

KARŞIYAKA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ, 26L1B
İMAR PAFTASINDA BULUNAN ÇOCUK
BAHÇESİ VE OYUN ALANINA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 63

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 07.05.2025

ÖLÇEK:1/1000

PİN:UİP- 351092313

KONU: MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ, 26L1B İMAR PAFTASINDA BULUNAN ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Neşe ÇELİK
Şehir Plancısı

Savaş DÜŞÜKMEK
Plan ve Proje Müdürü
Şehir Plancısı

MUSTAFA SAYAR
Şehir Plancısı
YAŞAMA PLANLAMA
Planlama, İmar ve Şehircilik Mühendislik
İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
1764 Sk. No.19/2 Karşıyaka / İZMİR
Gsm:0532 416 2179 Karşıyaka V.D. 939 079 8133

F. Ayşem ÖZZAMBAK
Başkan Yardımcısı



Meclis Karar No : 04.873

Meclis Karar Tarihi : 15.08.2025



İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ,
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ, 26L1B
PAFTADA BULUNAN ÇOCUK BAHÇESİ
VE OYUN ALANINA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU 5
SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI	1
1.1 PLANLAMA ALANININ KENT İÇİNDEKİ KONUMU	1
1.2 MÜLKİYET BİLGİSİ	2
2. İMAR PLANI SÜREÇLERİ.....	3
2.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
2.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	4
2.2.1 1/1000 ölçekli 21.12.1988 yılı onaylı Cumhuriyet Mevzii İmar Planı	4
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ	4
3.1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	4
3.2. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	5

Sekil Listesi

Şekil 1 Karşıyaka İlçe Sınırı.....	1
Şekil 2 Planlama alanının konumu.....	2
Şekil 3 1/5.000 ölçekli Karşıyaka 2. Etap Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 4 21.12.1988 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mevzi İmar Planı (Yürürlükteki İmar Planı Örneği)	4
Şekil 5 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi.....	5

1. PLANLAMA ALANI

1.1 PLANLAMA ALANININ KENT İÇİNDEKİ KONUMU

İzmir ili, Anadolu yarımadasının batısında ve kıyı şeridinde, Ege Denizi'nin doğusunda 38-39 enlem, 27-28 boylamlar arasında yer almaktadır. Kuzeyde Balıkesir, doğuda Manisa, güneyde Aydın illeri ve Ege Denizi ile sınırlanmaktadır. 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile belirlendiği üzere İzmir il sınırı, Büyükşehir Belediyesi sınırlarını tanımlamaktadır. İzmir iline bağlı Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla olmak üzere toplam 30 ilçe bulunmaktadır. İzmir ili 11.906 km² yüzölçümüne sahiptir. Nüfusu, 2019 ADKS'ne göre 4.367.251 kişidir. İzmir hem nüfus büyüklüğü hem de sosyoekonomik gelişmişlik bakımından 81 il içinde üçüncü sırada yer almakta olup yüzölçümü olarak ülkenin yirmi üçüncü büyük ilidir.

Karşıyaka ilçesi İzmir körfezinin kuzeyinde Yamanlar Dağı etekleri ile deniz arasında bulunan bölgede konumlanmakta olup, yüzölçümü 5462 ha, denizden yüksekliği 1-700 metre arasında değişmektedir. Karşıyaka Belediyesi, 1984 yılında İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kurulması ile Büyükşehir Belediyesine bağlı ilçe belediyesi olmuştur.



Şekil 1 Karşıyaka İlçe Sınırı

Planlama Alanı Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde, Mustafa Kemal Mahallesi, Bülent Ecevit Bulvarı üzerinde, 6753/6 sokak, 6753/7 sokak ve 6753/8 sokak arasında kalan Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 2 Planlama alanının konumu

1.2 MÜLKİYET BİLGİSİ

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, Bülent Ecevit Bulvarı üzerinde, 6753/6 sokak, 6753/7 sokak ve 6753/8 sokak arasında kalan Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanında mülkiyet bulunmamaktadır.

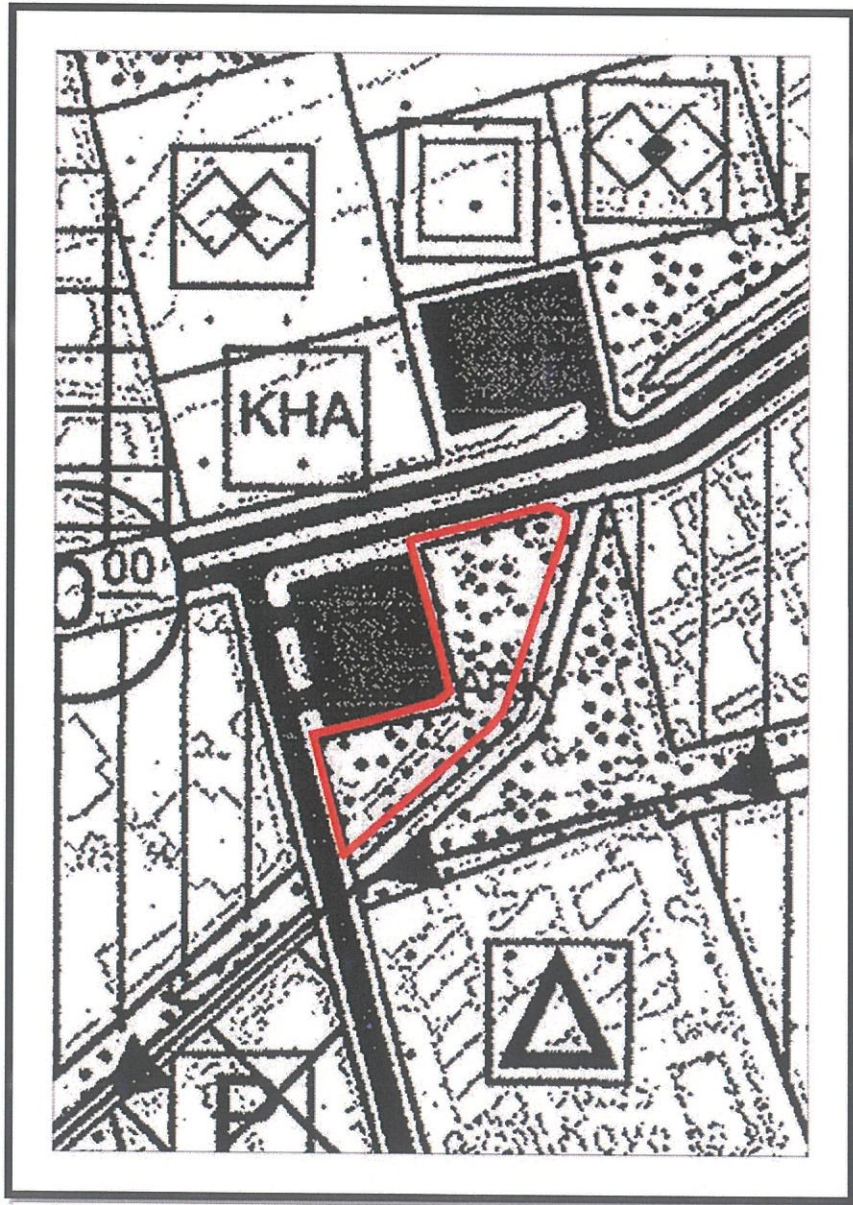
2. İMAR PLANI SÜREÇLERİ

2.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 05.117 sayılı kararı ile uygun görülerek 27.03.2019 tarihinde onaylanan **1/5000 ölçekli Karşıyaka 2.Etap Nazım İmar Planı** L18A02B Plan Paftasında yer almaktadır. Söz konu alan Karşıyaka 2.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Karşıyaka 2.Etap Nazım İmar Planı Plan Notları;

2.15. Park ve Yeşil Alan: Toplumun yararlanması için ayrılan park, oyun alanı, çocuk bahçesi vb. kullanımları içeren açık alanlardır. Bu alanlar amacı dışında başka bir amaçla kullanılamaz.



Şekil 3 1/5.000 ölçekli Karşıyaka 2. Etap Nazım İmar Planı

2.2.1 1/1000 ölçekli 21.12.1988 yılı onaylı Cumhuriyet Meyzii İmar Planı

**Şekil 4 21.12.1988 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Cumhuriyet Meyzi İmar Planı
(Yürürlükteki İmar Planı Örneği)**

3.1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

4

