

**İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, MAVİŞEHİR MAHALLESİ, ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPI ALANI BELİRLENMESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

ŞEHİR PLANCISI  
EMİNE POLAT EROĞLU

KARŞIYAKA BELEDİYESİ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TMMOB Şehir Plancılar Odası

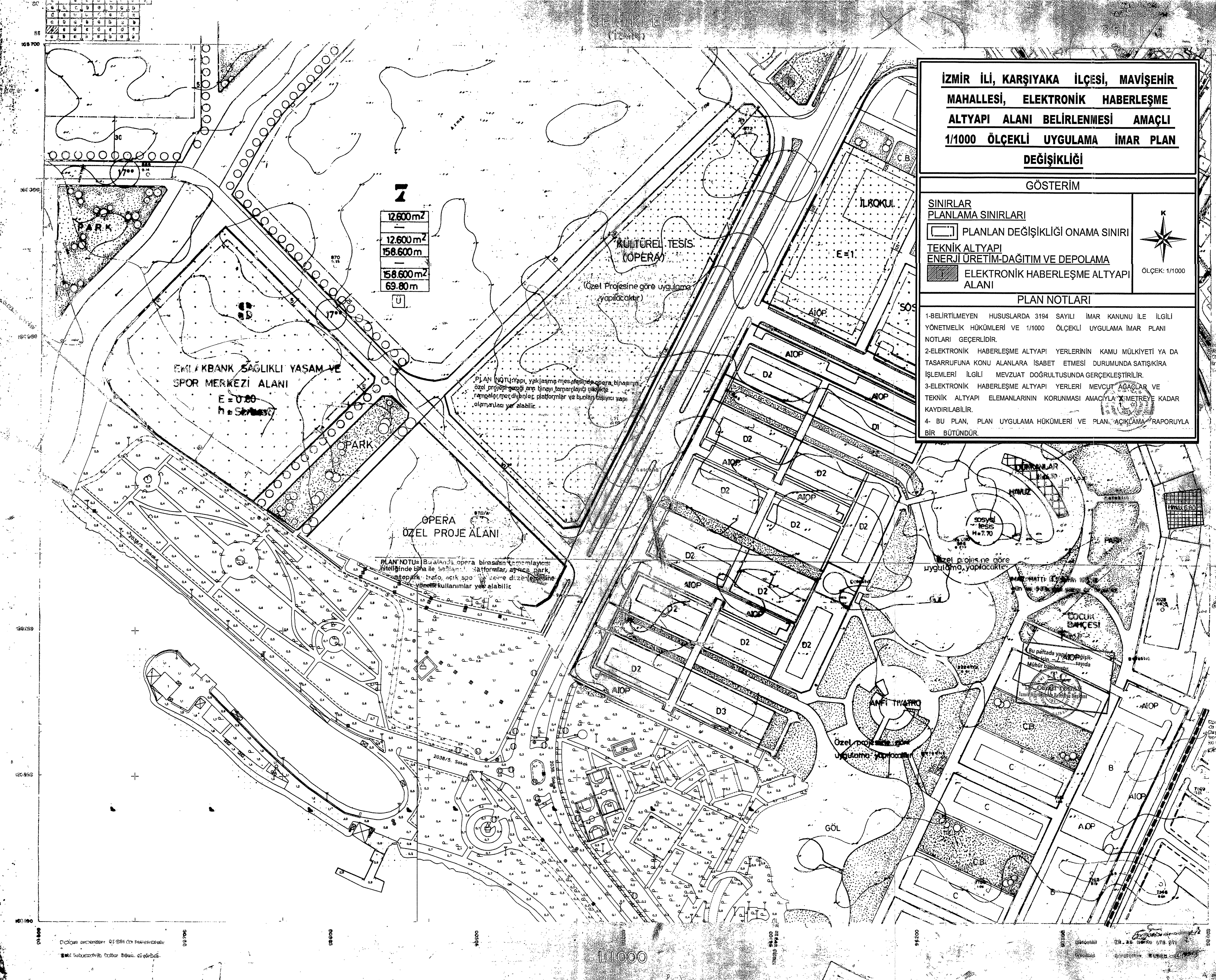
25L1D

Dosya No : 35.03.01.02/2288335  
Değişiklik No : 1822  
PIN - UİP : 351060060

Karşıyaka Belediye Meclisinin 1.07.2024 ve 67 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 ve 04.1096 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.

29.11.2024  
D. FERİDUN GAY  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

KAYDEDİLMİŞTİR  
MD Tarih: 03.05.2024  
Proje Kayıt No: 35-2024-123  
Diy: EMİNE POLAT EROĞLU (1867)  
FVSYELUCZ



12.600m<sup>2</sup>  
12.600m<sup>2</sup>  
158.600m  
158.600m<sup>2</sup>  
69.80m

PLAN NOTU: Bu alanın opera binasının temel yapı ve yapılaşma mesafesinde opera binasının özel projesine göre yapılaşma alanı olarak belirlenmiştir. Alanın tamamında yapılaşma alanı olarak belirlenmiştir. Alanın tamamında yapılaşma alanı olarak belirlenmiştir.

PLAN NOTU: Bu alanın opera binasının temel yapı ve yapılaşma mesafesinde opera binasının özel projesine göre yapılaşma alanı olarak belirlenmiştir. Alanın tamamında yapılaşma alanı olarak belirlenmiştir. Alanın tamamında yapılaşma alanı olarak belirlenmiştir.

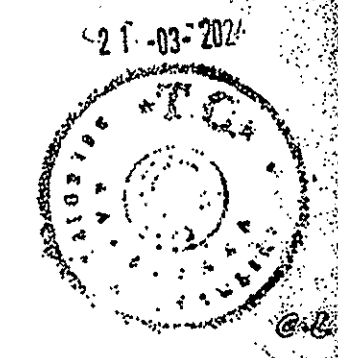
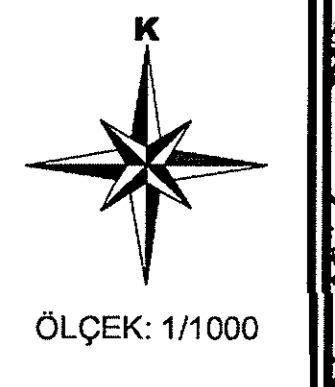
**İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, MAVİŞEHİR MAHALLESİ, ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPI ALANI BELİRLENMESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR  
PLANLAMA SINIRLARI  
PLANLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI  
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA  
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPI ALANI

- PLAN NOTLARI
- 1-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI GEÇERLİDİR.
  - 2-ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPI YERLERİNİN KAMU MÜLKİYETİ YA DA TASARRUFUNA KONU ALANLARA İSABET ETMESİ DURUMUNDA SATIŞKİRA İŞLEMLERİ İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLİR.
  - 3-ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPI YERLERİ MEVCUT AĞAÇLAR VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 5 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.
  - 4- BU PLAN, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.



ASLININ AYNIYDI

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi