T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-48931184-622.01-418603 11.11.2026
Konu : 32139 ada, 5 parsel hk.

SAYIN : İLGİLİSİNE

TEKNİK RAPOR TEBLİGATI

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, **Şemikler Mahalesi**, **32139 Ada 5 Parselin** mülkiyeti ekli tapu kaydı kişilerden **Mahmut PEHLİVAN**'a ait taşınmaz ile ilgili olarak **02.11.2026** tarihinde yerinde yapılan incelemede **"arsa alanının içinin temizliği, ve arsanın yola bakan cephesinin açık olduğu kamunun can ve mal güvenliğini tehdit ettiği "** tespit edilmiştir.3194 sayılı Yasanın 40. Maddesinde "Arsalarda, evlerde, sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlideden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde Belediye veya Valilikçe mahzur giderilir; masrafı %20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır veya mahzur tevlit edenlerin faaliyeti durdurulur" denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 3. fıkrasında "40. Maddede belirtilen mükellefiyeti yerine getirmeyen veya bu maddeye aykırı davranan yapı ve parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere fiilin can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde **162.015,00 TL** idari para cezası verilir" hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle can ve mal emniyetinin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. Maddesi gereğince parselde bulunan çöp, cam kırıkları ve molozların temizlenmesi, 41. Maddesi gereğince arsanın giriş çıkışlarının kapatılması işlemlerinin **30(Otuz) gün** içerisinde yapılarak Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti temini açısından 3194 sayılı Yasanın 42. Maddesi gereğince **162.015,00 TL** para cezası tapu maliklerine hisseleri oranında çıkarılacak olup; aynı Yasanın 40. Maddesi gereğince de Belediyemizce parselin üzerinde bulunan çöp, cam kırıkları ve molozlar temizlenerek ve 41.Maddesi gereğince arsanın yola bakan cephesinin kapatılarak masrafı %20 fazlasıyla tapu maliklerinden tahsil edilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Doruk AYGÖKÇE
Yapı Kontrol Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0GER-KMLT-0MGH Belge Doğrulama Adresi : https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5
Karşıyaka/İZMİR
Telefon No: 0232 399 4000 Fax No: 0232 399 4374
e-Posta: yapikontrol@karsiyaka.bel.tr İnternet Adresi: http://www.karsiyaka.bel.tr/
Kep Adresi: karsiyakabelediyebaskanligi@hs01.kep.tr
Bilgi İçin:Nalan KIZILAY
Teknisyen
Telefon No:(0232) 399 4382