

Sayı : E-48931184-115.02.11.99-350474
Konu : 32375 Ada 12 Parsel-Arsa kapatma ve
çöp moloz temizliği

09.12.2025

SAYIN: İLGİLİSİNE
Şemikler Mahallesi, 6221/7 Sokak, No:22 Karşıyaka/İZMİR

TEKNİK RAPOR TEBLİGATI

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 6221/7 Sokak, No:22'de bulunan ve tapunun 32375 Ada 12 Parselinde kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak 18/11/2025 tarihinde yapılan incelemede **"parselin yola bakan cephelerinin kısmen açık bırakıldığı, parselde moloz/çöp atıldığı ve kamunun sağlık ve güvenliğini tehdit ettiği"** tespit edilmiştir.

3194 sayılı Yasanın 40. Maddesinde *"Arsalarda, evlerde, sair yerlerde umumun sağlık ve güvenliğini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlihedden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde Belediye veya Valilikçe mahzur giderilir; masrafı %20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır veya mahzur tevli edenlerin faaliyeti durdurulur"* denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 3. fıkrasında *"40. Maddede belirtilen mükellefiyeti yerine getirmeyen veya bu maddeye aykırı davranan yapı ve parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere fiilin can ve mal güvenliğini tehdit etmesi halinde 86.025,00 TL idari para cezası verilir"* hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle sağlık ve güvenliğin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. Maddesi gereğince parselde bulunan molozların/çöplerin temizlenmesi işlemlerinin ve 41. Maddesi gereği parselin yola bakan cephelerinin kapatılması işlemlerinin **20 (yirmi) gün** içerisinde yapılarak Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve güvenliği ile can ve mal güvenliğinin temini açısından 3194 sayılı Yasanın 42. Maddesi gereğince **86.025,00 TL** para cezası tapu maliklerine hisseleri oranında çıkarılacak olup; aynı Yasanın 40. Maddesi gereğince de Belediyemizce parselin üzerinde bulunan çöp ve molozlar temizlenerek, arsanın yola bakan cepheleri kapatılarak masrafı %20 fazlasıyla tapu maliklerinden tahsil edilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Emrah SAYDAM
Yapı Kontrol Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 080S-MED6-0GHZ

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5

Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

Kep Adresi: karsiyakabelediyeaskanligi@hs01.kep.tr

Fax No: 0232 399 4374

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Bilgi İçin: Elif KERİMOĞLU

Mühendis

Telefon No:

