

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 25.11.2016 tarih ve 99431499-804.01-E.40293 sayılı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizce yeni oluşturulan Akademi Karşıyaka Birimi'nin Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet göstermeye başlaması nedeniyle güncellenen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**HUKUK KOM BŞK. V.**  
**Sevnur PORTO**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Memet Muhdi ŞAVURAL**

**ÜYE**  
**Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU**

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 14.11.2016 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.40004 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka – Cumhuriyet Mahallesi 26L-IVb pafta 26071 ada 12 parseldeki 151,00 m<sup>2</sup> alanın, 16/151 (16,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
Yaşar ÖZCAN

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
Hamdullah AKGÜL

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
Sevnur PORTO

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
İsfahan NAKİ

**ÜYE**  
Ahmet Duran BAŞARAN

**ÜYE**  
Aysel AKSOY

**ÜYE**  
Cem DURUKAN

**ÜYE**  
Memet Muhdi ŞAVURAL

**ÜYE**  
Murat İPEK

**ÜYE**  
Halil SOYALTIN

**ÜYE**  
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

**ÜYE**  
Önder KOÇ

**ÜYE**  
Muammer GEZGİNCİ

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 14.11.2016 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.40006 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32330 ada, 41 parseldeki 225,24 m2 alanın, 33/260 (28,59 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Sevnur PORTO**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Aysel AKSOY**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Memet Muhdi ŞAVURAL**

**ÜYE**  
**Murat İPEK**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU**

**ÜYE**  
**Önder KOÇ**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 30.11.2016 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.40339 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 26752 ada, 10 parseldeki 344,06 m2 alanın, 97965/1049383 (32,12 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
Yaşar ÖZCAN

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
Hamdullah AKGÜL

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
Sevnur PORTO

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
İsfahan NAKİ

**ÜYE**  
Ahmet Duran BAŞARAN

**ÜYE**  
Aysel AKSOY

**ÜYE**  
Cem DURUKAN

**ÜYE**  
Memet Muhdi ŞAVURAL

**ÜYE**  
Murat İPEK

**ÜYE**  
Halil SOYALTIN

**ÜYE**  
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

**ÜYE**  
Önder KOÇ

**ÜYE**  
Muammer GEZGİNCİ

## **HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 18.11.2016 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.40174 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 32220 ada, 27 parseldeki 139,92 m2 alanın, 12/235 (7,14m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin ( e ) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
Yaşar ÖZCAN

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
Hamdullah AKGÜL

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
Sevnur PORTO

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
İsfahan NAKİ

**ÜYE**  
Ahmet Duran BAŞARAN

**ÜYE**  
Aysel AKSOY

**ÜYE**  
Cem DURUKAN

**ÜYE**  
Memet Muhdi ŞAVURAL

**ÜYE**  
Murat İPEK

**ÜYE**  
Halil SOYALTIN

**ÜYE**  
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

**ÜYE**  
Önder KOÇ

**ÜYE**  
Muammer GEZGİNCİ

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.12.2016 tarih ve 80000058-301.03-E.40788 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nce işletilen, Girne Yeraltı Otoparkı'nın 01.01.2017 tarihinden itibaren geçerli olacak aylık abonelik bedelini gösteren, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan aşağıdaki tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

### GİRNE YERALTI OTOPARKI:

Aylık Abonelik Bedeli: 150,00.-TL (Yüzelli TL)

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
İsfahan NAKİ

ÜYE  
Cem DURUKAN

ÜYE  
Halil SOYALTIN

ÜYE  
Muammer GEZGİNCİ

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 02.01.2017 tarih ve 47383680-251.06-E.68 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinde yazılı bulunan "Belediye'nin Görev ve Sorumlulukları"na ilişkin giderlerde kullanılmak üzere 36 ay vadeli, 1 yıl geri ödemesiz, 18.000.000,00.-TL (onsekizmilyon TL) iç borçlanmaya ihtiyacı bulunmaktadır.

Söz konusu borçlanmanın;

- 1) 18.000.000,00.-TL tutarındaki nakit kredinin 1 yıl geri ödemesiz 36 ay vadeli olarak kullanılması,
- 2) Gerektiğinde teminat gösterilmesi,
- 3) Düzenlenecek olan kredi sözleşmeleri ekleri, taahhütname ve temliknamelerin imzalanması ile gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesi, kredi vadesinin uzatılması veya kısaltılmasını talep etmek, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonu kararlaştırmak için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi,
- 4) Kredi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerine uygun olduğu,

<b>2016 Yılı Kesin Hesabı Net Bütçe Geliri</b>	<b>173.420.830,64.-TL</b>
<b>2016 Yılı Yeniden Değerleme Oranı</b>	<b>%3,83</b>
<b>Yeniden Değerleme Artışı</b>	<b>6.642.017,81.-TL</b>
<b>Yeniden Değerlenen Toplam Net Gelir</b>	<b>180.062.848,45.-TL</b>
<b>Azami Borçlanma Tutarı (%10)</b>	<b>18.006.284,84.-TL</b>
<b>Belediyece Planlanan Borçlanma Tutarı</b>	<b>18.000.000,00.-TL</b>

Komisyonumuzca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi uyarınca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
Hamdullah AKGÜL

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
İsfahan NAKİ

**ÜYE**  
Cem DURUKAN

**ÜYE**  
Halil SOYALTIN

**ÜYE**  
Muammer GEZGİNCİ

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2016 tarih ve 47383680-301.01-E.40844 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin %037,25 hissesine sahip olduğu İZBAŞ-İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 28.12.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında sermayesi 4.926.090,94.-TL (Dörtmilyondokuzyüzyirmialtıbindoksan lira, doksandört kuruş) artırılarak 25.451.469,84.-TL (Yirmibeşmilyondörtüzellibirbindörtüzaltmışdokuz lira, seksendört kuruş) yükseltilmiştir.

Söz konusu sermaye artışının, belediyemiz hissesine düşen 13.946,32.-TL'sinin (Onüçbindokuzyüzkırkaltı lira otuziki kuruş) ödenmesi, 5393 sayılı kanunun 18 inci maddesinin (i) fıkrası uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2016 tarih ve 47383680-301.03-E.40845 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin %96 hissesine sahip olduğu "Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş." nin 28.12.2016 gün ve 2016/99 sayılı yazıları ile Şirketin ihtiyaç duyacağı durumlarda kullanılmak üzere iç borçlanmaya ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu borçlanmaya ilişkin isteminin

<b>2015 Yılı Kesinleşen Gelir</b>	<b>32.688.971,90.-TL</b>
<b>2016 Yılı Yeniden Değerleme Oranı</b>	<b>%3,83</b>
<b>Yeniden Değerleme Artışı</b>	<b>1.251.988,00.-TL</b>
<b>Yeniden Değerlenen Toplam Gelir</b>	<b>33.940.959,90.-TL</b>
<b>Azami Borçlanma Tutarı %10</b>	<b>3.394.095,99.-TL</b>
<b>Şirket Tarafından Planlanan Borçlanma Tutarı</b>	<b>3.390.000,00.-TL</b>

1. 3.390.000,00.-TL tutarındaki nakit kredinin 36 ay vade ile ödenmesi,
2. Gerektiğinde teminat gösterilmesi,
3. Gerektiğinde düzenlenecek taahhütname ve temlikleri, kullanılacak krediye ilişkin her türlü sözleşme ve evrakı imzalaması konularında Belediye Başkanı'na yetki verilmesi,
4. Kredi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerine uygun olduğu,
5. Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Finans Kurumlarından ve Bankalardan kredi temininde Belediyemiz kefaletine ihtiyaç duyulması halinde Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nca müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunması,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**



## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.01.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.108 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Çiğli-K.çiğli Mahallesi, 27K-IVa pafta, 33580 ada, 7 parseldeki 466,00 m2 alanın, 174/466 (174,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Sevnur PORTO**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Aysel AKSOY**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Memet Muhdi ŞAVURAL**

**ÜYE**  
**Murat İPEK**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU**

**ÜYE**  
**Önder KOÇ**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.12.2016 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.40764 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-III'd pafta, 26251 ada, 6 parseldeki 837,94 m2 alanın, 289/2400 (100,90 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
Yaşar ÖZCAN

