

Sayı : E-48931184-115.02.12-372052
Konu : Tehlikeli Yapı Hakkında

17.03.2026

İLGİLİSİNE
7447/1 Sokak 34 numara Örnekköy/ Karşıyaka/İZMİR

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, 7447/1 Sokak No:34 adresinde bulunan ve tapunun 35657 ada, 1 parseline kayıtlı, mülkiyeti tarafınıza ait olan taşınmaz üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır. 16.03.2026 tarihinde yerinde yapılan incelemede ; " yapının çatısının bir kısmının yıkık olduğu, yağın yağmur sularının bu açıklıktan yapıya girdiği, yan kapılarının sökükle olduğu, pencere camlarının kırık olduğu, 7447/1 Sokak tarafındaki yapı duvarının yığma ve orta kısmının yıkık olduğu, yıkılma tehlikesi bulunduğu, can ve mal güvenliğini tehdit ettiği" tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun 39. Maddesinde "Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denmektedir.

Aynı Yasanın 42. Maddesinin 4. fıkrasında "Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine 270.097,00 TL Türk Lirası idari para cezası verilir." hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği tehlike oluşturan yapının 30 (Otuz) gün içerisinde tamir edilmesi veya yıkılması; yapının yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve yapılara zarar verilmemesi, yıkım işlemi sonuçlandırılıp, molozların temizlendikten sonra Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliğinin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince 270.097,00 TL para cezası taşınmaz sahiplerine hisseleri oranında çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39. Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlike arz eden yapı yıkılarak, masrafların % 20 fazlası ile taşınmaz sahiplerinden hisseleri oranında tahsili gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim

Elif KERİMOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 085A-I951-0B60

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5

Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

Kep Adresi: karsiyakabelediyeaskanligi@hs01.kep.tr

Fax No: 0232 399 4374

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Bilgi İçin:Süleyman Uğur KELEŞ

Mühendis

Telefon No:(0232) 399 4382

