R

V.

KARŞIYAKA 1. ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA IMAR PLANI REVİZYONU
MADDİ HATALARIN DÜZELTİLMESİ KAPSAMINDA
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PİN:UİP-351102878

Demet SAATCİ
Şehir Plancısı

Savaş DÜŞÜRMEK
Plan ve Proje Müdürü
Şehir Plancısı

MUSTAFA SAYAR
Şehir Plancısı
YAŞAM PLANLAMA
Planlama Harita Mimarlık, Mühendislik
İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
1784 Sokak No:19/2 Karşıyaka - İZMİR
Gsm: 532 - 416 25 79
Karşıyaka V.D. 939 079 8133

F. Ayşem ÖZZAMBAK

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

L18A02C2C	L18A03D1D	L18A03D1C	L18A03D2D	L18A03D2C	L18A03C1D	L18A03C1C
L18A02C3B	L18A03D4A	L18A03D4B	L18A03D3A	L18A03D3B	L18A03C4A	
L18A02C3C	L18A03D4D	L18A03D4C	L18A03D3D	L18A03D3C		
		L18A08A1B				

İZMİR **BÜYÜKŞEHİR** BELEDİYESİ

Dosya No : 35.03.01.04/2787135
Değişiklik No : 1832
PİN – UİP : 351102878

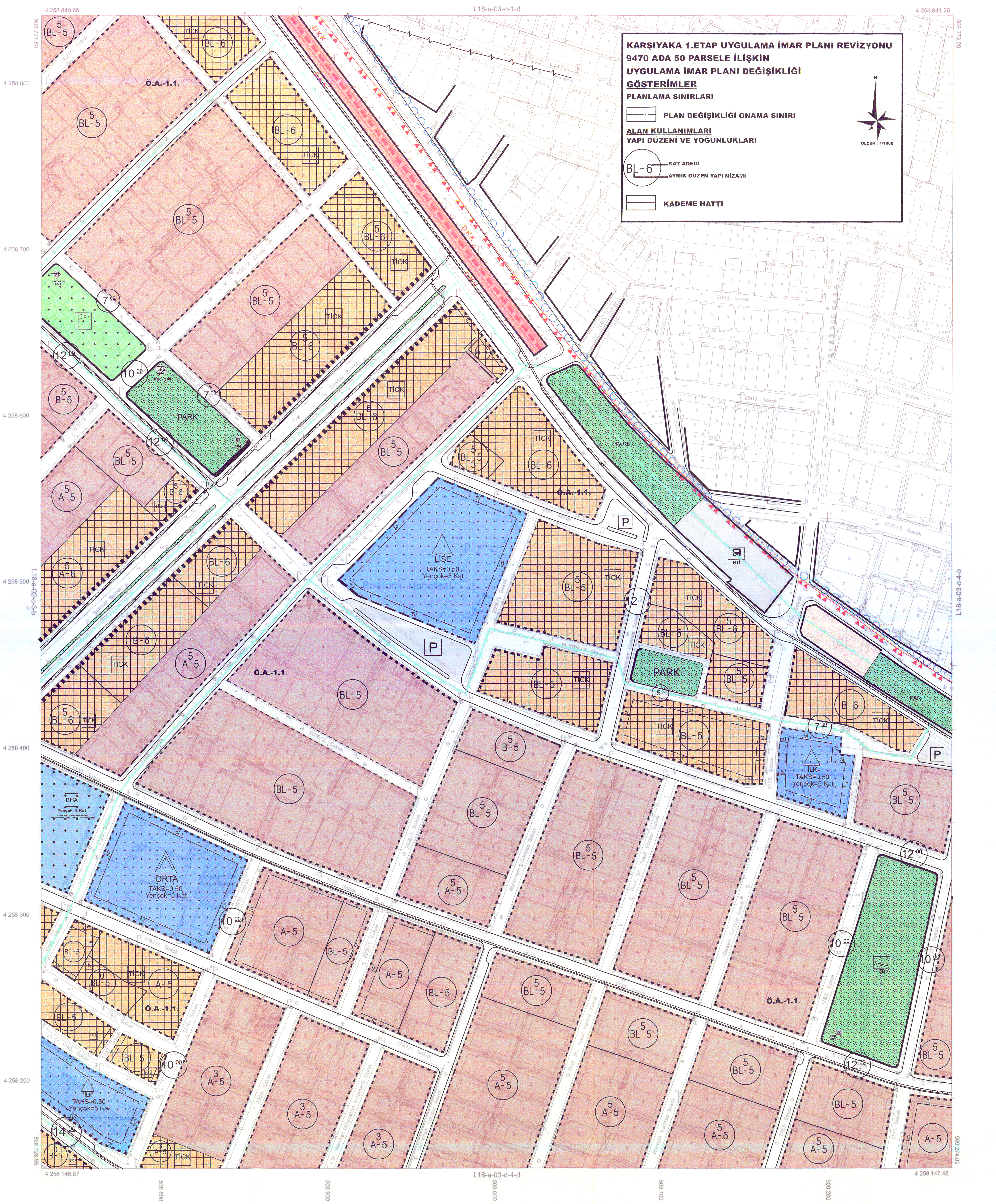
Karşıyaka Belediye Meclisinin 04.08.2025 ve 72458193/99 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 ve 04.1210 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

