

KARŞIYAKA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ,
BOSTANLI MAHALLESİ 9470 ADA 50 PARSELE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 99

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 04.08.2025

ÖLÇEK:1/1000

PİN:UİP-351102878

KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, BOSTANLI MAHALLESİ 9470 ADA 50 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

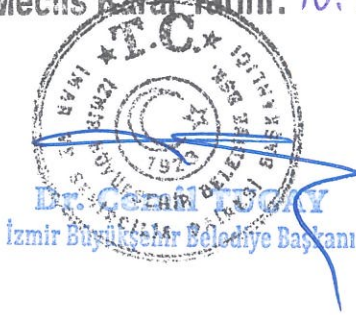
Demet SAATCI
Şehir Plancısı

Savaş DÜŞÜRMER
Plan ve Proje Müdürü
Şehir Plancısı

F. Ayşem ÖZZAMBAK
Başkan Yardımcısı

MUSTAFA SAYAR
Şehir Plancısı
YASAM PLANLAMA
Planlama Harita Mimarlık, Mühendislik
İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
1764 Sokak No:19/2 Karşıyaka - İZMİR
Gsm: 532 - 416 25 79
Karşıyaka V.D. 939 079 8133

Meclis Karar No : 04.12.10
Meclis Karar Tarihi: 10.11.2025



PLAN AÇIKLAMA RAPORU 8 SAYFADAN
OLUŞMAKTADIR.

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI	1
2. İMAR PLANI SÜREÇLERİ	3
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ.....	5
3.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	5
3.2. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	5

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1:Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu -Plan Sınırı	1
Şekil 2:Plan Değişikliğine Konu Parsellerin Konumu	2
Şekil 3:2011 Yılı Onaylı Uygulama İmar Planı Kararı	3
Şekil 4: 2024 Yılı Onaylı Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Kararı	4
Şekil 7: Öneri İmar Planı Değişikliği	5

1. PLANLAMA ALANI

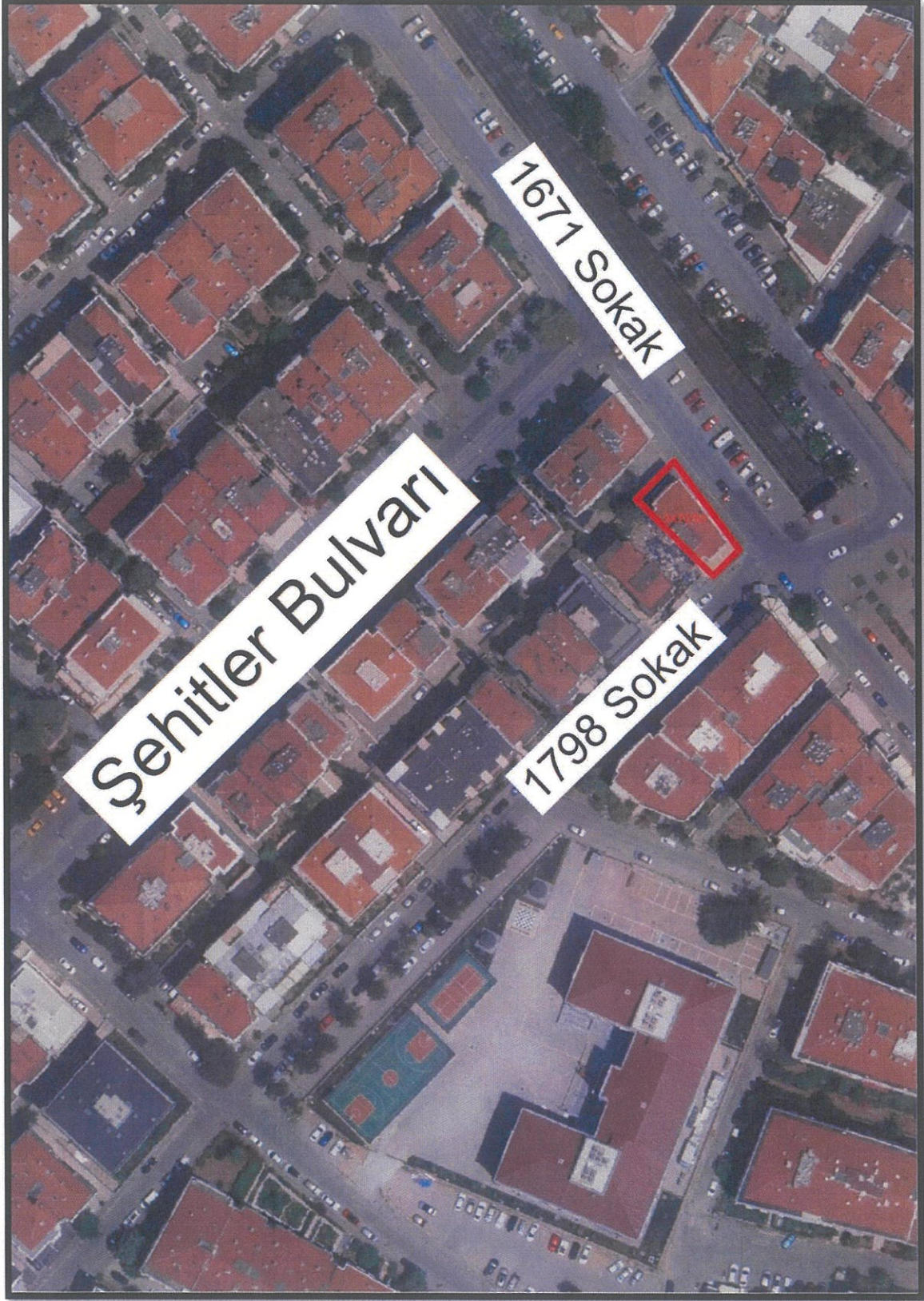
Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan Revizyon Çalışmaları kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 04.402 sayılı kararıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca 13.06.2024 tarihinde değişiklikle onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon çalışması doğrultusunda eşzamanlı olarak hazırlanan ve Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararıyla onanan; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tershane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, 14.06.2011 tarih onaylı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onanmıştır. UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı süreci içerisinde iletilen ve Karşıyaka Belediye Meclisince uygun bulunan itirazlar kapsamında hazırlanan Karşıyaka 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişiklikleri İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2024 gün ve 04.1221 kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanmıştır. İtirazlar kapsamında 24.12.2024 tarihinde onanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişiklikleri ise 21.01.2025 - 19.02.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süreci içerisinde iletilen itirazlar Karşıyaka Belediye Meclisince değerlendirilmiştir. Karşıyaka Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli toplantısında 2 adet dilekçe 49 sayılı Meclis Kararı ile, 6 adet dilekçe ise 45 sayılı Meclis Kararı ile reddedilmiş olup söz konusu Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Değişikliği yürürlüğe girmiştir.

Şekil 1: Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu -Plan Sınırı



Plan Değişikliğine konu alan Karşıyaka ilęesi Bostanlı Mahallesi sınırları içerisinde; 9470 ada 50 numaralı parsel 1971 Sokak ile 1798 Sokak keşişimindeki kőře parseldir.

şekil 2:Plan Değişikliğine Konu Parsellerin Konumu



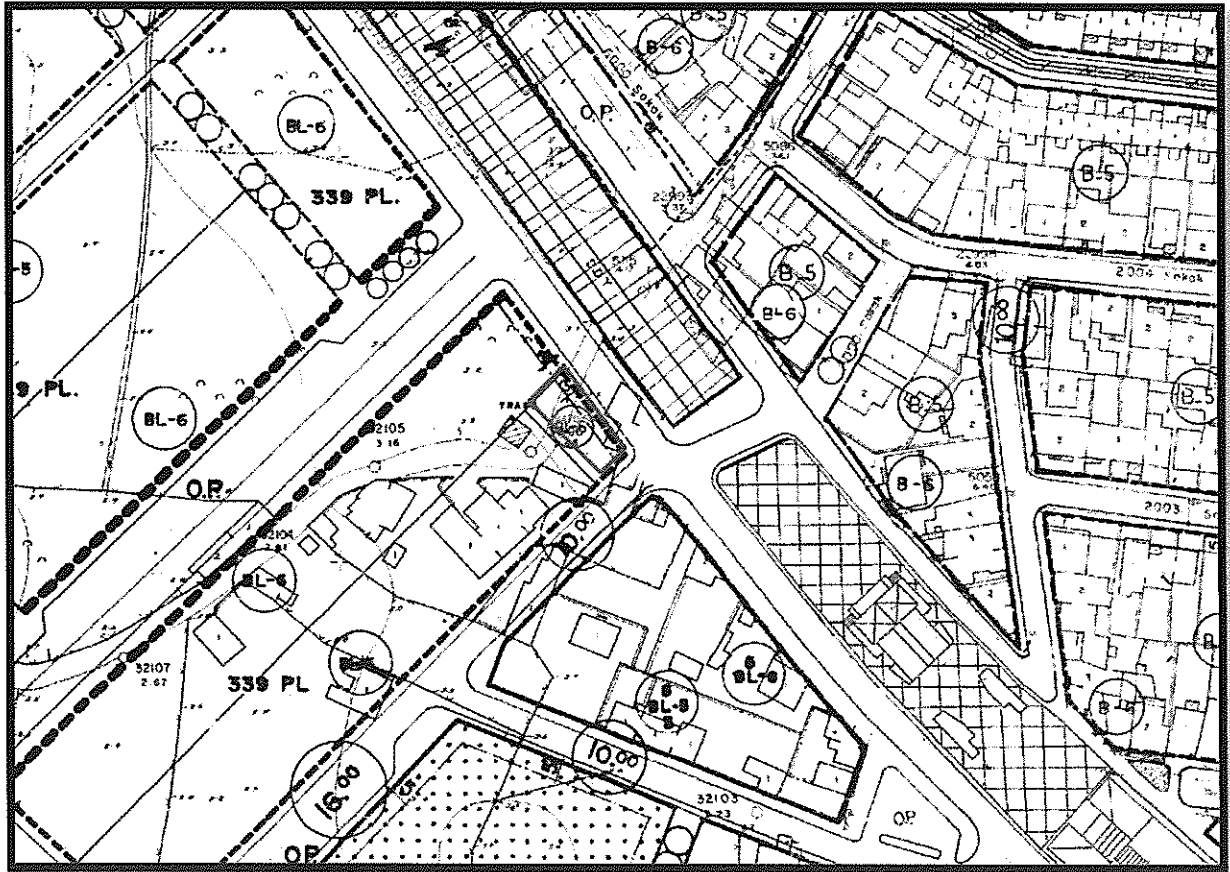
2. İMAR PLANI SÜREÇLERİ

Bostanlı Mahallesi 9470 ada 50 numaralı parselin 2011 yılı İmar Planı plan kararları ile 24.12.2024 yılı onaylanan İmar Planı Revizyonu plan kararları karşılaştırmalı olarak aşağıda belirtilmiştir.

14.06.2011 yılı onaylı mevcut Karşıyaka 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda “Blok Nizam – 6 Kat” yapılaşma koşullu imar adasında kalmaktadır.