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
Hamdullah AKGÜL

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
Sevnur PORTO

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
İsfahan NAKİ

**ÜYE**  
Ahmet Duran BAŞARAN

**ÜYE**  
Aysel AKSOY

**ÜYE**  
Cem DURUKAN

**ÜYE**  
Memet Muhti ŞAVURAL

**ÜYE**  
Murat İPEK

**ÜYE**  
Halil SOYALTIN

**ÜYE**  
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

**ÜYE**  
Önder KOÇ

**ÜYE**  
Muammer GEZGİNCİ

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 04.01.2017 tarih ve 16459420-301.03-E.125 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gündüz Çocuk Bakımevi ve Engelli Bakımevi Yapım İş'i'nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 2.876.840,00.- TL (ikimilyonsekizyüzyetmişaltıbinsekizyüzkırk) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Karşıyaka Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkilendirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 04.01.2017 tarih ve 16459420-301.03-E.127 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atatürk, Annesi ve Kadın Hakları Anıtı Restorasyon ve Düzenleme Yapım İş'i'nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 7.437.981,46.- TL(yedimilyondörtüyüzotuzyedibin dokuzyüzseksenbirlira,kırkaltıkuruş) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Karşıyaka Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkilendirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
Hamdullah AKGÜL

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
İsfahan NAKİ

**ÜYE**  
Cem DURUKAN

**ÜYE**  
Halil SOYALTIN

**ÜYE**  
Muammer GEZGİNCİ

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 22.12.2016 tarih ve 58470030-659-E.40740 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

28.06.2014 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 6545 sayılı "Türk Ceza Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 2576 sayılı Bölge İdare Mahkemeleri, İdare Mahkemeleri ve Vergi Mahkemelerinin Kuruluşu ve Görevleri Hakkında Kanun ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nda bazı değişiklikler yapılarak mevcut yargılama süreci yeniden yapılandırılmıştır.

Bu düzenlemeler ile Bölge İdare Mahkemesi'nin yapısı değiştirilmiş, idari yargıda yer alan kanun yollarından biri olan "itiraz" kanun yolunun yerine adli yargıda yer alan "istinaf" kanun yolu getirilmiştir.

Bu kapsamda, Hukuk Muhakemeleri Kanunu Geçici 3. madde ve İdari Yargılama Usulü Kanunu Geçici 8. maddesi kapsamında, 07.11.2015 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Adalet Bakanlığı Kararı uyarınca Bölge Adliye Mahkemeleri ve Bölge İdare Mahkemeleri 20.07.2016 tarihi itibarıyla faaliyete geçmiş olduğundan, müdürlüğümüz dava dosyalarında da gerekli görülen hallerde adli ve idari yargı makamları nezdinde "istinaf" üst kanun yoluna başvurma süreci başlamış bulunmaktadır.

Bu esaslar ve mevcut yeni yasal düzenlemeler dikkate alınmak suretiyle, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli ve 72458193/34 sayılı kararı ile kabul edilen "Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin "Kanun Yolları" konu başlıklı 19. maddesi aşağıda belirlenen şekilde güncellenmiştir.

### **"Kanun Yolları"**

**Madde 19-** Davalar sonucu Belediyemiz aleyhine tesis olunan mahkeme kararlarının kanun yollarından geçirilmesi esastır. Kovuşturulmasında Kurum için yarar görülmemeyen davaların ve icra takiplerinin açılmaması, henüz dava ve icra takibi haline gelmemiş olan uyuşmazlıkların uzlaşma yoluyla çözümlenmesi ve bunlara ait paraların terkinini, Kurum için yarar görülmemeyen hallerde dava ve icra takiplerinden vazgeçilmesi, itiraz, istinaf, temyiz, karar düzeltme üst kanun yollarına başvurulmaması, bunlara ait para ve malların terkinini, Kurum leh ve aleyhine açılmış dava ve icra kovuşturmalarının uzlaşma yoluyla çözümü, Başkanlık Makamı OLUR'una bağlıdır.

Yargılamanın yenilenmesi ve kanun yararına temyiz yollarına, Hukuk İşleri Müdürü'nün lüzum görmesi halinde başvurulur."

Sunulu nedenlerle, Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği 19. maddesi değişikliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
Yaşar ÖZCAN

**HUKUK KOM BŞK. V.**  
Sevnur PORTO

**ÜYE**  
Ahmet Duran BAŞARAN

**ÜYE**  
Memet Muhdi ŞAVURAL

**ÜYE**  
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

## **İMAR + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.12.2016 tarih ve 81044325-310.07.02.01-E.40823 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün talepleri üzerine; 09/12/2016 tarih, E.42793 sayı ile Kentimizin daha sağlıklı ve modern bir görünüme kavuşması amacıyla yapı projelerinde kendi parselleri içinde konteyner yeri bırakılması ve/veya kapalı muhafaza alanının projelerde gösterilmesi ve gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi, yönetmelik kapsamında değerlendirilmesi ile söz konusudur.

Ancak;

1. Madde; Her 5 daireye karşılık 1 adet 770 lt'lik konteyner bedeli olarak belediyenin konteynır fiyat tarifesine göre bedel alınması. (Küsuratlar tama iblağ edilir.)

2. Madde; Site ve büyük iş merkezleri ile 40-80 bağımsız bölüm için 1 yeraltı çöp konteynırı (ilave her 80 bağımsız bölüm için 1 yeraltı çöp konteynırı) konulması için, her türlü yapı projeleri onayında yeraltı konteynırı için alanın belirlenmesi ve iskan yapı izin belgesi verilmesinde projedeki bu yeraltı konteynırının konulması (Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün görüşü alınmak şartıyla)

3. Madde; 25-40 bağımsız bölüm için 1 yerüstü çöp konteynırı (3000-3750 lt'lik) alması ve kendi parselleri içerisinde muhafaza alanı yapması, veya her 5 daireye karşılık 1 adet 770 lt'lik konteyner bedeli olarak belediyenin konteynır fiyat tarifesine göre bedel alınması, işyeri olan bağımsız bölümler için her (150 m2) alan için 1 adet 770 lt'lik konteyner bedeli olarak belediyenin konteynır fiyat tarifesine göre bedel alınması. 150 m2'yi geçen işyerleri için her 150 m2 için 1 adet 770 lt'lik konteynır bedeli olarak belediyenin konteynır fiyat tarifesine göre konteyner bedeli alınması, (Küsuratlar tama iblağ edilir.) Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONU**  
**İpek CELLEK**



**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONU**  
**BŞK. V.**  
**Ayşen NAMLI**

**ÜYE**  
**Aysel AKSOY**

**ÜYE**  
**Gamze UĞURLU**

**ÜYE**  
**Murat İPEK**

**ÜYE**  
**Müyesser ÖZUSLU**

**ÜYE**  
**Önder KOÇ**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.02.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 16.01.2017 tarih ve 31673748-301.01-E.352 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin 2017 yılı Çalgı Eğitim Kursları ve Kişisel Gelişim Kursu için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan tarife ücretlerinin; Bale Kursu 25,00.-TL+KDV, Piyano Kursu 35,00.-TL+KDV, Keman Kursu 35,00.-TL+KDV, Ud Kursu 30,00.-TL+KDV, Bağlama Kursu 30,00.-TL+KDV, Gitar Kursu 30,00.-TL+KDV, Diksiyon Kursu 35,00.-TL+KDV olarak belirlenmesi, 5393 sayılı kanunun 18 inci maddesinin (f) fıkrası uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.02.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.01.2017 tarih ve 47383680-301.01-E.540 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin %96 hissesine sahip olduğu "Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş." nin 26.01.2017 tarih ve 2017/20 sayılı yazılarında 2016 yılı kesinleşen gelir toplamının 45.198.501,68 TL olarak gerçekleştiği, bu nedenle 2017 yılına ilişkin borçlanmanın bu değer üzerinden yapılması konusunda meclis kararı alınması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu borçlanmaya ilişkin isteminin;

<b>2016 Yılı Kesinleşen Gelir</b>	<b>45.198.501,68.-TL</b>
<b>2015 Yılı Kesinleşen Gelir</b>	<b>32.688.971,90.-TL</b>
<b>2016-2015 Yılı Farkı</b>	<b>12.509.529,78.-TL</b>
<b>Yeniden Değerleme Oranı</b>	<b>%3,83</b>
<b>Yeniden Değerleme Oranı Artışı</b>	<b>479.114,99.-TL</b>
<b>Yeniden Değerlenen Toplam Gelir</b>	<b>12.988.644,77.-TL</b>
<b>Asgari Borçlanma Tutarı %10</b>	<b>1.298.864,47.-TL</b>
<b>Şirket Tarafından Planlanan İlave Borç Tutarı</b>	<b>1.298.000,00.-TL</b>

