


KARŞIYAKA İLÇESİ ÖRNEKKÖY MAHALLESİ RMS İSTASYONU
YER DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



MART-2026
PLANLAMA EKİBİ


Tuğba Deniz
ÇOŞKUN SATIRCI

Dr. Şehir Plancısı
İmar Planlama Şube
Müdür V.


Banu
BULAKERİ

Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı

Meclis Karar No : 04.244

Meclis Karar Tarihi: 13.02.2026



1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU VE GEREKÇESİ:

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı' nın 18.12.2025 tarih ve 2801760 sayılı yazısı ile talep edilen; Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi sınırları içerisinde Bakanlar Kurulunun 10.09.2012 tarihli kararı ile "Kentsel Dönüşüm Alanı" ilan edilen bölgede 7502/1 sokağın batısında yer alan park alanı içerisinde mevcut uygulama imar planında belirlenmiş olan RMS İstasyonu Alanının kaldırılarak, 7510 sokağın güneyinde yer alan park alanında belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

2- PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BİLGİSİ:

Plan değişikliğine konu alan kamuya terkli alan olup, park alanı olarak planlıdır.



Şekil 1: Uydu Görüntüsü

3- KURUM GÖRÜŞLERİ:

-Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü'nün 18.12.2025 tarih ve 2801760 sayılı yazısında ;

“ İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi(18 ha.), 5393 Sayılı Belediye Kanununun 5998 Sayılı Kanun ile değişik 73. maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunun 10.09.2012 tarih 2012/3705 sayılı kararı ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” olarak ilan edilmiştir. Alan sınırı 10.10.2012 tarih 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu alanda mülkiyet birliği sağlanarak ihalesi gerçekleştirilen bazı etaplarda yapım süreci tamamlanma aşamasına gelmiş olup, yapım süreci tamamlanacak etapların altyapı ihtiyaçlarına cevap vermesi amacı ile ekteki bilgi paftasında belirtilen mevcut imar planında yer alan RMS istasyonunun alan sınırı içerisine taşınması hususunda” denmekte olup;

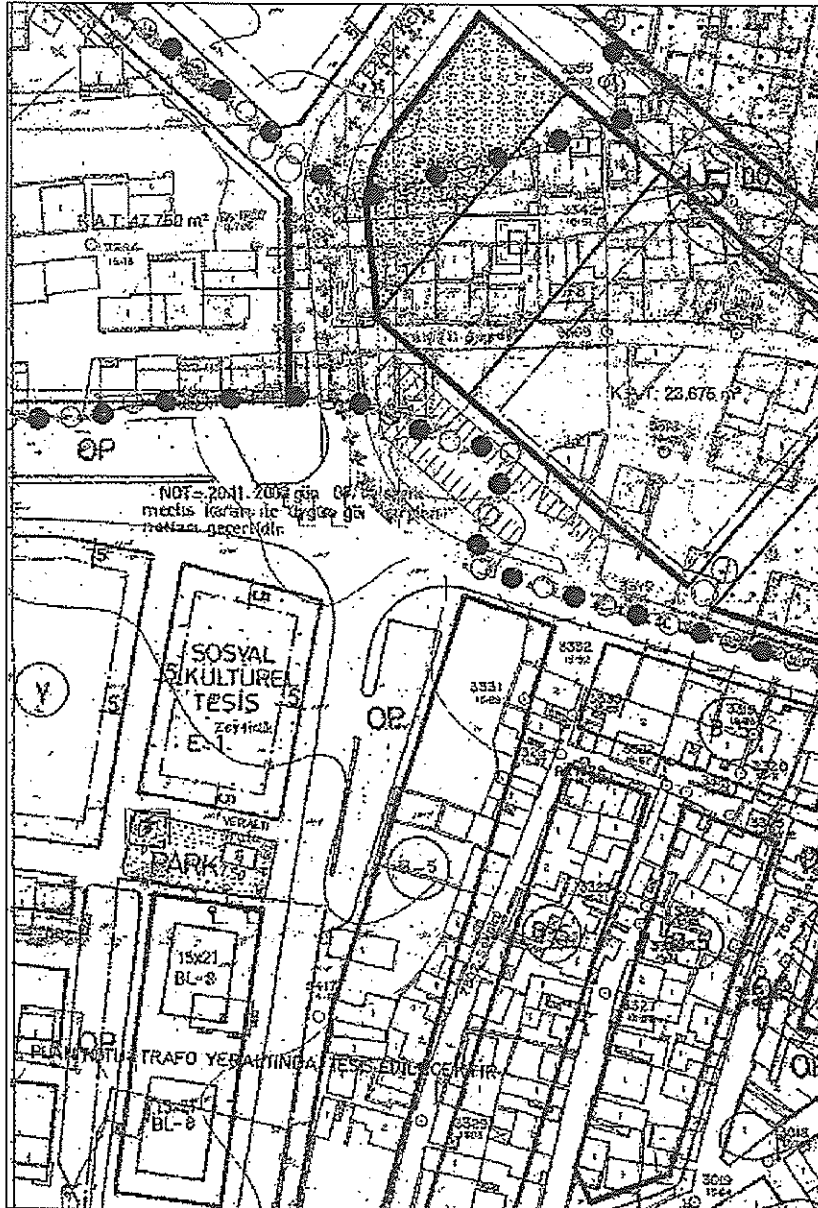
-İZMİRGAZ tarafından Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına itafen yazılan İZM12/DY-2026GDN2337 sayılı yazıda;

“ İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Örnekköy Mahallesi (18 ha.) Sayılı Belediye Kanununun 5998 Sayılı Kanun ile değişik 73. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunun 10.09.2012 tarih 2012/3705 sayılı kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edildiği, bahse konu alan içerisinde ihale edilen bazı alanlarda yapım işi tamamlanma, diğer alanlarda da yapıma yönelik ihale çalışmalarında

son aşamaya geldiği belirtilerek alan içerisinde yapımı tamamlanan/tamamlanacak olan etapların altyapı ihtiyaçlarına cevap vermesi amacı ile mevcut imar planında yer alan RMS istasyonunun yapılacak 1/1000 Uygulama İmar Planı Revizyonu çerçevesinde yazınız ekinde yer alan bilgi paftasında belirlenen alan sınırı içerisinde taşınmasının uygun olup olmadığı bilgisinin tarafınıza bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu mevcut imar planında yer alan RMS istasyonunun yapılacak 1/1000 Uygulama İmar Planı Revizyonu çerçevesinde ilgili yazınız ekinde yer alan bilgi paftasında belirlenen alan sınırı içerisinde taşınması tarafımızca uygun bulunmuştur.” İfadeleri yer almaktadır. Plan değişikliği söz konusu görüşler doğrultusunda hazırlanmıştır.

3- YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI :



Şekil 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

