

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.11.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4885 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-3D pafta 37297 ada, 10 parsel sayılı 129,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondular bulunmaktadır.

Gecekonduların bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 37297 ada 10 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 15.11.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.5086 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 26437 ada, 14 parseldeki 437,85 m2 alanın, 40/2919 (6,00m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden Nail ŞENTÜRK'e satışı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖGÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.11.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4874 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 13-42 pafta 3301 parsel sayılı 186,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 13-42 pafta 3301 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNÇİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖGÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 21.11.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.11.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4877 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-3D pafta 37274 ada, 4 parsel sayılı 143,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 37274 ada 4 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNÇİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.11.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4878 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi, 26L-3B pafta 37272 ada, 14 parsel sayılı 133,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3B pafta 37272 ada 14 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNÇİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖGÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.11.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4880 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-4B pafta 26284 ada, 24 parsel sayılı 139,29 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-4B pafta 26284 ada 24 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNÇİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 14.11.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.5062 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 32402 ada, 26 parseldeki 487,77 m2 alanın, 35/508 (33,61m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.12.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.5402 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIb pafta, 35729 ada, 39 parseldeki 295,30 m2 alanın, 857/29530 (8,57m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 02.01.2018 tarih ve 47383680-301.01-E.55 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinde yazılı bulunan "Belediyenin Görev ve Sorumlulukları"na ilişkin giderlerde kullanılmak üzere 48 ay vadeli, 2 yıl geri ödemesiz, 21.500.000,00.-TL iç borçlanmaya ihtiyacı bulunmaktadır.

Söz konusu borçlanmanın;

1. 21.500.000,00.-TL tutarındaki nakit kredinin 2 yıl geri ödemesiz 48 ay vadeli olarak kullanılması,
2. Gerektiğinde teminat gösterilmesi,
3. Düzenlenecek olan kredi sözleşmeleri ekleri, taahhütname ve temliknamelerin imzalanması ile gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesi, kredi vadesinin uzatılması veya kısaltılmasını talep etmek, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonu kararlaştırmak için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi,
4. Kredi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerine uygun olduğu,

| | |
|--|---------------------------|
| 2017 Yılı Kesin Hesabı Net Bütçe Geliri | 189.331.044,35.-TL |
| 2017 Yılı Yeniden Değerleme Oranı | %14,47 |
| Yeniden Değerleme Artışı | 27.396.202,11.-TL |
| Yeniden Değerlenen Toplam Net Gelir | 216.727.246,46.-TL |
| Azami Borçlanma Tutarı (%10) | 21.672.724,64.-TL |
| Belediyece Planlanan Borçlanma Tutarı | 21.500.000,00.-TL |

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 02.01.2018 tarih ve 47383680-301.01-E.56 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin %96 hissesine sahip olduğu "Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş." nin 02.01.2018 gün ve 2018/1 sayılı yazıları ile Şirketin ihtiyaç duyacağı durumlarda kullanılmak üzere iç borçlanmaya ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu borçlanmaya ilişkin istemin;

| | |
|---|--------------------------|
| 2016 Yılı Kesinleşen Gelir | 45.183.224,36.-TL |
| 2017 Yılı Yeniden Değerleme Oranı | %14.47 |
| Yeniden Değerleme Artışı | 6.538.012,56.-TL |
| Yeniden Değerlenen Toplam Gelir | 51.721.236,92.-TL |
| Azami Borçlanma Tutarı %10 | 5.172.123,69.-TL |
| Şirket Tarafından Planlanan Borçlanma Tutarı | 5.000.000,00.-TL |

1. 5.000.000,00.-TL tutarındaki nakit kredinin 2 yıl ertelemeli 48 ay vade ile ödenmesi,
2. Gerektiğinde teminat gösterilmesi,
3. Gerektiğinde düzenlenecek taahhütname ve temlikleri, kullanılacak krediye ilişkin her türlü sözleşme ve evrakı imzalaması konularında Belediye Başkanı'na yetki verilmesi,
4. Kredi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerine uygun olduğu,
5. Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Finans Kurumlarından ve Bankalardan kredi temininde Belediyemiz kefaletine ihtiyaç duyulması halinde Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nca müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunması,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) fıkrası uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Murat ÖGÜT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 02.01.2018 tarih ve 85591785-310.01.04.01-E.6 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 25L-IB pafta, 5945 nolu kadastral parselde yer alan BL-5 yapılaşma koşullu konut adasının Yençok:12 kat ve KTİA:7154 m2 olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin UİP-4367,10 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca, Müdürlük görüşü doğrultusunda, kamu yararı gözetilerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.01.2018 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz, 17.01.2018 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1607 sayılı yazılarıyla; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 25772 ada, 19 parseldeki 109,00 m2 alandaki Belediye Hissemizin satışı ile ilgili önergede, belediye hissemizin sehven 21/109 (21,00 m2) olarak yazıldığını, 11/109 (11,00 m2) olarak düzeltilmesi gerektiğini Komisyonlarımıza bildirmiştir.

Önerge, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17.01.2018 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1607 sayılı yazıları doğrultusunda tekrar değerlendirilmiş ve Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 25772 ada, 19 parseldeki 109,00 m2 alanın, 11/109 (11,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.01.2018 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.7 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 25772 ada, 18 parseldeki 102,00 m2 alanın, 13/102 (13,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNÇİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 13.12.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.5550 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

GDZ Elektrik Dağıtım Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2017 tarih ve 56398 sayılı yazısı ile İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIb paftada bulunan yeşil alanda 7,50m. x 4,50m. büyüklüğünde trafo yeri ayrılması talebi ile ilgili olarak Plan ve Proje Müdürlüğümüzce UİP-4575,14 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca yerinde yapılan incelemede değerlendirilerek, trafo tesisinin güneye kaydırılarak konumlanması ve bu doğrultuda hazırlanan plan tadilatı oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşiyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.01.2018 tarih ve 81044325-320.24-E.399 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Tapu Genel Müdürlüğü'nce, Mimari Projelerin Elektronik Ortamda Alınması Projesi tamamlanmış ve 2018 yılında uygulamaya geçilmiştir. Belediyemiz ve Tapu Genel Müdürlüğü arasında protokol imzalanarak Mimari projeler elektronik ortamda gönderilmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi uyarınca Mimari projelerin elektronik ortamda gönderilmesi için hazırlanan aşağıdaki tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) fıkrası uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

| | |
|---|------------|
| 1-Projelerin Elektronik Ortamda Gönderilmesi Ücreti (meskenler) | 150,00.-TL |
| 2-Projelerin Elektronik Ortamda Gönderilmesi Ücreti (işyerleri) | 300,00.-TL |

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.01.2018 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.317 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Bayraklı-Alurca Mahallesi 8 pafta 124 parseldeki 27.400,00 m²'lik taşınmaz, 144 parseldeki 11.680,00 m²'lik taşınmaz, 159 parseldeki 26.800,00 m²'lik taşınmaz, 160 parseldeki 15.700,00 m²'lik taşınmaz, 207 parseldeki 19.160,00 m²'lik taşınmaz, 354 parseldeki 20.000,00 m²'lik taşınmaz, 357 parseldeki 15.200,00 m²'lik taşınmaz, 358 parseldeki 10.480,00 m²'lik taşınmaz, 359 parseldeki 10.920,00 m²'lik taşınmaz, 364 parseldeki 8.400,00 m²'lik taşınmaz, 369 parseldeki 9.600,00 m²'lik taşınmaz, 370 parseldeki 19.700,00 m²'lik taşınmaz, Bayraklı-Turan Mahallesi 25M-İld pafta 36931 ada 10 parseldeki 186,00 m²'lik taşınmazın 3/186 hissesi ve Bayraklı-Soğukkuyu Mahallesi 26M-İVd pafta 25414 ada 6 parseldeki 7008,20 m²'lik taşınmazın 120005/140164 hissesi Karşıyaka Belediyesi adına kayıtlıdır.

Bayraklı Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü 16/01/2018 gün ve E.180/1073 sayılı yazılarıyla, taşınmazların Bayraklı İlçe sınırları içerisinde kalması ve İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2012/490E.-2015/896K. sayılı kesinleşmiş kararı gereğince Bayraklı Belediyesi adına devrini talep etmektedir.

Söz konusu taşınmazların, Mahkeme kararı doğrultusunda Bayraklı Belediyesine devri, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 22.01.2018 tarih ve 45914605-251.09.03-E.355 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından lojman olarak kullanılmakta iken Belediyemiz mülkiyetine geçen Karşıyaka-Aksoy Mahallesi tapunun 9281 ada 9 parselinde bulunan 1748 Sokak No:109 adresindeki 1-6-10 nolu dairelerin kullanım hakkının İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne verilmesi, Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün görüşü doğrultusunda, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Nurşen BALCI

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 22.01.2018 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.348 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIb pafta, 26964 ada, 1 parseldeki 782,58 m2 alanın, 3419/39129 (68,38 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamelerine dayanarak İZGENÇ YAPI SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 10.01.2018 tarih ve 85591785-310.01.03-E.189 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 26L-3D ve 25L-2A pafta, 357 ada, 26-27-432-440-441 parsellerin bulunduğu alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli İmar Planında "Hastane" alanında kalmakta olup Emsal=1.00 yapılaşma hakkına sahiptir. Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve 769-E.1776 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan söz konusu alanın "Emsal = 3.00" ve "Yençok = 13 Kat" yapılaşma koşulu ile "150 Yataklı Devlet Hastanesi" olacak şekilde düzenlenmesi talebi Komisyonumuzca incelenirken, Sağlık Bakanlığı'nca düzenleme talebinin yenilenmesi için çalışma yapıldığı öğrenildiğinden, dosyanın müdürlüğüne iadesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 10.01.2018 tarih ve 85591785-310.01.03-E.190 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi, 25M-IVd pafta, 47 ada, 7 no'lu parselde yer alan tescilli taşınmaz ve bitişiğindeki 30 parselin yapılaşma koşulları, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17/08/1995 tarih ve 5882 sayılı kararı ile belirlenmiştir. Bu kararın geçerli olduğu İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28/11/2017 tarih ve 6837 sayılı kararı ile Belediyemize bildirilmiştir. Bu kapsamda UİP-3443,7 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17/08/1995 tarih ve 5882 sayılı kararı ile Plan ve Proje Müdürlüğümüzün görüşleri doğrultusunda, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.02.2018 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.822 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-III'd pafta, 37321 ada, 1 parseldeki 207,00 m2 alanın, 39/207 (39,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNÇİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.03.2018 tarih ve 47383680-301.01-E.1114 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca belediye birimleri tarafından alınan hizmet karşılığı ücretlerde uygulamada Katma Değer Vergisi konusunda yaşanan olumsuzlukları gidermek için hazırlanan ve aşağıda yer alan tarife cetvelleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) fıkrası uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

2018 MALİ YILI TARİFE CETVELİ

| YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | Yeni(2018) |
|--|------------|
| 1.Komisyon Raporlarının istenmesi halinde sayfa başına | 5,00 |
| 2.Bilgi edinme başvurularında evrak sureti verilmesi halinde sayfa başına | 2,50 |
| 3.Hafta Sonu ve mesai saatleri dışında Nikah Salonu ücreti | 500,00 |
| 4.Hafta içi ve mesai saatleri içinde Nikah Salonu ücreti | 380,00 |
| 5.Dış Salon Nikah Ücreti | 200,00 |
| Fiyatlara KDV hariçtir. | |
| EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Yeni(2018) |
| 1.İmar Affı Müracaat Ücreti | 100,00 |
| 2.Kamulaştırma talebi için müracaat ücreti | 100,00 |
| 3.Hisse ihdas ve kat karşılığı anlaşma müracaat ücreti | 250,00 |
| 4.Emlak İstimlak Müdürlüğümüze yapılacak her türlü müracaat karşılığı alınacak hizmet ücreti | 100,00 |
| Fiyatlara KDV hariçtir. | |
| SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | Yeni(2018) |
| 1.Kurs ücretleri (KDV hariç) | 25,00 |
| KONSERVATUAR BİRİMİ | Yeni(2018) |
| 8.Bando Özel Günlere Tahsis Ücreti | 1.200,00 |
| Fiyatlara KDV hariçtir. | |
| KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Yeni(2018) |
| 1.Her türlü müracaat hizmet ücreti | 200,00 |
| 2.İlan ve reklam Yönetmeliğindeki İş ve İşlemler | 60,00 |
| Fiyatlara KDV hariçtir. | |
| PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | Yeni(2018) |
| 1.16. Madde uygulamalarına yönelik müracaat ücreti (yola terk, tevhid,ifraz) | 250,00 |
| 2.18. Madde uygulamalarına yönelik müracaat ücreti (parselasyon planları) | 1.000,00 |
| 3.Yol profili | mx3 |
| 4.Kırmızı kod verilmesi | 300,00 |
| 5.Düzenleme sahası tespit ücreti | 500,00 |
| 6.İmar planları belirlenmiş düzenleme sınırı tespit ücreti | 200,00 |
| 7. A4 hali hazır (Aslı Gibidir, Mesafe Krokisi) | 75,00 |

| | |
|--|------------------------------------|
| 8. Numarataj ile ilgili hizmet ücretleri | 200,00 |
| a.Numarataj belgesi | 200,00 |
| b.İç numara ücreti | 100,00 |
| c.Dış numara ücreti | 100,00 |
| d.Kroki onay ücreti | 100,00 |
| e.Kroki suret ücreti | 50,00 |
| f.Kroki çizim ücreti | 150,00 |
| 9.İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre | |
| a.Yapı yeri uygulama krokisi tetkik ücreti | m ² x2 |
| b. Aplikasyon vizesi | m ² x2 |
| c.Temel vizesi | m ² x2 |
| d.Subasman vizesi | m ² x2 |
| 10.Plan tadilatlarının Belediye Meclisi'nde görüşülmesi hizmet ücreti | 750,00 |
| 11.Belediye Meclis'ince uygun bulunan plan değişiklik talebinin onay için İ.B.Ş.B'ne gönderilmesi (çizim ücreti) | 1.000,00 |
| 12.İ.B.Ş.B'ce onaylanan plan değişikliği önerilerinin ilan edilmesi (ilan ücreti) | 7.500,00 |
| 13.Trafo belgesi ve 1/1000 ölçekli imar plan ozalit (Aslı gibidir) | 350,00 |
| 14.A3 imar plan? (Aslı Gibidir) | 350,00 |
| 15.Bilgi ve belge edinmek amacıyla yapılan diğer dilekçe başvuruları | 100,00 |
| 16.Yer Seçim Belgesi | 300,00 |
| 17.İmar Durumu Müracaat Ücreti-Parsel Alanı 0-250 m ² | 300,00 |
| 18.İmar Durumu Müracaat Ücreti-Parsel Alanı 251-500 m ² | 400,00 |
| 19.İmar Durumu Müracaat Ücreti-Parsel Alanı 500 m ² ve üzeri | 50,00(Her 100m ² için) |
| 20.Mesken-İnkisaf alan belirleme Ücreti | 100,00 |
| 21.Otoparklaşma oranı belirleme Ücreti | 250,00 |
| 22.Kitle Tasdigi Ücreti | 750,00 |
| Fiyatlara KDV hariçtir. | |

| FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | Yeni(2018) |
|---|------------|
| Tetkik Ücretleri; | |
| 1.Asansör tetkik ücreti | 520,00 |
| 2.Kalorifer tetkik ücreti | 520,00 |
| 3.Hidrofor, havalandırma ve klima tetkik ücreti | 160,00 |
| 4.Sihhi tesisat tetkik ücreti (her bağımsız bölüm başına) | 160,00 |
| 5.Motor ruhsatı (her motor için) | 140,00 |
| 6.Makine Şubesi, sıhhi tesisat ve kalorifer proje tetkik ücreti | |
| a.Daireler m2 | 145,00 |
| b.İşyerleri için | 145,00 |
| 7.Fen İşleri ile ilgili her türlü tetkik ve belge ücreti | 125,00 |
| 8.Kat Kaloriferi tetkik ücreti | 125,00 |
| 9.Fosseptik ve Hidrofor proje ücreti | 150,00 |
| 10. Asansör Avam proje ücreti | 180,00 |
| 11. Yol profili beher m2 için | 130,00 |
| 12. Tretuvar vize ücreti | 140,00 |
| 13. Pis su şikayetleri | 125,00 |

| Fiyatlara KDV hariçtir. | |
|---|------------|
| SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | Yeni(2018) |
| 1.Büyük Spor Salonu Tahsisi | |
| a)Sosyal ve Kültürel Aktiviteler | |
| Gündüz | 4.500,00 |
| Gece | 7.150,00 |
| b) Konserler | |
| Gündüz | 7.150,00 |
| Gece | 14.500,00 |
| c) Lig Müsabakaları için (basketbol, voleybol) yıllık | 39.000,00 |
| 2.1912 Zühtü Işıl Spor Salonu Tahsisi | |
| a)Sosyal ve Kültürel Aktiviteler | |
| Gündüz | 4.500,00 |
| Gece | 7.150,00 |
| b) Konserler | |
| Gündüz | 7.150,00 |
| Gece | 14.500,00 |
| c) Lig Müsabakaları için (basketbol, voleybol) yıllık | 39.000,00 |
| 3) Karşıyaka Spor Salonu Arka Salonun Tahsisi | |
| Gündüz | 2.100,00 |
| Gece | 4.500,00 |
| Gündüz(Kültürel Faaliyet,Tiyatro,Gösteri gelir getirmeyen her türlü faaliyetler,siyasi partiler,kongreler vb. | 680,00 |
| 4)Muharrem Candaş Spor Salonu | |
| a)Sosyal ve Kültürel Aktiviteler | |
| Gündüz | 4.500,00 |
| Gece | 7.150,00 |
| b)Sosyal Faaliyetler | |
| Gündüz | 2.100,00 |
| Gece | 4.500,00 |
| Fiyatlara KDV hariçtir. | |
| ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ | Yeni(2018) |
| Gözleme Tezgahları(yıllık) | 3.000,00 |
| Karpuz Tezgahları | 3.750,00 |
| Çiçek Tezgahları | 3.500,00 |
| Fiyatlara KDV hariçtir. | |
| İMAR VE ŞEHİRCİLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | Yeni(2018) |
| 2.Yapı Kullanma İzin Müracaat Ücreti(TL) | |
| a)Konut | 350,00 |
| b)Dükkan | 750,00 |
| c)Süret Ücreti(sayfa başı) | 10,00 |
| 3.Yapı Ruhsat Müracaat Ücreti(TL) | |
| a)Yeni İnşaat | 500,00 |
| b)Tadilat | 500,00 |
| c)Yerinde Tetkik | 250,00 |
| d)Süret Ücreti(sayfa başı) | 10,00 |

| | |
|--|----------------------|
| 4.İmar Müdürlüğüne yapılan her müracaat | 200,00 |
| 5.Ekspertiz Ücreti(daire başı | 300,00 |
| 6.Konteyner Bedeli(5 daire ve 150m2 ye kadar dükkan için) | 1.000,00 |
| Fiyatlara KDV hariçtir. | |
| RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ | Yeni(2018) |
| Ağaç erozyon ücreti (2. ve 3. Sınıf GSM için) | 30,00 |
| Yerinde Tetkik Ücreti | |
| 1.GSM 2. Sınıf | 600,00 |
| 2.GSM 3. Sınıf | 650,00 |
| 3.Sinema, Tiyatro, Düğün Salonu, Lüks Sınıf 1., 2., 3. Sınıf | 1.000,00 |
| 4.Sauna, Hamam, Fizik Tedavi, Zayıflama, Masaj Salonu | 1.000,00 |
| 5.Her türlü kapalı – açık spor salonu ve jimnastik salonu | 1.000,00 |
| 6.Gazino, diskotek, bar, pavyon ve diğerleri | 3.000,00 |
| 7. Lokanta, kebapçı, hamburgerci, pizzacı, pastane, kahvehane, oyun salonu, çay bahçesi, otel, berber, kuaför, güzellik salonu | |
| a.Lüks Sınıf | 1.000,00 |
| b.1. Sınıf | 750,00 |
| c. 2. Sınıf | 650,00 |
| d.3. Sınıf | 500,00 |
| 8.Sınıfsız her türlü işyeri için | 350,00 |
| 9.Döviz büroları, menkul kıymetler, borsa | 7.000,00 |
| 10.Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti | 2.500,00 |
| 11.Nargile Uygunluk Yazısı Ücreti | 1.000,00 |
| 12.Ön İnceleme Ücreti | 100,00 |
| 13.Kahvehane(1.,2.,3.Sınıf) | 500,00 |
| 14.İçkili Lokanta,İçkili Restaurant,İçkili Kafeterya (içkili işyerleri)1.,2.,3. Sınıf | 1.000,00 |
| 15.Otel | 3.000,00 |
| 16. 24 Saat Çalışma İzin Belgesi(sabahçı izni) | 5.000,00 |
| Fiyatlara KDV hariçtir. | |
| İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ | Yeni(2018) |
| Deniz Baykal Kültür merkezi | 1000,00+KDV |
| YAMANLAR GENÇLİK MERKEZİ ÜCRETLERİ | |
| A)Orkestra Şefliği Programı | |
| a)Başvuru Ücreti | 100,00(iade edilmez) |
| b)Aktif Katılı Ücreti | 700,00/1hafta |
| c)Konaklama+3 Öğün yemek+5 çay | 600,00/1hafta |
| d)Dinleyeci olarak katılmak isteyenler | 200,00/1hafta |
| e)Dinleyeci olarak katılmak isteyenler | 40,00/1hafta |
| 1 hafta 6 gece 7 günü ifade eder. | |
| B)Oda Müziği ve Yaylı Çalgılar Programı | |
| a)Başvuru Ücreti | 100,00(iade edilmez) |
| b)Aktif Katılı Ücreti | 400,00/1hafta |
| c)Konaklama+3 Öğün yemek+5 çay | 600,00/1hafta |
| d)Dinleyeci olarak katılmak isteyenler | 150,00/1hafta |
| e)Dinleyeci olarak katılmak isteyenler | 25,00/1hafta |

| | |
|--|-----------------------------|
| 1 hafta 6 gece 7 günü ifade eder. | |
| Bungalov Evleri (Oda Fiyatı) | 100,00/1 Gece +Kahvaltı |
| Bungalov Evleri (Oda Fiyatı) | 80,00/1 Gece +Kahvaltı |
| Otel odası 2 Kişilik Odada 1 kişi Kalırsa | 70,00/Oda +Kahvaltı |
| Otel odası 2 Kişi Kalırsa Kişi Başı Ücreti | 35,00/Kişi Başı+Kahvaltı |
| Bungalov Evlerine Ek Yatak | 30,00/kişi |
| TUVALET ÜCRETİ | |
| 1)Bostanlı Pazaryeri | 1,00/kişi |
| TÜRKAN SAYLAN KIZ YURDU | |
| Kız konuk Evi | 300,00/1 kişi |
| KENT KONUK EVİ | |
| Konaklama Kişi Başı | 70,00/Tek kişi-oda kahvaltı |
| Oda Fiyatı | 100,00/2 kişi-oda kahvaltı |
| Odaya ek yatak | 30,00 |
| Fiyatlara KDV hariçtir. | |

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Murat ÖGÜT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.03.2018 tarih ve 47383680-301.01-E.1122 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

696 Sayılı Kanun Hükmündeki Kararname gereğince Personele Dayalı Hizmet Alımı Kapsamında çalışan işçilerden emekli olan, emekliliği dolan ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 48 inci maddesinde belirtilen şartları taşımayan işçi personele ve sözleşmeleri iptal edilen yüklenicilere ödenecek tazminatlar ile kişi kurum ve kuruluşlara olan borçların ödenmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d,e) fıkralarında yazılı hüküm gereğince İçişleri Bakanlığından izin alınması gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Borçlanma başlıklı 68 inci maddesinin (d,e) fıkralarında;

d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 Sayılı Vergi Usulü Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşamaz. Bu miktarBüyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarın yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclis kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluk kararı ile İçişleri Bakanlığı'nın onayı ile yapabilir, hükümleri bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen ödemelerin finansmanını sağlamak için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde belirtilen hüküm nedeniyle belediyenin borç stokları %10 iç borçlanmayı geçtiğinden belediyemizce kullanılmak üzere 18.500.000,00 TL (OnSekizMilyonBeşyüzBinTL) kredi kullanılması için İçişleri Bakanlığ'ından izin alınması gerekmektedir.Belediyemizce kredi onayından sonra kredi talebi için İller Bankası, Kamu ve Özel bankalardan alınacak nakdi kredi ile ilgili sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planını ve her türlü evrakı imzalamaya Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya veya gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya, bankalardan kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere teminat olarak belediyemizin her türlü hak, alacak ve gelirlerini devir ve temlik etmeye, teminat olarak vermeye, belediyemiz açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye mezun ve yetkili olmak üzere Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkili kılınması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (d) ve (e) fıkraları uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

| | |
|--|---------------------------|
| 2017 Yılı Kesin Hesabı Net Bütçe Geliri | 189.331.044,35.-TL |
| 2017 Yılı Yeniden Değerleme Oranı | %14.47 |
| Yeniden Değerleme Artışı | 27.396.202,11.-TL |
| Yeniden Değerlenen Toplam Gelir | 216.727.246,46.-TL |
| Azami Borçlanma Tutarı %10 | 21.672.724,64.-TL |
| 2018 Yılı İçinde Borçlanılan Tutar | 21.500.000,00.-TL |
| Gelirin %10'unu Aşan Borçlanma Talebi | 18.500.000,00.-TL |

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Murat ÖGÜT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 22.02.2018 tarih ve 89742695-301.01-E.964 sayılı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüze bağlı olarak hizmet vermekte olan Ahmet Piriştina Anaokulu, Kardelenler Anaokulu ve Karşıyaka'nın Filizleri Anaokulları ücret tarifeleri; değişen Türkiye ekonomisi, enflasyon, okulların gelir gider tablosu ile çalışan personel giderleri göz önüne alınarak Belediye Meclisimizin 05.08.2016 tarih ve 72458193/130 sayılı kararı ile Kurum İçi Ücret 350 TL / Kurum Dışı Ücret 700 TL olarak belirlenmiştir.

8 Kasım 2017 günü hizmete açtığımız Karşıyaka'nın Filizleri Muzaffer İzgü Anaokulumuzun ücret tarifesinin de Kurum İçi Ücret 350 TL / Kurum Dışı Ücret 700 TL olarak belirlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.03.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.03.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.1156 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisimizin 02.10.2017 tarih ve 72458193/111 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2018 tarih ve 97509404.301.05.10 sayılı kararı ile onanan Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 25L1B ve 25L2A paftalar, 237 parselin imar hatlarının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin UİP-4367,8 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların uygun olmadığı, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.02.2018 tarih ve 45914605-320.11.02-E.981 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 13-42 pafta 3334 parsel sayılı 220,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 13-42 pafta 3334 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.02.2018 tarih ve 45914605-320.11.02-E.982 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-4C pafta 26519 ada 14 parsel sayılı 328,42 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-4C pafta 26519 ada 14 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.02.2018 tarih ve 45914605-320.11.02-E.984 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-3D pafta 26264 ada 26 parsel sayılı 210,12 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 26264 ada 26 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.02.2018 tarih ve 45914605-320.11.02-E.986 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-3D pafta 26264 ada 24 parsel sayılı 204,16 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 26264 ada 24 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.02.2018 tarih ve 85591785-310.01.03-E.1055 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 25L-4C pafta, 2656, 9459 ve 9469 nolu adaların imar hatlarında yaşanan sorunların giderilmesi için UİP-3443,8 Plan İşlem Numarasıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.03.2018 tarih ve 47383680-301.01-E.1565 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin % 0,2831 hissesine sahip olduğu İZBAŞ-İZMİR İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 28.03.2018 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul toplantısında sermayesi 3.940.606,69 TL (Üçmilyondokuzyüzkırkbinaltıyüzaltılıra, altmışdokuzkuruş) artırılarak 31.530.000,00 TL (Otuzbirmilyonbeşyüzotuzbin) yükseltilmiştir. Belediyemiz hissesine düşen 11.156,30 TL. (Onbirbinyüzellialtılıra, otuzkuruş) tutarındaki sermaye artışına katılmamız, 5393 Sayılı Kanununun 18 inci maddesinin (i) fıkrası uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yücel ÇAĞATAY

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Murat İLGIN

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 20.03.2018 tarih ve 17559712-105.03-E.1406 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kırmızı Palmiye Böceğine karşı Endoterapi yöntemiyle ilçemiz sınırları içinde yer alan park ve yeşil alanlarımızdaki Phoenix (Hurma) ağaçlarında ilaçlama Belediyemizce yapılmaktadır.

Zararlıyla etkin mücadele ve özel mülkiyetlerden gelen taleplerin de karşılanması konusunda, ilaçlamanın ilk uygulaması için büyük ağaçlarda 200 lira, küçük ağaçlarda 150 lira ücret belirlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yücel ÇAĞATAY

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Murat ILGIN

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.03.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.1532 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Mavişehir Mahallesi, L18a02c1a ve L18a02c1b pafta, 25273 ada, 2 parseldeki Spor Tesis Alanı ile 25273 ada 3 parseldeki Aile Sağlığı Merkezinin birleştirilerek, E:1.20 olacak şekilde Özel Kapalı Spor Tesis Alanına dönüştürülmesi ve L18a02d2b paftada, 25486 adanın batısında yer alan E:0.50 olan Aile Sağlığı Merkezi Alanının yapılaşma koşulunun E:1.00 olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Plan ve Proje Müdürlüğümüzün görüşü doğrultusunda, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 02.04.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.1589 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi, 25M-IVd pafta, 49 ada, 90 parsel Ayrık Nizam 5 Katlı Konut adasına isabet etmekte olup 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillidir. Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 30.03.2018 tarih ve 8540 sayılı yazısı ile talep edilen kamulaştırma işleminin yapılabilmesi için, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.06.1999 tarih ve 8010 sayılı kararı gereği taşınmazın 2014-2018 yıllarını kapsayan Ek İmar Programına alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 02.04.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.1591 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Goncalar Mahallesi, 25L-3B pafta, 9825 ada, 4 parseldeki Y koşulunun kaldırılması ve yapı nizamının BL-5 olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi kapsamında hazırlanan ve UİP-9655,10 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Plan ve Proje Müdürlüğümüzün görüşü doğrultusunda, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 22.03.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.1432 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 32163 ada, 24 parseldeki 156,44 m2 alanın, 1111/3911 (4,44 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yücel ÇAĞATAY

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.03.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.1473 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 32305 ada 30 parselde bulunan 34000/166944 arsa paylı 1. Kat (1) Nolu Meskenin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışının yapılması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yücel ÇAĞATAY

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖGÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.04.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.1685 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Bayraklı-Yamanlar Mahallesi 36092 ada 5 parseldeki 61,00 m²'lik taşınmaz, Bayraklı-Onur Mahallesi 33527 ada 24 parseldeki 132,00 m²'lik taşınmaz, Bayraklı Yamanlar Mahallesi 36280 ada 8 parseldeki 237,00 m²'lik taşınmaz, Bayraklı-Yamanlar Mahallesi 36280 ada 9 parseldeki 358,00 m²'lik taşınmaz, Bayraklı Soğukkuyu Mahallesi 26448 ada 1 parseldeki 2.132,41 m²'lik taşınmaz, Bayraklı-Soğukkuyu Mahallesi 26451 ada 1 parseldeki 2.821,76 m²'lik taşınmaz ve Bayraklı-Yamanlar Mahallesi 36234 ada 2 parseldeki 75,00 m²'lik taşınmaz Karşıyaka Belediyesi'ne aittir.

Bayraklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, 08/02/2018 gün ve E.959/2751 sayılı yazısı, 27/02/2018 gün ve E.1553/4476-1554/4489 sayılı yazılarında taşınmazların Bayraklı İlçe sınırları içerisinde kalması nedeni ile Bayraklı Belediyesi adına devrini talep etmektedir.

Söz konusu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre, Bayraklı Belediyesine bedelsiz devri, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yücel ÇAĞATAY

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖGÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.04.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.1688 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IIIb pafta, 33364 ada, 6 parseldeki 90,09 m2 alanın, 35/173 (18,23 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yücel ÇAĞATAY

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.03.2018 tarih ve 85591785-310.01.03-E.1531 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 26L-3D ve 25L 2A pafta, 357 ada, 26-27-432-440-441 parsellerde kayıtlı taşınmazlar yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında "Hastane" alanında kalmakta olup Emsal=1.00 yapılaşma hakkına sahiptir.

İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarih ve 752.99-E.355 sayılı yazısı ekindeki Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarih ve 769-E.403 sayılı yazısı ile; "Hastane" alanının bulunduğu 357 adanın bütünü için "Emsal = 1,7" ve "Yençok = 13 kat" yapılaşma hakkının Sağlık Bakanlığı'na tahsisli 357 ada 26-27-432-440-441 parsellerde kayıtlı 8.173,00 m² yüzölçümlü taşınmazlar için kullanılabilmesi taahhüdünün yazılı olarak bildirilmesi, kat yüksekliği izninin Sağlık Bakanlığı projelerinde kat yüksekliğinin 5 metreye kadar ulaştığı göz önünde bulundurularak düzenlenmesi gerektiği ve Maliye hazinesi mülkiyetindeki Sağlık Bakanlığı'na tahsisli taşınmazların tek parsel haline getirilmesi için tevhid çalışmalarının Belediyemizce yapılarak Sağlık Bakanlığına olan tahsisin bu doğrultuda güncellenmesi konusunda gereği talep edildiğinden, bu kapsamda UİP-2412,12 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.03.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.1536 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2016 tarih ve 5142 sayılı kararı gereği İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 25 L – II b pafta, 25647 ada, 5 parselin güney batısında 1595 sokak üzerindeki tescilli yapının bulunduğu bölgeye ilişkin UİP-24645,2 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK + ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + YEREL GÜNDEM 21 + ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.03.2018 tarih ve 48317770-300-E.1462 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir."

31. maddesinde "tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tastiklenmiş ölçekli kroki eklenir." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, Girne Bulvarı ve Bestekar Yusuf Nalkesen Sokak'ın içkili yer bölgesine dahil edilmesinin reddi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.
Önder KOÇ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Münire ALTINBAŞ

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.
Müyesser ÖZUSLU

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.
Münire ALTINBAŞ

ÜYE
Ayşen NAMLI

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
Hayrullah ÖZKAN

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
İpek CELLEK

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.04.2018 tarih ve 33129270-105.03-E.1694 sayılı Spor İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediyesi Spor İşleri Müdürlüğümüzün sorumluluğunda bulunan Karşıyaka Yüzme Havuzu ve Halı Sahalara ait saatlik kullanım amaçlı aşağıdaki ücret tarifesi ile Fitness Salonuna Giriş için belirlenen ücret tarifesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

- 1.Karşıyaka Yüzme Havuzu Kulvar Ücreti (Saatlik) : 5,00 TL (KDV Dahil)
- 2.Halı Saha Kullanım (Saatlik) : 10,00 TL (KDV Dahil)
- 3.Fitness Salonuna Giriş Ücreti : 15,00 TL (KDV Dahil)

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yücel ÇAĞATAY

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Murat ILGIN

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.04.2018 tarih ve 47383680-105.06.99-E.1963 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Encümeni'mizin 17.04.2018 tarih ve 86978074/668 sayılı kararı ile incelenerek Belediye Meclisi'mize görüş bildirilmesi uygun görülen 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı; Gelir, Gider ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvelleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

2017 YILI BÜTÇE KESİN HESABI

Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Fonksiyonel Sınıflandırılması 1. Düzeyi;

| Fonksiyonel Sınıf | Harcama Açıklaması | Harcama |
|-------------------|---|-----------------------|
| 01 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | 79.862.258,63 |
| 02 | SAVUNMA HİZMETLERİ | 54.000,00 |
| 03 | KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ | 10.788.806,41 |
| 04 | EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER | 72.051.528,94 |
| 05 | ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ | 43.362.937,07 |
| 06 | İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ | 5.479.644,92 |
| 07 | SAĞLIK HİZMETLERİ | 1.728.396,91 |
| 08 | DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ | 14.918.202,14 |
| 10 | SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ | 8.771.183,56 |
| TOPLAM | | 237.016.958,58 |

Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırması 1. Düzeyi;

| Ekonomik Sınıf | Gelir Açıklaması | Net Tahsilat |
|----------------|--|---------------|
| 1 | VERGİ GELİRLERİ | 62.462.862,44 |
| 3 | TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ | 31.002.948,55 |
| 4 | ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLERİ | 1.096.325,76 |

| | | |
|---------------|-------------------|-----------------------|
| 5 | DİĞER GELİRLER | 81.297.414,55 |
| 6 | SERMAYE GELİRLERİ | 13.562.137,92 |
| TOPLAM | | 189.421.689,22 |

2017 Yılı Finansmanı Ekonomik Sınıflandırması 1. Düzeyi;

İç Borçlanma 22.113.140,86.-TL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.04.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.1708 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-lb pafta, 25741 ada, 1 parseldeki 644,00 m2 alanın, 768/2400 (206,08 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + YEREL GÜNDEM 21 + ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.04.2018 tarih ve 48317770-300-E.1967 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir."

31. maddesinde "tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tastiklenmiş ölçekli kroki eklenir." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 09.05.2018 tarih ve 29607840-77655(22088)1388 sayı yazıları ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzün görüşü değerlendirilmiş ve 1788 Sokağın içkili yer bölgesine dahil edilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.
Önder KOÇ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Münire ALTINBAŞ

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.
Müyesser ÖZUSLU

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.
Münire ALTINBAŞ

ÜYE
Ayşen NAMLI

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
Hayrullah ÖZKAN

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
İpek CELLEK

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.2526 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında olan ve ekli listede yerleri ve yapılması planlanan işler belirtilen (hali hazırda 193 adet Billboard, 136 adet CLP (Raket), 24 adet Dijital Ekran (CLP), 7 adet Light Box, 7 adet Mega Light ve 2 adet Dijital Ekran (Büyük) ile mevcut yerlerinden belirlenen noktalara taşınması planlanan 22 adet Billboard, 1 adet Dijital Ekran (Büyük) ve mevcut yerlerinden kaldırılarak farklı noktalara konumlandırılması planlanan 142 adet Billboard, 2 adet Light Box ve 2 adet Mega Light olmak üzere) toplamda 357 adet Billboard, 136 adet CLP (Raket), 24 adet Dijital Ekran (CLP), 9 adet Light Box, 9 adet Mega Light ve 3 adet Dijital Ekran (Büyük) reklam yapılması işi işletme hakkının 10 (on) yıl süre ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri San. Tic. A.Ş.'ne aynı sermaye olarak konulması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Muammer GEZGİNÇİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Murat ÖĞÜT

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.06.2018 tarih ve 16459420-105.04-E.2623 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atatürk, Annesi ve Kadın Hakları Anıtı Restorasyon ve Düzenleme Yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den 21/02/2017 tarih ve 9336 Sayılı Genel Müdürlük Oluru ile 7.437.000,00.-TL (YediMilyonDörtYüzOtuzYediBinLira) tutarında kredi tahsis edilmiştir. Aynı iş için İller Bankası A.Ş.'den 2.300.000,00.-TL (İkiMilyonÜçYüzBinLira) daha Kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Karşıyaka Belediyesi Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkilendirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGIN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Murat ÖGÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.2522 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İİd pafta, 9949 ada, 6 parseldeki 521,44 m2 alanın, 2411/13036 (96,44 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 45914605-756.01-E.2523 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Bayraklı İlçesi Bayraklı Mahallesi 8776 ada 31 parseldeki 58,00 m²'lik taşınmaz Karşıyaka Belediyesine aittir.

Bayraklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16/05/2018 gün ve E.3876/11080 sayılı yazısında taşınmazın Bayraklı İlçe sınırları içerisinde kalması nedeni ile Bayraklı Belediyesi adına devrini talep etmektedirler.

Söz konusu taşınmazın, Bayraklı Belediyesi'ne bedelsiz devri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Ayşe AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.06.2018 tarih ve 45914605-320.11.02-E.2711 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26 L-3 D pafta 37292 ada 9 parsel sayılı 197,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondular bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26 L- 3 D pafta 37292 ada 9 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 22.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2469 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, 25L – 4C pafta, 9441 ada 14 parselin doğusunda bulunan 25.00 metrelik bulvarda, 5x7 metre ebatlarında 35m²'lik trafo yerine ilişkin UIP-12689,4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 22.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2470 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 26 L – 3a pafta, 33386 ada 1 parselin doğusundaki yeşil alana, 5x7 metre ebatlarında 35m²'lik trafo yerine ilişkin UİP–2412,13 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2495 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik A.Ş. tarafından talep edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 25L-2b paftada 6072 sokak ile 6075 sokağın kesişimindeki yeşil alanda 5m. x 7m. ebatlarında UİP-4575,16 PİN no ile hazırlanan imar planı değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2497 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen, Bostanlı Mahallesi, 25L-III'd pafta, Suat Taşer Açık Hava Tiyatrosunun yanında yer alan yeşil alanda 7.00m x 5.00m büyüklüğünde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından UIP-32967,1 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2498 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-4C pafta, 26803 ada 1 parselin doğusundaki park alanına 5x7 metre ebatlarında 35m²'lik trafo yeri ayrılmasına ilişkin UİP- 11938,4 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2500 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 26L-4B pafta, 26520 adanın kuzeyinde bulunan yeşil alana 5x7 metre ebatlarında 35m² 'lik trafo yeri belirlenmesine ilişkin UİP-2412,15 Plan İşlem Numarasıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2501 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L3B pafta, 26238 ada 1 parselin doğusunda kalan yeşil alana 5x7 metre ebatlarında 35 m² 'lik trafo yeri belirlenmesine ilişkin UİP-4575,20 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2516 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 26 L – 2a pafta, 25186 ada 1 parselin güneyindeki yeşil alana 5x7 metre ebatlarında 35m²'lik trafo yerine ilişkin UİP–12329,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2517 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik A.Ş. tarafından talep edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-2a paftada, 6104 Sokak ile kanalın kesiştiği alandaki yeşil alanda 5mx7m metre ebatlarında UİP-9655,11 PİN No ile hazırlanan İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2518 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 25 L – II b pafta, 26763 ada, 1 parselin güneyindeki yeşil alanda bölgedeki yapıların enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 5 x 7 m. boyutlarında trafo yeri ayrılmasına ilişkin UİP-4575,18 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2519 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, Cumhuriyet Mahallesi, 26L-IIIa paftada mülkiyeti Karşıyaka Belediyesine ait 4298 ve 4299 parsellere isabet eden yeşil alanda 7.00m x 5.00m büyüklüğünde Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Bu doğrultuda Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından önerilen, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından UİP-32975,1 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2520 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 25L – 2D pafta, 32507 ada 35 parselin güneyindeki otopark alanına 5x7 metre ebatlarında 35m²'lik trafo yerine ilişkin UİP–4367,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2525 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, Örnekköy Mahallesi, 26L-III'd pafta, 26932 ada, 1 parselin güneyinde bulunan Otopark Alanında 7.00m x 5.00m büyüklüğünde Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Bu doğrultuda Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından önerilen, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından UİP-4575,19 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2529 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 25L – 2B pafta, 26883 ada, 1 parselin güneyindeki "Park" alanına 5x7 metre ebatlarında 35m²'lik trafo yerine ilişkin UİP–4575,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2530 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Fikri Altay Mahallesi, 25 L – II a pafta, 25513 ada, 1 parselin doğusunda kalan yeşil alanda bölgedeki yapıların enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 5 x 7 m. boyutlarında trafo yeri ayrılmasına ilişkin UİP–9655,13 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2533 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 25L – 2D pafta, 25348 ada 1 parselin güneyindeki otopark alanına 5x7 metre ebatlarında 35m²'lik trafo yerine ilişkin UİP–9655,12 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK + ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + YEREL GÜNDEM 21 + ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.05.2018 tarih ve 48317770-300-E.2534 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir."

31. maddesinde "tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tastiklenmiş ölçekli kroki eklenir." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 29.03.2018 tarih ve 29607840-77655(22088)1062 sayı yazıları ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzün görüşü değerlendirilmiş ve Suat Gürbüzer Sokak köşesinden Cemal Gürsel Caddesi köşesi arasına kadar olan Bestekar Yusuf Nalkesen Sokağın içkili yer bölgesine dahil edilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.
Önder KOÇ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Münire ALTINBAŞ

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.
Müyesser ÖZUSLU

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.
Münire ALTINBAŞ

ÜYE
Ayşen NAMLI

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
Hayrullah ÖZKAN

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
İpek CELLEK

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.06.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2900 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-4C pafta, 26803 ada, 1 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında "Dispanser" alanında kalmaktadır. Söz konusu alanın mülkiyet sahibi tarafından "Özel Sağlık Tesis Alanı" na dönüştürülmesi talebine ilişkin UİP-11938,5 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 02.07.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.2934 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 32238 ada, 3 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yeşil alana isabet etmektedir. Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 02.07.2018 tarih ve E.17263 sayılı yazısı ile talep edilen kamulaştırma işleminin yapılabilmesi için, taşınmazın 2014-2018 yıllarını kapsayan Ek İmar Programına alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.07.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.07.2018 tarih ve 76773923-105.03-E.2981 sayılı Bilgi İşlem Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Başkanlığımızın 02.07.2018 tarih ve 76773923-719-E.2933 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden, Bilgi İşlem Müdürlüğü bünyesinde SOME (Siber Olaylara Müdahale Ekibi) birimi kurulduğundan, yeniden düzenlenen Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Nurşen BALCI

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.07.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.07.2018 tarih ve 45914605-100-E.2989 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9814 ada 33 parselin alanı 3982 m2 olup, 21701/39820 hissesi Belediyemize aittir. 9814 ada 33 parsel eski 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27 nolu parsellerin imar uygulaması sonucu oluşmuştur.

Eski 27 parseldeki gecekonduların hak sahibine 9814 ada 33 parselin 1364/39820 (136,40 m2) hissesinin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.07.2018 tarih ve 17559712-903.07.01-E.3223 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz ile Karşıyaka Müteahhitler ve İş Adamları Derneği (KAMİAD) ve Karşıyaka Yapı Müteahhitleri Derneği (KAMDER) arasında Belediyemiz İmar Müdürlüğü'nden yapı kullanma izni almış taşınmazlarda bulunan her bir bağımsız bölüm için yapı müteahhitlerince 2 (iki) adet zeytin fidanı bağışlanması ile ilgili olarak 02.07.2018 tarihinde imzalanan protokole istinaden; KAMİAD ve KAMDER dernekleri tarafından talep edilen bu uygulamanın fidan olarak karşılanamaması durumunda, Yapı Müteahhitlerince her bağımsız bölüm için 2 adet fidan bedeli olan 100 TL (Yüz Türk Lirası) 'nın kurumumuz tarafından açılacak olan hesap numaralarına yatırılması ve bu ücretin Kentsel Dönüşüm Ormanı oluşturulması için kullanılması, 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi g bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGIN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.07.2018 tarih ve 99431499-804.01-E.3126 sayılı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet yürüten "Tasarım Atölyesi" Birimi, Başkanlığımızın 07/07/2017 tarih ve 87117509/5476 sayılı yazısı doğrultusunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne bağlandığından, yeniden düzenlenen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Nurşen BALCI

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.07.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.3089 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 26934 ada, 5 parseldeki 366,22 m2 alanın, 127/1200 (38,76 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.07.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.3097 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 26934 ada, 7 parseldeki 334,99 m2 alanın, 123/400 (103,01 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamelerine dayanarak TUNCER DALLI İNŞAAT VE TURİZM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.07.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.3214 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedi Başkanlık öneresi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26528 ada 2 parselde bulunan 7799/128419 arsa paylı 1. Kat 8 nolu mesken, 7673/128419 arsa paylı 2. Kat 10 nolu mesken, 7169/128419 arsa paylı 3. Kat 18 nolu mesken, 7673/128419 arsa paylı 4. Kat 23 nolu mesken ve 7673/128419 arsa paylı 7. Kat 35 nolu meskenler ile İmbatlı Mahallesi 26914 ada 1 parselde bulunan 80/6726 arsa paylı 5. Kat (38) nolu mesken, 100/6726 arsa paylı 9+Çatı Kat (66) nolu Dupleks mesken, 100/6726 arsa paylı 9+Çatı Kat (68) nolu Dupleks mesken ve 100/6726 arsa paylı 9+Çatı Kat 70 nolu Dupleks meskenlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.08.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.3274 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32516 ada, 43 parseldeki 129,42 m2 alanın, 139/4314 (4,17 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.08.2018 tarih ve 80000058-105.03-E.3280 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilmesi yapılacak olan kültür ve sosyal tesislerin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İŞLETİLMESİ YAPILACAK OLAN KÜLTÜREL VE SOSYAL TESİSLER

| Sıra No | KÜLTÜREL SOSYAL TESİSLELERİN ADI | TAHSİS ÜCRETLERİ |
|---------|---|------------------|
| 1 | TC KARŞIYAKA BELEDİYESİ SUAT TAŞER SANAT MERKEZİ | |
| | Hafta İçi ve Cumartesi Günleri | 3.500.00 TL+KDV |
| | Aynı Günde İki Farklı Gösteri ve Pazar Günü | 4.000.00 TL +KDV |
| 2 | ZİYA GÖKALP KÜLTÜR MERKEZİ | |
| | Gündüz Tarifesi (09:00-17.30) | 350.00 TL +KDV |
| | Gece Tarifesi (14:00-22:45) | 600.00 TL+KDV |
| | Tam Gün tarifesi (09:00-22:45) | 900.00 TL +KDV |
| 3 | HİKMET ŞİMŞEK SANAT MERKEZİ | 2.500.00 TL+KDV |
| 4 | Karşıyaka Çarşı Kültür Merkezi | |
| | Gündüz Tarifesi (09:00-17:30) | 350.00 TL+KDV |
| | Gece Tarifesi (14:00-22:45) | 600.00 TL +KDV |
| | Tam Gün Tarifesi (09:00-22:45) | 900.00 TL +KDV |
| 5 | AHMET PİRİŞTİNA KÜLTÜR MERKEZİ | |
| | Gündüz Tarifesi (09:00-17:30) | 350.00TL +KDV |
| | Gece Tarifesi (14:00-22:45) | 600.00 TL+KDV |
| | Tam Gün Tarifesi (09:00-22:45) | 900.00 TL+KDV |
| 6 | BÜLENT ECEVİT KÜLTÜR MERKEZİ | |
| | Gündüz Tarifesi (09:00-17:30) | 200.00 TL +KDV |

| | | |
|---|------------------------------------|-----------------|
| | Gece Tarifesi (14:00-22:45) | 400.00 TL+KDV |
| | Tam Gün Tarifesi (09:00-22:45) | 600.00 TL +KDV |
| 7 | DENİZ BAYKAL KÜLTÜR MERKEZİ | 1.500.00 TL+KDV |

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + YEREL GÜNDEM 21 + ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.07.2018 tarih ve 48317770-100-E.3229 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir."

31. maddesinde "tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tastiklenmiş ölçekli kroki eklenir." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, 2018 Sokağın içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin reddi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.
Önder KOÇ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Münire ALTINBAŞ

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.
Müyesser ÖZUSLU

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.
Münire ALTINBAŞ

ÜYE
Ayşen NAMLI

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
Hayrullah ÖZKAN

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
İpek CELLEK

GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.09.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 03.09.2018 tarih ve 33129270-105.04-E.3528 sayılı Spor İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İngiltere ve Fransa'yı ayıran Manş Denizi'ni, Ağustos ayında baştan sona yüzerek geçen ikinci ve en genç Türk kadını olarak tarihe adını yazdıran Bengisu AVCI'ya göstermiş olduğu başarıdan dolayı 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) fıkrasına dayanarak 3.000,00(üçbin) TL para ödülü verilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Sevnur PORTO

GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.09.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 03.09.2018 tarih ve 33129270-105.04-E.3527 sayılı Spor İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Türkiye Cimnastik Federasyonu'nun 17-18 Ağustos tarihlerinde Bolu'da düzenlediği "Artistik Cimnastik Kulüplerarası Bayanlar Yıldız, Genç Büyük Yarışması"nda Karşıyaka Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü adına yarışmalara katılıp Ferdi Kategoride birincilik elde eden İlayda BÜYÜKLER'e 1.000,00(bin) TL, Gençler Kategorisinde üçüncülük elde eden Dilara YURTTAŞ'a 1.000,00(bin) TL, takım halinde katıldıkları yarışmada birincilik elde eden aşağıda isimleri verilen takım oyuncularına 1.000,00(bin) TL ve takım antrenörlüklerini yapan Derya ÖNER AĞAN'a 2.000,00(ikibin) TL, toplamda 6.000,00(altıbin) TL para ödülünün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) fıkrasına dayanarak verilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

| Ad/Soyad | Ünvan | Tutar(TL) |
|----------------------|----------------|-------------------|
| 1. Derya ÖNER AĞAN | Baş Antrenör | 2.000,00(ikibin) |
| 2. İlayda ŞAHİN | Takım Oyuncusu | 1.000,00(bin) |
| 3. Dilara YURTTAŞ | Takım Oyuncusu | 1.000,00(bin) |
| 4. Doğa ÖZGÖÇMEZ | Takım Oyuncusu | 1.000,00(bin) |
| 5. Melisa HIDIRBOZAN | Takım Oyuncusu | 1.000,00(bin) |
| TOPLAM | | 6.000,00(altıbin) |

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Sevnur PORTO

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.09.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.08.2018 tarih ve 45914605-756.01-E.3507 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Bayraklı-Soğukkuyu Mahallesi 26733 ada 1 parseldeki 146,00 m²'lik taşınmaz, Bayraklı-Bayraklı Mahallesi 33236 ada 6 parseldeki 461,00 m²'lik taşınmazın 303/461 hissesi, Bayraklı-Turan Mahallesi 36886 ada 5 parseldeki 222,00 m²'lik taşınmazın 6/222 hissesi, Bayraklı-Emek Mahallesi 37097 ada 22 parseldeki 421,00 m²'lik taşınmazın 381/421 hissesi Karşıyaka Belediyesine aittir.

Bayraklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/08/2018 gün ve E.7294/16797 sayılı yazısında taşınmazların Bayraklı İlçe sınırları içerisinde kalması nedeni ile Bayraklı Belediyesi adına devrini talep etmektedirler.

Söz konusu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre Bayraklı Belediyesine bedelsiz devri, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.09.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.08.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.3503 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Goncalar Mahallesi, 9825 ada, 4 parselin maliki tarafından parselin cephe aldığı 1828 sokağın Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f(1) bendi kapsamında yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş alanlar kapsamında kaldığına dair meclis kararı alınması talebi değerlendirilerek;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nce yerinde yapılan incelemede, 1828 Sokağa cephesi bulunan parsellerdeki yapıların, zemin katlarının büyük çoğunluğunun ticari faaliyetlerde kullanıldığı görüldüğünden, söz konusu sokakta var olan yapıların zemin kat kullanımının çoğunlukla ticaret olması nedeni ile 1828 Sokağın yol boyu ticaret kullanımlı sokak olarak belirlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.09.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.08.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.3505 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bahariye Mahallesi, 25M-IVa paftada, 9164 adanın güneyindeki park alanında yer alan "Bölge Regülatörü" nün kaldırılması ve aynı parkın doğusunda 4x4 m. boyutlarında "Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin UİP-11747,5 PİN numarası ile hazırlanan, 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisi değerlendirilerek;

1-İzmirgaz firması tarafından daha önce yapılan bölge regülatörü inşaatı sırasında yıkılan özel mülkiyet duvarının yeniden inşası, sıvanması, boyanması;

2-Karşıyaka Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapılan tüm beton parke yolların, beton ve kauçuk zeminlerin aslına göre, düzgün bir şekilde yeniden tamir edilmesi;

3-Yapılan yapım ve yıkım işleminden dolayı elektrik hatlarında oluşabilecek herhangi bir arıza ve onarımın İzmirgaz tarafından giderilerek çalışır vaziyette teslim edilmesi;

4-İlk regülatör yapımı esnasında bozulan yeşil alanın tesviye edilerek Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile temas halinde rulo-çim serimi ile düzenlenmesi;

5-Daha önce yapılan regülatörün yıkılarak enkazının kaldırılması ve temizlenmesi;

6-Yukarıdaki iş ve işlemlerin yapımı için İzmirgaz firması yetkilileri ile bir protokol yapılması şartıyla, söz konusu talep, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 21.09.2018 tarih ve 45914605-320.11.02-E.3827 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 37298 ada 3 parsel sayılı 150,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L- 3D pafta 37298 ada 3 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.09.2018 tarih ve 31673748-804.01-E.3933 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet yürüten Karşıyaka Belediyesi Oda Orkestrası'nın konser ve diğer giderlerinde harcanmak üzere, Denizbank ile sponsorluk anlaşması yapılarak, 50.000.-TL(ellibin) şartlı bağış alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KÜLT. VE TUR. KOM. BŞK.
Aysel AKSOY

KÜLT. VE TUR. KOM BŞK. V.
Ayşen NAMLI

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Sevnur PORTO
KATILMADI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.09.2018 tarih ve 47383680-105.04-E.3931 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadelili Başkanlık önergesi incelendi.

696 Sayılı Kanun Hükmündeki Kararname gereğince Personele Dayalı Hizmet Alımı Kapsamında çalışan işçilerden emekli olan, emekliliği dolan ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 48 inci maddesinde belirtilen şartları taşımayan işçi personele ve sözleşmeleri iptal edilen yüklenicilere ödenecek tazminatlar ile kişi kurum ve kuruluşlara olan borçların ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 8.000.000,00 (Sekizmilyon) **TL (Faiz hariç) gayri nakdi** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adında ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkilendirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Murat ÖĞÜT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.10.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.3942 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Mavişehir Mahallesi, Aziz Nesin Bulvarı'nın Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f(1) bendi kapsamında yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş alanlar kapsamında kaldırılmasına dair meclis kararı alınması talebi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.09.2018 tarih ve 19382613-105.04-E.3857 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Özel güvenlik eğitim hizmeti veren okullar zaman zaman belediyemize başvuru yapıp, envanterimizde kayıtlı bulunan güvenlik X-Ray cihazından yararlanarak belediyemizce uygun görülen zaman dilimleri içerisinde öğrencilerine ders vermek istemektedirler.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi uyarınca 5 saatlik eğitim ücreti karşılığı 2019 yılı için 400(dörtüztürklirası)TL + KDV olarak teklif edilen tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanununun 97. maddesinin (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.10.2018 tarih ve 45914605-320.11.02-E.3991 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-4C pafta 26519 ada 10 parsel sayılı 175,13 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekonduyunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L- 4C pafta 26519 ada 10 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahibine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.10.2018 tarih ve 45914605-320.11.02-E.3999 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 37325 ada 12 parsel sayılı 392,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondular bulunmaktadır.

Gecekonduyunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L- 3D pafta 37325 ada 12 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 04.10.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.4029 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 25L1A pafta, 9901 ada, 3 nolu parselde yer alan Özel Sağlık Tesis Alanının konut alanına dönüştürülmesine ilişkin UİP-3443,9 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan ve Proje Müdürlüğümüzün görüşü doğrultusunda, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.10.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.4005 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc pafta, 37739 ada, 12 parseldeki 198,59 m2 alanın, 557/2400 (46,09 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.10.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.4011 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 26934 ada, 8 parseldeki 144,26 m2 alanın, 63/800 (11,36 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 25.09.2018 tarih ve 47383680-105.04-3837 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9 uncu maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41 inci maddesine göre hazırlanan ve Belediye Encümenince 25.09.2018 tarih ve 86978074/1381 sayılı karar ile uygun görüş bildirilen Karşıyaka Belediyesi 2019 Mali Yılı Performans Programı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (a) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Murat ÖĞÜT

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye meclisimizin 01/10/2018 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, Karşıyaka Belediyesi 2019 Mali Yılı Bütçesi, komisyonumuzun 02/10/2018, 09/10/2018, 10/10/2018, 12/10/2018 tarihlerinde yapmış olduğu toplantılarda incelendi;

KARŞIYAKA BELEDİYESİ 2019 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1

Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 307.363.000,00 TL (üçyüzyedimilyonüçyüzaltmışüçbin TL)ödenek verilmiştir.

Madde 2

Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 257.363.000,00 TL (ikiyüzelliyedimilyonüçyüzaltmışüçbin TL) olarak tahmin edilmiş Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde borçlanma 50.000.000,00 TL (ellimilyon TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3

2019 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4

(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5

6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurtiçi ve yurtdışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) Cetveli'nde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6

Bütçeye cetveller eklenmiştir.

- 1 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 2 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),
- 3 - Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),
- 4 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
- 5 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),
- 6 - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 7 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
- 8 - Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20),
- 9 - Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),
- 10 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),
- 11 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 12 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),

- 13 - 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
14 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),
15 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),
16 - Finansman Programı (Örnek-28),

Madde 7

Meclisçe kabul edilen bütçede, ancak; ilgili Kanun ve Yönetmeliklerle belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 8

Vergi, resim harç ve katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise Meclisçe tayin edilecek zamanlarda iki eşit taksitle Ocak ve Temmuz ayında tahsil edilir.

Madde 9

Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10

Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

GİDER BÜTÇESİ

2019 Mali Yılı Gider Bütçesinin birim bazında fonksiyonel birinci düzeyi:

| KOD | AÇIKLAMA | Toplam |
|---------------|---|-----------------------|
| 01 | Genel Kamu Hizmetleri | 124.827.983,55 |
| 02 | Savunma Hizmetleri | 103.000,00 |
| 03 | Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri | 12.889.500,00 |
| 04 | Ekonomik İşler ve Hizmetler | 65.195.766,45 |
| 05 | Çevre Koruma Hizmetler | 61.341.500,00 |
| 06 | İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri | 10.824.500,00 |
| 07 | Sağlık Hizmetleri | 2.706.000,00 |
| 08 | Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri | 17.555.750,00 |
| 10 | Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri | 11.919.000,00 |
| TOPLAM | | 307.363.000,00 |

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda 2019 Mali Yılı Gider Bütçesi 307.363.000,00 TL (üçyüzyedimilyonüçyüzaltmışüçbin TL) olarak komisyonumuzda oy birliği ile kabul edilmiştir.

GELİR BÜTÇESİ

| Kod | AÇIKLAMA | TOPLAM |
|---------------|---|-----------------------|
| 01 | Vergi Gelirleri | 92.545.000,00 |
| 03 | Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri | 42.048.000,00 |
| 04 | Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler | 1.078.000,00 |
| 05 | Diğer Gelirler | 109.724.000,00 |
| 06 | Sermaye Gelirleri | 12.008.000,00 |
| 08 | Alacaklardan Tahsilat | 2.000,00 |
| 09 | Red Ve İadeler (-) | -42.000,00 |
| TOPLAM | | 257.363.000,00 |

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda 2019 Mali Yılı Gelir Bütçesi 257.363.000,00 TL (ikiyüzelliyedimilyonüçyüzaltmışüçbin TL) olarak;

| | | | | | FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI | |
|------------------------|----|-----|----|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| KURUMSAL SINIFLANDIRMA | | | | AÇIKLAMA | 2019 YILI | |
| I | II | III | IV | | | |
| 01 | | | | İÇ BORÇLANMA | 50.000.000,00 | |
| | 08 | | | MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN | 50.000.000,00 | |
| | | 01 | | BANKALAR | 50.000.000,00 | |
| | | | 01 | BORÇLANMA | 50.000.000,00 | |
| | | | | TOPLAM | 50.000.000,00 | |

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterilen Borçlanma 50.000.000,00 TL (ellimilyon TL) olarak komisyonumuzda oy birliği ile kabul edilmiştir.

2019 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

| Ekonomik Kodlama | | Açıklama | I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart) | | II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran) | | III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül) | | IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık) | | TOPLAM | |
|----------------------------|----|--|------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|------------|-----------------------|-------------|
| I | II | | Miktar | Oran | Miktar | Oran | Miktar | Oran | Miktar | Oran | Miktar | Oran |
| 01 | | PERSONEL GİDERLERİ | 14.029.912,00 | %25 | 14.029.912,00 | %25 | 14.029.912,00 | %25 | 14.029.912,00 | %25 | 56.119.648,00 | %100 |
| 02 | | SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ | 1.687.179,61 | %25 | 1.687.179,61 | %25 | 1.687.179,61 | %25 | 1.687.179,61 | %25 | 6.748.718,45 | %100 |
| 03 | | MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ | 48.092.158,39 | %25 | 48.092.158,39 | %25 | 48.092.158,39 | %25 | 48.092.158,39 | %25 | 192.368.633,55 | %100 |
| 04 | | FAİZ GİDERLERİ | 2.000.000,00 | %25 | 2.000.000,00 | %25 | 2.000.000,00 | %25 | 2.000.000,00 | %25 | 8.000.000,00 | %100 |
| 05 | | CARİ TRANSFERLER | 2.486.875,00 | %25 | 2.486.875,00 | %25 | 2.486.875,00 | %25 | 2.486.875,00 | %25 | 9.947.500,00 | %100 |
| 06 | | SERMAYE GİDERLERİ | 4.044.625,00 | %25 | 4.044.625,00 | %25 | 4.044.625,00 | %25 | 4.044.625,00 | %25 | 16.178.500,00 | %100 |
| 08 | | BORÇ VERME | 1.250.000,00 | %25 | 1.250.000,00 | %25 | 1.250.000,00 | %25 | 1.250.000,00 | %25 | 5.000.000,00 | %100 |
| 09 | | YEDEK ÖDENEKLER | 3.250.000,00 | %25 | 3.250.000,00 | %25 | 3.250.000,00 | %25 | 3.250.000,00 | %25 | 13.000.000,00 | %100 |
| TOPLAM BÜTÇE GİDERİ | | | 76.840.750,00 | %25 | 76.840.750,00 | %25 | 76.840.750,00 | %25 | 76.840.750,00 | %25 | 307.363.000,00 | %100 |

TL

2019 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

2019 YILI FİNANSMAN PROGRAMI

| Ekonomik Kodlama | | Açıklama | I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart) | | II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran) | | III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül) | | IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık) | | TOPLAM | |
|------------------|----|---|------------------------------|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|------|---------------------------------|------|----------------|------|
| I | II | | Miktar | Oran | Miktar | Oran | Miktar | Oran | Miktar | Oran | Miktar | Oran |
| 01 | | VERGİ GELİRLERİ | 23.134.750,00 | %25 | 23.134.750,00 | %25 | 23.134.750,00 | %25 | 23.134.750,00 | %25 | 92.539.000,00 | %100 |
| 03 | | TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ | 10.510.500,00 | %25 | 10.510.500,00 | %25 | 10.510.500,00 | %25 | 10.510.500,00 | %25 | 42.042.000,00 | %100 |
| 04 | | ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER | 269.500,00 | %25 | 269.500,00 | %25 | 269.500,00 | %25 | 269.500,00 | %25 | 1.078.000,00 | %100 |
| 05 | | DİĞER GELİRLER | 27.427.500,00 | %25 | 27.427.500,00 | %25 | 27.427.500,00 | %25 | 27.427.500,00 | %25 | 109.710.000,00 | %100 |
| 06 | | SERMAYE GELİRLERİ | 2.998.000,00 | %25 | 2.998.000,00 | %25 | 2.998.000,00 | %25 | 2.998.000,00 | %25 | 11.992.000,00 | %100 |
| 08 | | ALACAKLARDAN TAHSİLAT | 500,00 | %25 | 500,00 | %25 | 500,00 | %25 | 500,00 | %25 | 2.000,00 | %100 |
| TOPLAM | | | 64.340.750,00 | %25 | 64.340.750,00 | %25 | 64.340.750,00 | %25 | 64.340.750,00 | %25 | 257.363.000,00 | %100 |

2019 Mali Yılı Finansman Programı Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sonuç olarak Karşıyaka Belediyesi'nin gelir gider bütçeleri ile Finansman Programı, Ayrıntılı Harcama Programı ve Tarife Cetvelleri komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 18.09.2018 tarih ve 45914605-320.11.02-E.3741 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 13-42 pafta 3543 parsel sayılı 294,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekonduyunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 13-42 pafta 3543 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahibine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.10.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.4006 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy (Zübeyde Hanım) Mahallesi 26L-IIb/26M-la pafta 2427 ada 44 parsel sayılı, 7.440,00 m²'lik, İmar Planında Özel Hizmet Alanına (Sosyal Kültürel-Eğitim-Sağlık-Spor Tes.-Otel Kamu veya Kamu dışındaki özel ve tüzel kişi ve/veya kuruluşlarca gerçekleştirilebilir) isabet etmekte olan taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.10.2018 tarih ve 45914605-320.11.02-E.4009 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L - 3D pafta 37239 ada 7 parsel sayılı 203,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L - 3D pafta 37239 ada 7 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahibine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 11.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 08.10.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.4068 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25LIIId pafta 32403 ada 76 parseldeki 140,28 m2 alanın, 26/501 (7,28 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 11.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 08.10.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.4075 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IIIId pafta 37307 ada 2 parsel sayılı 206,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekonduyunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IIIId pafta 37307 ada 2 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 11.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 10.10.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.4085 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IIIId pafta 37249 ada 4 parsel sayılı 88,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekonduyunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26LIIIId pafta 37249 ada 4 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 15.10.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.4170 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26M-la pafta 35728 ada 11 parseldeki 400,00 m2 alanın, 27/400 (27,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.10.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 16.10.2018 tarih ve 45914605-320.11.02-E.4179 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L - 3D pafta 37310 ada 4 parsel sayılı 256,00 m2'lik alanın 168/256 (168,00 m2) hissesi Belediyemize aittir. Taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L - 3D pafta 37310 ada 4 parseldeki hisselerin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.11.2018 tarih ve 47383680-010.99-E.4359 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30/10/2018 tarih ve 16459420-602.07.04-E.27072 sayılı, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30/10/2018 tarih ve 17559712-903.07.01-E.27076 sayılı, Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 30/10/2018 tarih ve 76773923-841.01.01-E.27077 sayılı talepleri üzerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi uyarınca, aşağıdaki tabloda belirtildiği üzere fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarımı yapılması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ÖDENEK AKTARMA LİSTESİ

| Sıra | Kurumsal Kodu / Adı | | | | | | Fonksiyonel Sınıf | | | | F.T | Ekonomik Kodu / Adı | | | | | | Azalan Ödenek | Artan Ödenek |
|------|---------------------|----|----|----|---|-----------------------------|-------------------|---|---|-----|-----|---------------------|---|-----------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|--------------|
| 1 | 46 | 35 | 19 | 4 | 0 | DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 1 | 8 | 8 | 325 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 0 | MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ | | 750.000,00 |
| 2 | 46 | 35 | 19 | 4 | 0 | DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 1 | 8 | 8 | 325 | 5 | 3 | 5 | 1 | 9 | 0 | ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ ALIM GİDERL | | 2.500.000,00 |
| 3 | 46 | 35 | 19 | 33 | 0 | FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 4 | 4 | 3 | 325 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 0 | MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ | | 750.000,00 |
| 4 | 46 | 35 | 19 | 44 | 0 | TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 5 | 8 | 8 | 371 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 0 | MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ | | 4.500.000,00 |
| 5 | 46 | 35 | 19 | 50 | 0 | SPOR MÜDÜRLÜĞÜ | 8 | 1 | 0 | 325 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 0 | MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ | | 300.000,00 |
| 6 | 46 | 35 | 19 | 51 | 0 | ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 4 | 5 | 2 | 325 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 0 | MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ | | 200.000,00 |
| 7 | 46 | 35 | 19 | 10 | 0 | BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ | 1 | 3 | 9 | 338 | 5 | 3 | 5 | 1 | 3 | 0 | BİLGİSAYAR HİZMETİ ALIMLARI | 3.000.000,00 | |
| 8 | 46 | 35 | 19 | 33 | 0 | FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 4 | 4 | 3 | 474 | 5 | 6 | 7 | 7 | 1 | 0 | HİZMET BİNASI | 1.000.000,00 | |
| 9 | 46 | 35 | 19 | 33 | 0 | FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 4 | 4 | 3 | 499 | 5 | 6 | 5 | 7 | 2 | 0 | HİZMET TESİSLERİ | 2.000.000,00 | |
| 10 | 46 | 35 | 19 | 39 | 0 | PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ | 4 | 8 | 2 | 393 | 5 | 6 | 5 | 7 | 90 | 0 | DİĞERLERİ | 1.500.000,00 | |
| 11 | 46 | 35 | 19 | 39 | 0 | PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ | 4 | 8 | 2 | 395 | 5 | 3 | 2 | 9 | 1 | 0 | BAHÇE MALZEMESİ ALIMLARI İLE YAP | 800.000,00 | |
| 12 | 46 | 35 | 19 | 39 | 0 | PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ | 4 | 8 | 2 | 434 | 5 | 6 | 5 | 7 | 90 | 0 | DİĞERLERİ | 700.000,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Toplam : | 9.000.000,00 | 9.000.000,00 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Genel Toplam : | 9.000.000,00 | 9.000.000,00 | | | |

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Murat ÖĞÜT

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.11.2018 tarih ve 45914605-756.02-E.4361 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IIa pafta, 26098 ada, 7 parseldeki 156,27 m2 alanın, 263/2400 (17,12 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarın muvafakatnamesine istinaden Metin ÇETİN'e satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Memet Muhdi ŞAVURAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

İMAR + SOSYAL KONUTLAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.11.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.11.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.4484 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde yer alan Cumhuriyet Mahallesinin tamamı, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 136 hektarlık bir alanda, mevcut İmar Planlarının bölgenin gereksinimlerini karşılayamaması, yapıların ömrünü doldurması, kentsel ve sosyal altyapı alanlarının dengeli ve sağlıklı bir şekilde bölgeye hizmet verememesi, mevcut İmar Planlarının yapılaşma kriterlerine göre yapıların otopark sorununun çözülmemesi, bölgedeki ulaşım ağının yetersiz olması gibi sorunlar yaşanmaktadır.

Yaşanan bu sorunların çözümü için söz konusu bölgede günümüz modern şehircilik ve çağdaş planlama anlayışı ile deprem riskine karşı sağlam, sağlıklı ve sürdürülebilir bir yapılaşmanın oluşturulabilmesi için bölgeye yönelik Kentsel Yenileme amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı çalışması Plan ve Proje Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Bu bağlamda söz konusu alanda sürdürülebilir bir kentsel gelişme ilkesinde, ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanan; kentsel dönüşümü hızlandıracak, parsellerin birleşmesini teşvik ederek, otopark sorununa köklü çözümler getirecek, uygulamada yaşanan sıkıntıları ortadan kaldıracak ve kamunun elini rahatlatacak, yeşil alan ve sosyal donatı ihtiyacının karşılandığı modern şehircilik anlayışının ve sağlıklı kent kavramının benimsendiği 1/1000 ölçekli Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerini kapsayan UİP-2412,16 plan işlem numaralı Revizyon İmar Planı önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

SOS. KON. KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

SOS. KON. KOM. BŞK. V.
Halil SOYALTIN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + YEREL GÜNDEM 21 + ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 30.10.2018 tarih ve 48317770-105.03-E.4324 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

01.03.2013 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararı gereğince; Belediyemiz sınırları içerisinde Karşıyaka Çarşısı ana cadde ve bu caddeyi kesen sokaklarda balık satış yerlerinin ruhsatlandırılmayacağı kararı alınmıştır. Balık satış yerlerinde satılan ürünlerin niteliği itibarıyla ağır bir koku oluşmakta, geçiş yollarındaki zeminin ıslak olması nedeniyle vatandaşlardan yoğun şikayete neden olmaktadır. Özellikle de Mustafa Kemal Paşa Camii etrafında yoğunlaşan balık satış yerleri, geçiş alanını daraltmakta, ibadetini yapacak vatandaşları engellemektedir. Çarşının yaya trafiğini, turizmini ve tarihsel yapısını olumsuz etkilediğinden dolayı gelen yoğun şikayetler doğrultusunda Meclisimizce bu karar alınmıştır.

Asiye MENTEŞE'nin 09.10.2018 tarihli balık satış yerinin ruhsatlandırılması talebi Komisyonumuzca değerlendirilmiş; Karşıyaka Çarşısı ana cadde ve bu caddeyi kesen sokaklarda balık satış yerlerinin ruhsatlandırılması yönündeki bu talebin reddi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.
Önder KOÇ

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.
Müyesser ÖZUSLU

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.
V.
Mehmet ÖZYİĞİT

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.
Münire ALTINBAŞ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Ayşen NAMLI

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
Hayrullah ÖZKAN

ÜYE
Münire ALTINBAŞ

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
İpek CELLEK

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.12.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.11.2018 tarih ve 47383680-869-E.4788 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kent A.Ş'nin 23 Ekim 2018 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında sermayesinin 6.000.000,00 TL (Altımilyon TL) nakdi olarak artırılması kabul edilmiştir. Belediye hissesimize düşen 5.760.000.00 TL (Beşmilyonyediyüzaltmışbin TL) sermaye artışına katılmamız, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18nci maddesinin (i) fıkrası uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Murat ÖĞÜT

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.12.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.11.2018 tarih ve 47383680-869-E.4833 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin % 0,2831 hissesine sahip olduğu İZBAŞ-İZMİR İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 29.11.2018 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul toplantısında sermayesi 106.000.00 TL (Yüzaltıbin TL) arttırılarak 31.580.000.00 TL (Otuzbirmilyonbeşyüzseksenbin TL)'ye yükseltilmiştir.

Belediyemiz hissesine düşen 141,56 TL (Yüzkırkbirliraellialtıkturuş) tutarındaki sermaye artışına, 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesinin (i) fıkrası uyarınca katılmamız, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Murat ÖĞÜT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.12.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.11.2018 tarih ve 85591785-115.01.06-E.4787 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-4C pafta, 26803 ada, 1 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında "Dispanser" alanında kalmaktadır. Söz konusu alanın mülkiyet sahibi tarafından "Özel Sağlık Tesis Alanı" na dönüştürülmesi talebine ilişkin UİP-11938,6 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.12.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.11.2018 tarih ve 33129270-105.03-E.4824 sayılı Spor İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Uluslararası Paralimpik Komitesi (IPC) tarafından 08-12 Kasım 2018 tarihleri arasında Polonya'nın Lomianki şehrinde düzenlenen ve 14 ülkeden toplam 95 sporcunun katıldığı "World Para Dance Sport European Championships" (Para Dans Avrupa Şampiyonası) de ülkemiz adına bronz madalya; yine IPC tarafından 13 - 14 Kasım 2018 tarihleri arasında Slovakya' nın Kosice şehrinde düzenlenen Paralimpik Tekerlekli Sandalye Dans Sporü Dünya Kupası (Para Dans Dünya Kupası) yarışmalarında ülkemiz adına gümüş madalya kazanan Osman ERTÖZ' e göstermiş olduğu başarılarından dolayı 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (B) fıkrasına dayanarak 3.000,00 TL para ödülü verilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

GENÇ. ve SPOR KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

GENÇ. ve SPOR KOM BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN
KATILMADI

ÜYE
Sevnur PORTO