

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Evrakın Tarihi : 09.10.2025

Birimi : PLAN VE PROJE MDR.

Evrak No : 335244

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 72458193/141

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 09.10.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-335244 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarihli ve 334957 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait Mustafa Kemal Mahallesi (tapuda Şemikler Mahallesi), 25034 ada, 1 parsel no.lu taşınmazın, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesinde yer alan hüküm uyarınca devlete ait olan borçlarımıza karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesi amacıyla, devir işlemlerine esas olmak üzere imar planındaki "Sosyal Tesis" kullanım kararının mümkün ise "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi talep edildiğinden İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sosyal Tesis" olarak belirlenmiş olan 25034 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarihli ve 334957 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait Mustafa Kemal Mahallesi (tapuda Şemikler Mahallesi), 25034 ada, 1 parsel no.lu taşınmazın, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesinde yer alan hüküm uyarınca devlete ait olan borçlarımıza karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesi amacıyla, devir işlemlerine esas olmak üzere imar planındaki "Sosyal Tesis" kullanım kararının mümkün ise "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi talep edildiğinden İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sosyal Tesis" olarak belirlenmiş olan 25034 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

MECLİS BAŞKANI

B. YILDIZ ÜNSAL

İMZA

ÜYE

BELMA İNAM

İMZA

ÜYE

C. HÜRRİYET YURTSEVEN

İMZA

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.104
Karar Tarihi : 16/01/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/12/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 15/01/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/12/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/12/2025 tarihli ve E.2776722 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/01/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/11/2025 tarihli ve 72458193/141 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 14/11/2025 tarihli ve 344218 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Karşıyaka ilçesi, Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Karşıyaka Belediyesine ait 25034 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın, imar planındaki "Sosyal Tesis" kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-351102863 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

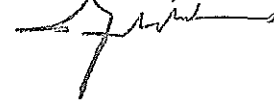
ASLINA AYKIRDIR



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi



Sultan İREKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi



Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

ME
E/Y

12