



İZMİR İLİ, MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ, 26034 ADA 1 PARSELDE ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
UIP-35112863

İlmi HESKİNGİÇİ
Yapılaşma Planı

MUSTAFA SAYAR
ŞEHİR MÜHÜRÜ
Planlama ve İmar Dairesi Başkanı
1961 Yılı 5095 Sayılı Kanunla
Görevlendirilmiştir

F. MUSTAFA ÖZAMBAK
ŞEHİR MÜHÜRÜ
Planlama ve İmar Dairesi Başkanı

B. YILMAZ ÖNSAL
ŞEHİR MÜHÜRÜ
Planlama ve İmar Dairesi Başkanı

27L4A	27L4B	27L3A
27L4D	27L4C	27L3D
26L1A	26L1B	26L2A

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Dosya No : 35.03.01.11/2854901
Değişiklik No : 1334
Plan - UIP : 35112863

Karşıyaka Belediye Meclisinin 05.11.2025 ve 72458193/141 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 ve 04.104 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

01.02.2026
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İMAR PLANI
TAKSİT ÇİZİMİ
27L-IVc

BÜYÜKÇİĞLİ (ilave)
(İZMİR)

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOGUNLUKLARI

E=1,00 EMSAL

Yerçek=5 Kat BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI E=1,20

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN 2.1 (ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

1. Bu plan, Karşıyaka İlçe Kurulunun 05.11.2025 ve 72458193/141 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 ve 04.104 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

2. Plan, Karşıyaka İlçe Kurulunun 05.11.2025 ve 72458193/141 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 ve 04.104 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

3. Plan, Karşıyaka İlçe Kurulunun 05.11.2025 ve 72458193/141 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 ve 04.104 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

4. Plan, Karşıyaka İlçe Kurulunun 05.11.2025 ve 72458193/141 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 ve 04.104 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

