

KARŞIYAKA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARŞIYAKA 1.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
8989 VE 8990 NUMARALI İMAR ADALARININ
İMAR HATLARININ DÜZENLENMESİNE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 82

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.06.2026

ÖLÇEK:1/1000

PİN:UİP-351137268

KONU: BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 8989 VE 8990 NUMARALI İMAR ADALARININ KARŞIYAKA 1.ETAP UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNDA İMAR HATLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Demet SAATÇİ
Şehir Plancısı

Savaş DÜŞÜMEK
Plan ve Proje Müdürü
Şehir Plancısı

MUSTAFA SAYAR
Şehir Plancısı
YAŞAM PLANLAMA
Planlama, Harita, Mimarlık, Mühendislik
İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
1764 Sk. No:19/2 Karşıyaka / İZMİR
Gsm:0532 416 2979 Karşıyaka V.D. 820 019 0433

F. Aysem OZZAMBAK
Başkan Yardımcısı

Meclis Karar No : 04.1028
Meclis Karar Tarihi: 14.09.2026

Dr. Cemil TUĞAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı
Dr. Z. Levent YILDIR
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili

B. Yıldız ÖZCAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

PLAN AÇIKLAMA RAPORU 7 SAYFADAN
OLUŞMAKTADIR.

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI	1
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ.....	2

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1:Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu -Plan Sınırı	1
Şekil 2: 07.03.1987 Tarih Onaylı İmar Planı.....	2
Şekil 3: 14.06.2011 Tarih Onaylı İmar Planı.....	2
Şekil 4: 24.12.2024 Tarih Onaylı Yürürlükteki İmar Planı Revizyonu.....	3
Şekil 5: Öneri İmar Planı Değişikliği	4

1. PLANLAMA ALANI

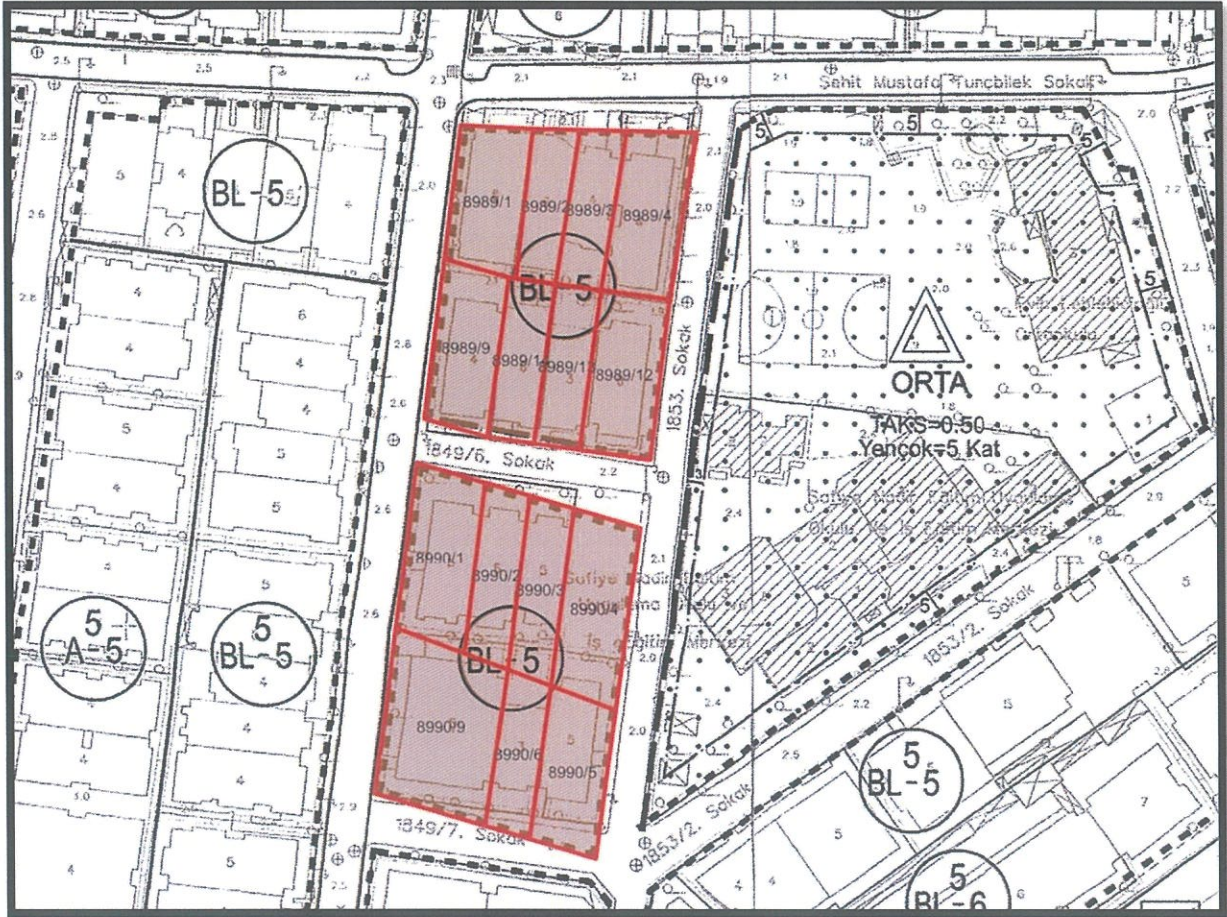
Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan Revizyon Çalışmaları kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 04.402 sayılı kararıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca 13.06.2024 tarihinde değişiklikle onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon çalışması doğrultusunda eşzamanlı olarak hazırlanan ve Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararıyla onanan; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tershane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren, 14.06.2011 tarih onaylı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onanmıştır. UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı süreci içerisinde iletilen ve Karşıyaka Belediye Meclisince uygun bulunan itirazlar kapsamında hazırlanan Karşıyaka 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişiklikleri İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2024 gün ve 04.1221 kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanmıştır. İtirazlar kapsamında 24.12.2024 tarihinde onanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişiklikleri ise 21.01.2025 - 19.02.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süreci içerisinde iletilen itirazlar Karşıyaka Belediye Meclisince değerlendirilmiştir. Karşıyaka Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli toplantısında 2 adet dilekçe 49 sayılı Meclis Kararı ile, 6 adet dilekçe ise 45 sayılı Meclis Kararı ile reddedilmiş olup söz konusu Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Değişikliği yürürlüğe girmiştir.



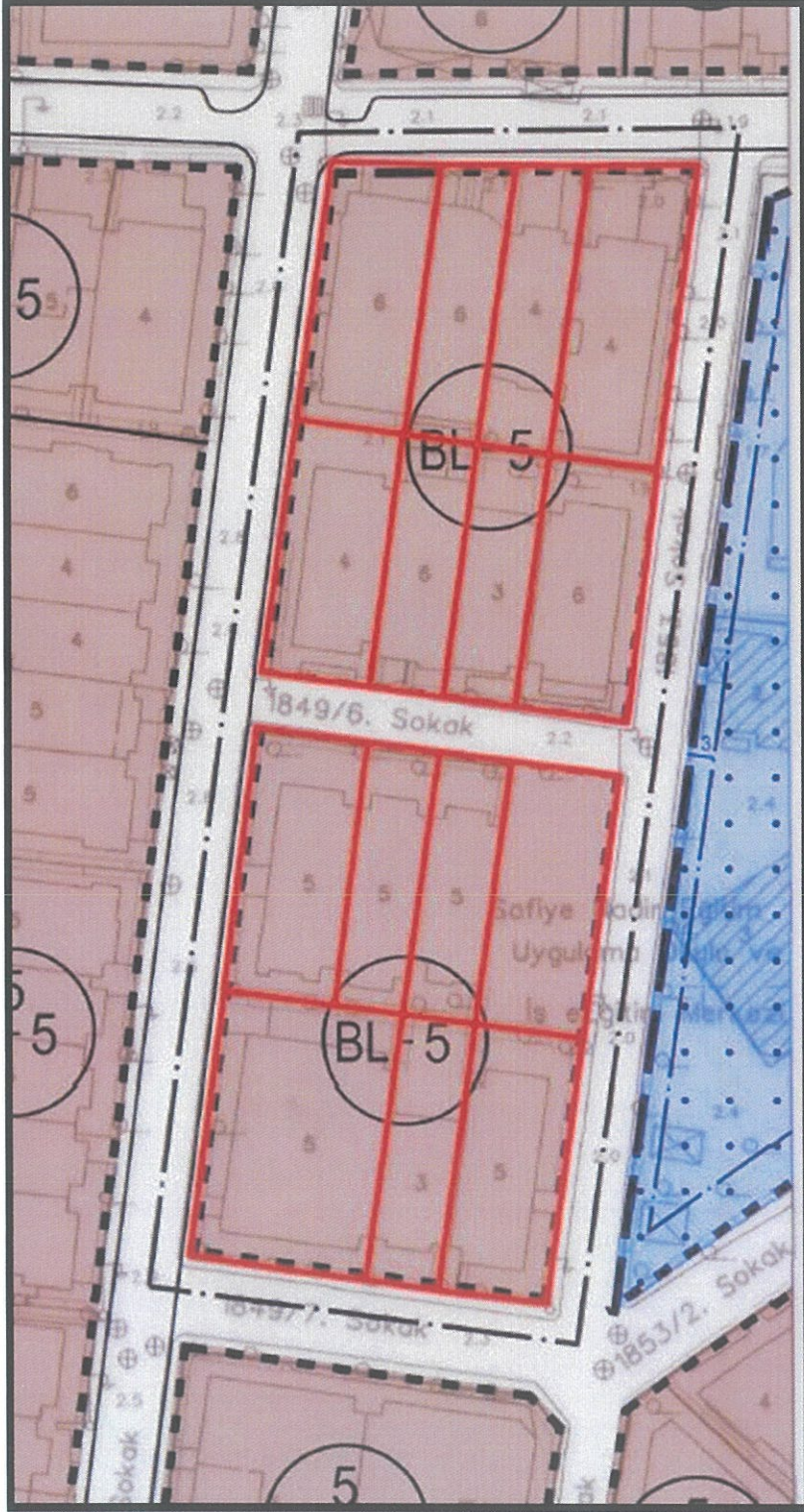
Şekil 1: Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu -Plan Sınırı

Geldiğimiz süreçte plan değişikliğine konu bölgeyi de içeren; Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tershane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren; yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 24.12.2024 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu planda Bahçelievler Mahallesi 8989 ada 1-2-3-4-9-12-13-14 parseller ile 8989 ada 1-2-3-4-9-12-13-14 parsellerin bulunduğu imar adaları parsellerin Belediyemiz sisteminde kayıtlı şekillerine göre düzenlenmiştir. Yürürlükteki imar planı revizyonunda söz konusu parseller ile belirlenen imar adaları Şekil 4'te gösterilmektedir.



Plan Değişikliği Önerisi kapsamında; söz konusu parsellerin yeni koordinat verilerine göre kayıtlı parsel şekilleri ile yeni parsellerin imar hatları korunarak düzenlenen imar adaları Şekil 5'te belirtilmektedir.



Şekil 5: Öneri İmar Planı Değişikliği