8

İZMİR
L18-a-02-c-3-c

İL:İZMİR

İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ BOSTANLI İSKELESİ(FERİBOT+YOLCU) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

DENİZYOLLARI

- İSKELE ALANI (FERİBOT+YOLCU)

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KUZEY

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER:

1) BU PLAN VE KOŞULLARINCA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ PLANI KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2) PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE BULAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇAŞITLI ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMANI ÖNLETİYLE BULAŞMAYA VE KİRLİLİĞE DERİNİ ÖNLEMİ VERİLMESİNİ İÇİN GEREKLİ YAPILAR, ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYANARAK ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "GÜVENSİZ, SURLUTURAK DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

4) KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLAR İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GERİMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJELERİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

5) YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE BULAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, REYİN EMİFETİ İLE GAZ, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.

6) BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN, İNŞAATIN BİTİMİNİ MÜTEAKIP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

7) 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAA VE FİİLİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8) İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANİ BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN ÖLÜMÜNÜZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9) PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞ OLUP AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNİ GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1)PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK "İSKELE" KULLANIMINA YÖNELİK VE BU KULLANIMIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİ(YÖNETİM BİRİMLERİ,TİCİHANE(MAĞAZA)KAFETERYA, METEOROLOJİ SERVİSİ, SAĞLIK ÜNİTESİ, KİRALAMA VE BİRİKİM HİZMETİ SUNAN BİRİMLER, HELİKOPTER PİSTİ, YSMS-İÇME VE SATIŞ ÜNİTELERİ, BANKA ONAMAI BİRİMLİRİ, SOSYAL TESİSİ, TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE MEVCUT YAPI/YAPILARIN İNŞAATINDA VEYA ONARIMI,

PROJESİNDE BARINDIRDIĞI FONKSİYONLAR VE YAN TESİSLERİ) YAPILABİLİR.

BU PLANDA BELİRLENEN İSKELE ALANI ALAN BÜTÜNÜNDE PROJELENDİRİLECEK OLUP, VAZİYET PLANINA/PROJESİNE İLİŞKİN LİMİN BİÇİMİ/BİÇİMLERİNİN ONAYI VEYA UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

"İSKELİ" OLARAK BELİRLENİŞİ OLAN ALANDA EMSALİ 0.5, 3 KATI, GEÇMEMEK KAYDIYLA Yençok 15,00 m. YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

2) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİLE İLGİLİ OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ GEREĞİ ALINMASI GEREKİREN "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" VEYA "ÇED OLUMLU KARARLARI ALINMADAN BU YAPI VE TESİSLERE İLİŞKİN OLARAK HİÇBİR UYGULAMA YAPILAMAZ. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINCAK KARARLARA İLİŞKİN RAPORLARDA BU PLAN KARARLARINI DEĞİŞTİREBİLİR HÜKÜMLER BULUNMASI DURUMUNDA, BU PLANDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

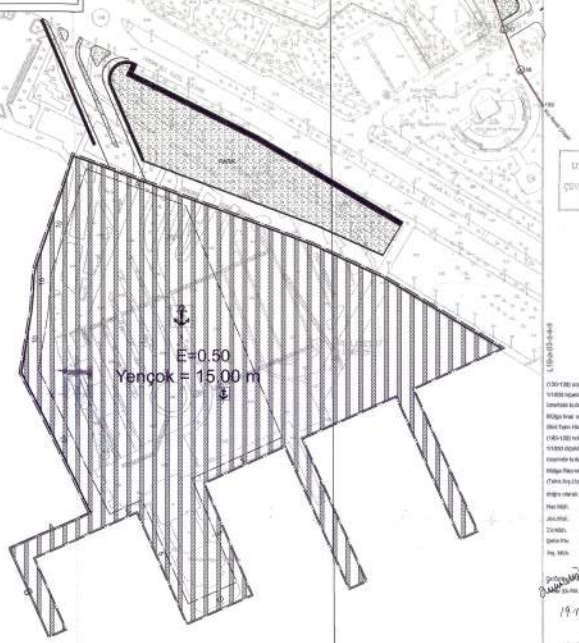
3) MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 12.01.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA İSİAD JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA İSİAD JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4) 05.02.2010 TARİHİNDE DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI/SEYİR HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN İZMİR İÇ KÖRFEZİ KIYI ALANLARINA AİT HİDROGRAFİK OŞİNOGRAFİK JEOLOJİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPORUNDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5) PLANLAMA ALANINDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTILARININ VE ARACI KULLANAN KANALLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA, KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANLARI İLE İLİLİ OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKİREN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

6) PLANLAMA ALANINDA A VE B OLARAK İŞARETLENEN ALANLARA GEMİ BAĞLAMA/YANAŞMA YAPILAMAZ.

7) PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İMZALI ONAM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.



1/1000

ONAY