24.12.2024 tarih onaylı Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda; Sehven "Blok Nizam - 5 Kat" yapılaşma koşullu olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

1. *Phragmites australis*
 2. *Scirpus americanus*
 3. *Eleocharis acicularis*
 4. *Sagittaria arifolia*
 5. *Sparganium angustifolium*
 6. *Alisma plantago-foliosa*
 7. *Eleocharis obtusa*
 8. *Scirpus setaceus*
 9. *Phragmites australis*
 10. *Scirpus americanus*
 11. *Eleocharis acicularis*
 12. *Sagittaria arifolia*
 13. *Sparganium angustifolium*
 14. *Alisma plantago-foliosa*
 15. *Eleocharis obtusa*
 16. *Scirpus setaceus*
 17. *Phragmites australis*
 18. *Scirpus americanus*
 19. *Eleocharis acicularis*
 20. *Sagittaria arifolia*
 21. *Sparganium angustifolium*
 22. *Alisma plantago-foliosa*
 23. *Eleocharis obtusa*
 24. *Scirpus setaceus*
 25. *Phragmites australis*
 26. *Scirpus americanus*
 27. *Eleocharis acicularis*
 28. *Sagittaria arifolia*
 29. *Sparganium angustifolium*
 30. *Alisma plantago-foliosa*
 31. *Eleocharis obtusa*
 32. *Scirpus setaceus*
 33. *Phragmites australis*
 34. *Scirpus americanus*
 35. *Eleocharis acicularis*
 36. *Sagittaria arifolia*
 37. *Sparganium angustifolium*
 38. *Alisma plantago-foliosa*
 39. *Eleocharis obtusa*
 40. *Scirpus setaceus*
 41. *Phragmites australis*
 42. *Scirpus americanus*
 43. *Eleocharis acicularis*
 44. *Sagittaria arifolia*
 45. *Sparganium angustifolium*
 46. *Alisma plantago-foliosa*
 47. *Eleocharis obtusa*
 48. *Scirpus setaceus*
 49. *Phragmites australis*
 50. *Scirpus americanus*
 51. *Eleocharis acicularis*
 52. *Sagittaria arifolia*
 53. *Sparganium angustifolium*
 54. *Alisma plantago-foliosa*
 55. *Eleocharis obtusa*
 56. *Scirpus setaceus*
 57. *Phragmites australis*
 58. *Scirpus americanus*
 59. *Eleocharis acicularis*
 60. *Sagittaria arifolia*
 61. *Sparganium angustifolium*
 62. *Alisma plantago-foliosa*
 63. *Eleocharis obtusa*
 64. *Scirpus setaceus*
 65. *Phragmites australis*
 66. *Scirpus americanus*
 67. *Eleocharis acicularis*
 68. *Sagittaria arifolia*
 69. *Sparganium angustifolium*
 70. *Alisma plantago-foliosa*
 71. *Eleocharis obtusa*
 72. *Scirpus setaceus*
 73. *Phragmites australis*
 74. *Scirpus americanus*
 75. *Eleocharis acicularis*
 76. *Sagittaria arifolia*
 77. *Sparganium angustifolium*
 78. *Alisma plantago-foliosa*
 79. *Eleocharis obtusa*
 80. *Scirpus setaceus*
 81. *Phragmites australis*
 82. *Scirpus americanus*
 83. *Eleocharis acicularis*
 84. *Sagittaria arifolia*
 85. *Sparganium angustifolium*
 86. *Alisma plantago-foliosa*
 87. *Eleocharis obtusa*
 88. *Scirpus setaceus*
 89. *Phragmites australis*
 90. *Scirpus americanus*
 91. *Eleocharis acicularis*
 92. *Sagittaria arifolia*
 93. *Sparganium angustifolium*
 94. *Alisma plantago-foliosa*
 95. *Eleocharis obtusa*
 96. *Scirpus setaceus*
 97. *Phragmites australis*
 98. *Scirpus americanus*
 99. *Eleocharis acicularis*
