

Sayı : E-48931184-115.02.11.99-347874
Konu : 92 Ada 27 Parsel

28.11.2025

SAYIN: İLGİLİSİNE

İlgi : Karşıyaka Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü 04.11.2025 tarihli ve 73578154-249-26426 sayılı yazısı.

TEKNİK RAPOR TEBLİGATI

10.08.2025 tarihinde Balıkesir ili, Sındırgı ilçesinde meydana gelen 6,1 büyüklüğündeki deprem ilçemizi de etkilemiş olup İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce, Donanmacı Mahallesi, 1737 Sokak, No:48 adresinde ve tapunun 92 ada 27 parseline kayıtlı taşınmazın Orta Hasarlı olduğu tarafımıza ilgi yazı ile bildirilmiştir.

7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'un 13.maddesinde " a)...Arazinin tehlikeli durumu ve binaların gördüğü hasar bakımından yıktırılması ve boşaltılması gerekenler hakkında, o il ve ilçenin en büyük mülkiye amirine ayrı bir rapor verilir. Bu makamlarca böyle binalar derhal boşalttırılır. Yıkılması gerekenler için en çok 3 gün süre verilerek tehlikenin giderilmesi sahiplerine bildirilir. Mahallinde sahibi bulunmadığı takdirde durum, mahalli vasıtalarla ilan edilmek suretiyle, bildiri yapılmış sayılır." denilmektedir. Ayrıca 7269 sayılı kanunun 13.maddesinin (b) bendinde " Hasar görmüş, fakat ıslahı mümkün olan binaların fen kurullarının göstereceği şartlara göre tamiri yapılınca kadar içine girilmesine ve oturulmasına izin verilemez. Bu binalar 1 yıl içinde tamir ettirilmediği ve itiraz da olmadığı takdirde yıktırılır." denilmektedir.

6306 sayılı "AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN" kapsamında Riskli yapıların tespiti, Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir. Bu sebepten bina ile ilgili ayrıntılı inceleme için binanın deprem performansının belirlenmesi amacıyla güncel SİM ve İTB belgelerine sahip yapı konusunda uzman İnşaat Mühendislerine veya üniversitelerin İnşaat Mühendisliği bölümlerine müracaat edilerek yaptırılmak mümkün bulunmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 4. fıkrasında "Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine 215.234,00 TL Türk Lirası idari para cezası verilir." hükmü bulunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 003T-RLI7-046Y

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5

Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

Kep Adresi: karsiyakabelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Fax No: 0232 399 4374

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

1 / 2

Bilgi İçin: Elif KERİMOĞLU

Mühendis

Telefon No:



Bu nedenle 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair" kanunun 13. maddesi a) ve b) bentleri, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği; 30 (Otuz) gün içerisinde tapu malikleri tarafından binanın boşaltılarak, yapıda tehlike oluşturan durumun ortadan kaldırılması veya yapının yıkılması gerekmektedir. Yıkım işlemi gerçekleştirilene kadar can ve mal güvenliğini sağlamak adına yapının İVEDİ BOŞALTILMASI, yapının giriş-çıkış önlemlerinin alınması, hem de parsel çevresinde gerekli güvenlik önlemlerinin alınması; yıkım işlemleri için kanun ve yönetmeliklerin uygun gördüğü izinlerin alınması; taşınmazın yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve yapılara zarar verilmemesi, yıkım işlemi sonuçlandırılıp, molozların temizlendikten ve arsanın yola bakan cepheleri kapatıldıktan sonra Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir. Söz konusu binanın fen kurullarının göstereceği şartlara göre tamiri yapıncaya kadar içine girilmesine ve oturulmasına izin verilemeyecek olup bu binanın 1 yıl içinde tamir ettirilmediği ve itiraz da olmadığı takdirde İdaremiz tarafından yıktırılacaktır."

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Doruk AYGÖKÇE
Yapı Kontrol Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 003T-RLI7-046Y

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5

Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

Kep Adresi: karsiyakabelediyeaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Elif KERİMOĞLU

Mühendis

Telefon No:

