Sokak
1834/1. Sokak
1834/2. Sokak
1834/3. Sokak
1843/3. Sokak
1849/1. Sokak
1850/2. Sokak
1856. Sokak
1856/1. Sokak
1856/2. Sokak
1871. Sokak
1872. Sokak
1872/1. Sokak
A-5
A-6
A-20
B-2
B-5
B-6
BL-5
BL-6
25 X 25

KARŞIYAKA 1.ETAP UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU 9123 ADA 10 PARSEL İLE 9082 ADA 18 ve 19 PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

5 A-5 — ÖN BAHÇE UZAKLIĞI — KAT ADEDİ — AYRIK DÜZEN YAPI NİZAMI

A-6 — KAT ADEDİ — AYRIK DÜZEN YAPI NİZAMI

KADEME HATTI

N
ÖLÇEK : 1/1000

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

01		03			18
		A			
L	21	22	23	24	25

1	2
4	3

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS

Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FINDIKÇI	Oğulcan CENGİZ	Serdar GÜL
Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan ......352...... adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

06.02.2019