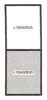
R

V.

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 27073 ADA 1 SAYILI PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
UİP:

MUSTAFA SOYAR
Şehir Plancısı
YAŞAM PLANLAMA
Planlama Harita Mimarlık Mühendislik
İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
1764 Sokak No:19/2 Karşıyaka - İZMİR
Gsm: 532 - 416 25 79
Karşıyaka V.D. 939 079 8133


L18A02B3A
L18A02B3D

Yüksel Egemen DİŞLİ
Şehir Plancısı

İdil HASANKÖYOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı

Savaş DÜŞÜRMEK
Plan ve Proje Müdürü

F. Ayşem ÖZZAMBAK
Başkan Yardımcısı

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.03.01.07/3023925
Değişiklik No : 1837
PİN – UİP : 351135000

Karşıyaka Belediye Meclisinin 05.02.2026 ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 gün ve 04.584, 08.06.2026 gün ve 04.665. sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.

10-07-2026

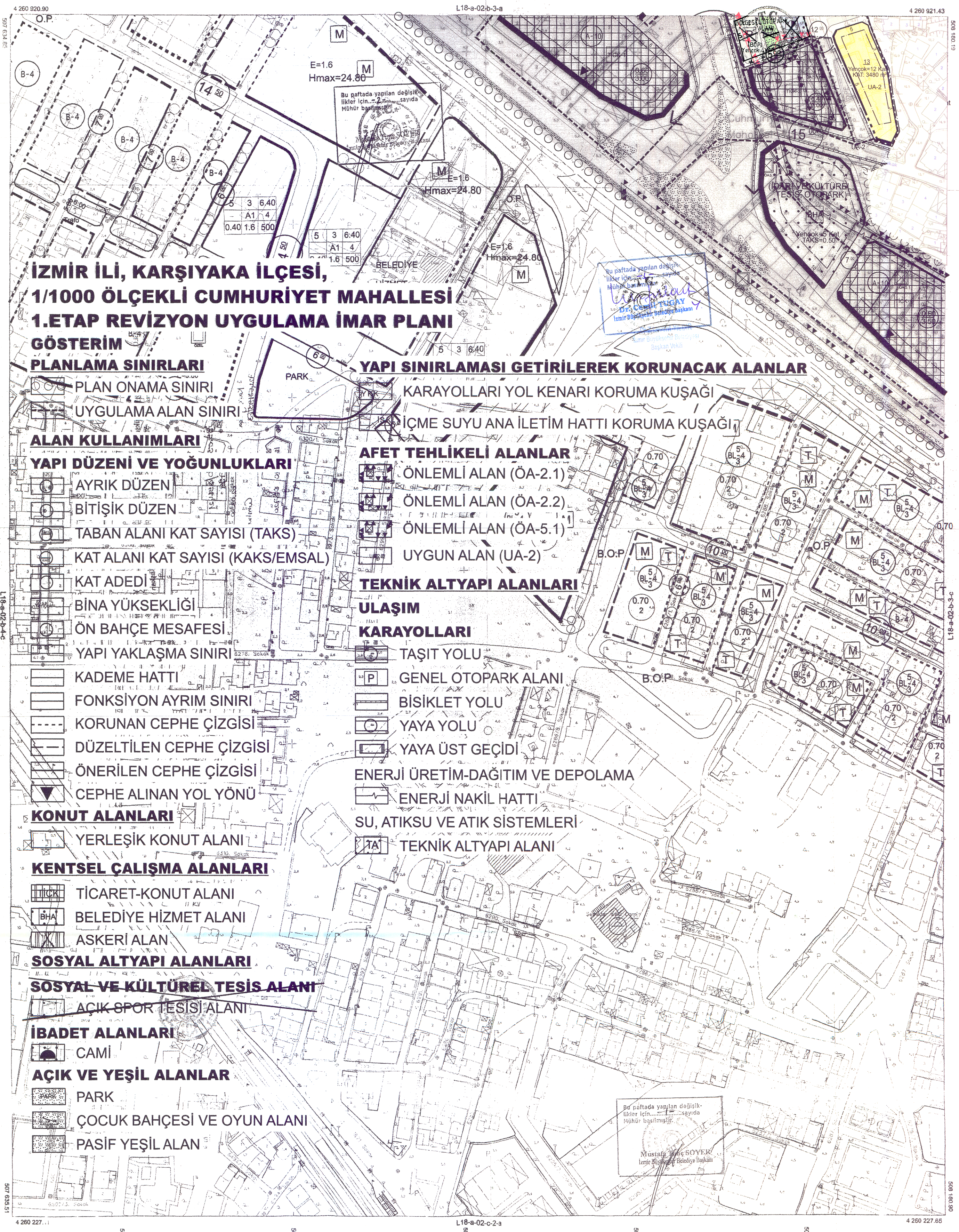
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili

İL:İZMİR

İZMİR
L18-a-02-b-3-d

430


4 260 920.90
L18-a-02-b-3-a
4 260 921.43
507 634.85
508 180.19
4 260 900
4 260 800
4 260 700
4 260 600
4 260 500
4 260 400
4 260 300
L18-a-02-b-4-c
L18-a-02-b-3-c
507 635.51
4 260 227...
L18-a-02-c-2-a
508 180.90
4 260 227.65
507 700
507 800
507 900
508 000
508 100
O.P.
B-4
14 50
7 00
6 00
E=1.6
Hmax=24.80
M
5 | 3 | 6.40
A1 | 4
0.40 | 1.6 | 500
BELEDİYE
PARK
Trafo
A-10
TİCK-1
0.60 3.00
0.60 3.50
BÖLGESEL OTOPARK ALANI
(BOP)
Yençok: 4 Kat
12 00
13
Yençok=12 Kat
KAT: 3480 m²
UA-2
15 00
İDARİ VE KÜLTÜREL TESİS (OTOPARK)
BHA
Yençok=5 Kat
TAKS=0.50
7 00
BL-4
0.70 2
T
B.O.P
10 00
Sokak
Şehitler Eski Camii

Bu paftada yapılan değişiklikler için ...2... sayıda Mühür basılmıştır.
Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu paftada yapılan değişiklikler için ...5... sayıda Mühür basılmıştır.
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili

Bu paftada yapılan değişiklikler için ...1... sayıda Mühür basılmıştır.
Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ CUMHURİYET MAHALLESİ 1.ETAP REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- UYGULAMA ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- AYRIK DÜZEN
- BİTİŞİK DÜZEN
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- KAT ADEDİ
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ▼ CEPHE ALINAN YOL YÖNÜ

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCK TİCARET-KONUT ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- ASKERİ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

~~**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**~~
- ~~AÇIK SPOR TESİSİ ALANI~~

İBADET ALANLARI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- İSK İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.1)
- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.2)
- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)
- UA-2 UYGUN ALAN (UA-2)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

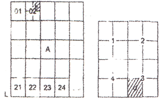
ULAŞIM

KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU
- P GENEL OTOPARK ALANI
- BİSİKLET YOLU
- YAYA YOLU
- YAYA ÜST GEÇİDİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

1:1000


18
01
02
A
21
22
23
24
1
2
3
4

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FINDIKÇI	Oğulcan CENGİZ	Serdar GÜL
Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan ...252... adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
06.12.2019