 100. *Sagittaria arifolia*
 101. *Sparganium angustifolium*
 102. *Alisma plantago-foliosa*
 103. *Eleocharis obtusa*
 104. *Scirpus setaceus*
 105. *Phragmites australis*
 106. *Scirpus americanus*
 107. *Eleocharis acicularis*
 108. *Sagittaria arifolia*
 109. *Sparganium angustifolium*
 110. *Alisma plantago-foliosa*
 111. *Eleocharis obtusa*
 112. *Scirpus setaceus*
 113. *Phragmites australis*
 114. *Scirpus americanus*
 115. *Eleocharis acicularis*
 116. *Sagittaria arifolia*
 117. *Sparganium angustifolium*
 118. *Alisma plantago-foliosa*
 119. *Eleocharis obtusa*
 120. *Scirpus setaceus*
 121. *Phragmites australis*
 122. *Scirpus americanus*
 123. *Eleocharis acicularis*
 124. *Sagittaria arifolia*
 125. *Sparganium angustifolium*
 126. *Alisma plantago-foliosa*
 127. *Eleocharis obtusa*
 128. *Scirpus setaceus*
 129. *Phragmites australis*
 130. *Scirpus americanus*
 131. *Eleocharis acicularis*
 132. *Sagittaria arifolia*
 133. *Sparganium angustifolium*
 134. *Alisma plantago-foliosa*
 135. *Eleocharis obtusa*
 136. *Scirpus setaceus*
 137. *Phragmites australis*
 138. *Scirpus americanus*
 139. *Eleocharis acicularis*
 140. *Sagittaria arifolia*
 141. *Sparganium angustifolium*
 142. *Alisma plantago-foliosa*
 143. *Eleocharis obtusa*
 144. *Scirpus setaceus*
 145. *Phragmites australis*
 146. *Scirpus americanus*
 147. *Eleocharis acicularis*
 148. *Sagittaria arifolia*
 149. *Sparganium angustifolium*
 150. *Alisma plantago-foliosa*
 151. *Eleocharis obtusa*
 152. *Scirpus setaceus*
 153. *Phragmites australis*
 154. *Scirpus americanus*
 155. *Eleocharis acicularis*
 156. *Sagittaria arifolia*
 157. *Sparganium angustifolium*
 158. *Alisma plantago-foliosa*
 159. *Eleocharis obtusa*
 160. *Scirpus setaceus*
 161. *Phragmites australis*
 162. *Scirpus americanus*
 163. *Eleocharis acicularis*
 164. *Sagittaria arifolia*
 165. *Sparganium angustifolium*
 166. *Alisma plantago-foliosa*
 167. *Eleocharis obtusa*
 168. *Scirpus setaceus*
 169. *Phragmites australis*
 170. *Scirpus americanus*
 171. *Eleocharis acicularis*
 172. *Sagittaria arifolia*
 173. *Sparganium angustifolium*
 174. *Alisma plantago-foliosa*
 175. *Eleocharis obtusa*
 176. *Scirpus setaceus*
 177. *Phragmites australis*
 178. *Scirpus americanus*
 179. *Eleocharis acicularis*
 180. *Sagittaria arifolia*
 181. *Sparganium angustifolium*
 182. *Alisma plantago-foliosa*
 183. *Eleocharis obtusa*
 184. *Scirpus setaceus*
 185. *Phragmites australis*
 186. *Scirpus americanus*
 187. *Eleocharis acicularis*
 188. *Sagittaria arifolia*
 189. *Sparganium angustifolium*
 190. *Alisma plantago-foliosa*
 191. *Eleocharis obtusa*
 192. *Scirpus setaceus*
 193. *Phragmites australis*
 194. *Scirpus americanus*
 195. *Eleocharis acicularis*
 196. *Sagittaria arifolia*
 197. *Sparganium angustifolium*
 198. *Alisma plantago-fol*



1. 2022年12月22日，公司召开2022年第四次临时股东大会，审议通过《关于公司回购注销部分限制性股票的议案》，同意回购注销不符合解锁条件的限制性股票1,000,000股。