16.12.2025
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İL:İZMİR

İZMİR
L18-a-03-d-4-a

502


L18-a-03-d-1-d
L18-a-02-c-3-b
L18-a-03-d-4-b
L18-a-03-d-4-d
4 258 840.65
4 258 841.26
4 258 146.87
4 258 147.48
508 727.80
509 273.29
508 728.55
509 274.09
4 258 800
4 258 700
4 258 600
4 258 500
4 258 400
4 258 300
4 258 200
508 800
508 900
509 000
509 100
509 200
ORTA
TAKS=0.50
Yençok=5 Kat
LİSE
TAKS=0.50
Yençok=5 Kat
İLK
TAKS=0.50
Yençok=5 Kat
BHA
Yençok=6 Kat
PARK
P
RTİ
DKK
TİCK
Ö.A.-1.1.
BL-5
BL-6
A-5
A-6
B-5
B-6
12.00
10.00
7.00
14.00
Şehitler Bulvarı
Muharrem Candaş Sokak
Prof. Dr. Yusuf Vardar Sokak
Hüseyin Yurttaş Sokak
Dr. Mehmet Ziyaettin Ertemer Sokak
Ali Alp Böke Caddesi
Cengiz Kocatoros Sokak
1775. Sokak
1783. Sokak
1771. Sokak
2010. Sokak
2009. Sokak
2016/1. Sokak
2016/2. Sokak
1820/2. Sokak

KARŞIYAKA 1.ETAP UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU 9470 ADA 50 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

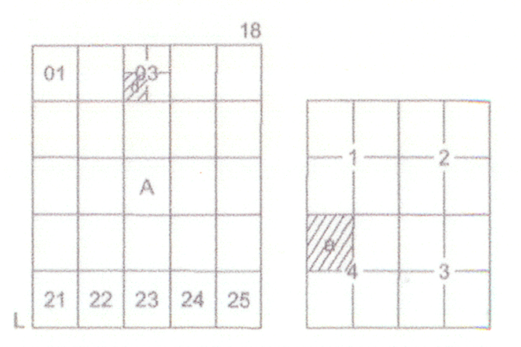
ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

BL-6 — KAT ADEDİ — AYRIK DÜZEN YAPI NİZAMI

KADEME HATTI

N
ÖLÇEK : 1/1000

1:1000


01
03
18
A
21
22
23
24
25
L
1
2
3
4

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FINDIKÇI	Oğulcan CENGİZ	Serdar GÜL
Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan ....752.... adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
06.02.2019