1. 1.298.000,00.-TL tutarındaki nakit kredinin 36 ay vade ile ödenmesi,
2. Gerektiğinde teminat gösterilmesi,
3. Gerektiğinde düzenlenecek taahhütname ve temlikleri, kullanılacak krediye ilişkin her türlü sözleşme ve evrakı imzalaması konularında Belediye Başkanı'na yetki verilmesi,
4. Kredi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerine uygun olduğu,
5. Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Finans Kurumlarından ve Bankalardan kredi temininde Belediyemiz kefaletine ihtiyaç duyulması halinde Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nca müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunması,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**



## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.02.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.01.2017 tarih ve 99431499-804.01-E.441 sayılı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Akademi Karşıyaka Birimi, Başkanlığımızın 28.12.2016 tarih ve 79504298-804.01-E.40832 sayılı yazısı doğrultusunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne bağlandığı için yeniden düzenlenen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**HUKUK KOM BŞK. V.**  
**Sevnur PORTO**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Memet Muhdi ŞAVURAL**

**ÜYE**  
**Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU**

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.02.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.01.2017 tarih ve 19382613-301.05.99-E.539 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Özel güvenlik eğitim hizmeti veren okullar zaman zaman belediyemize başvuru yaparak X-Ray cihazımızdan yararlanmak, belediyemizce uygun görülen zaman dilimleri içerisinde öğrencilerine ders vermek istemektedirler.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 inci maddesine göre hazırlanan, Destek Hizmetleri Müdürlüğü envanterinde bulunan X-Ray cihazı 2017 yılı eğitim ücretini gösteren tarife cetveli (X-Ray Cihazı 5 Saatlik Eğitim Ücreti 200,00.-TL.), 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci Maddesinin (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.02.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 16.01.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.305 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi, 25L-IIb pafta, 25647 ada, 5 parseldeki 8.634,37 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ve Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IIIa pafta 26370 ada 3 parseldeki 5.991,79 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz Belediyemize ait olup, imar planında Temel Eğitim Alanı'na isabet etmektedir.

İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.12.2016 gün ve E.14642800 sayılı yazısıyla; Soğukkuyu Mahallesi 25L-IIb pafta, 25647 ada 5 parsel ve Şemikler Mahallesi 26370 ada 3 parsel sayılı taşınmazların 2017 yılı yapım programında değerlendirilmesi planlandığından tahsisini talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazların, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
Yaşar ÖZCAN

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
Hamdullah AKGÜL

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
Sevnur PORTO

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
İsfahan NAKİ

**ÜYE**  
Ahmet Duran BAŞARAN

**ÜYE**  
Aysel AKSOY

**ÜYE**  
Cem DURUKAN

**ÜYE**  
Memet Muhdi ŞAVURAL

**ÜYE**  
Murat İPEK

**ÜYE**  
Halil SOYALTIN

**ÜYE**  
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

**ÜYE**  
Önder KOÇ

**ÜYE**  
Muammer GEZGİNCİ

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.02.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 18.01.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.367 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 26956 ada, 2 parseldeki 284,78 m2 alanın, 12930/284780 (12,93 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
Yaşar ÖZCAN

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
Hamdullah AKGÜL

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
Sevnur PORTO

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
İsfahan NAKİ

**ÜYE**  
Ahmet Duran BAŞARAN

**ÜYE**  
Aysel AKSOY

**ÜYE**  
Cem DURUKAN

**ÜYE**  
Memet Muhdi ŞAVURAL

**ÜYE**  
Murat İPEK

**ÜYE**  
Halil SOYALTIN

**ÜYE**  
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

**ÜYE**  
Önder KOÇ

**ÜYE**  
Muammer GEZGİNCİ



## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.02.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.02.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.613 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 32202 ada, 18 parseldeki 304,08 m2 alanın, 9365/30408 (93,65 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamelerine dayanarak Nihal ÖZÇELİK'e satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Sevnur PORTO**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Aysel AKSOY**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Memet Muhdi ŞAVURAL**

**ÜYE**  
**Murat İPEK**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU**

**ÜYE**  
**Önder KOÇ**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.02.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.02.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.686 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26M-Id pafta, 35700 ada, 50 parseldeki 361,86 m2 alanın, 4859/36186 (48,59 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Sevnur PORTO**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Aysel AKSOY**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Memet Muhdi ŞAVURAL**

**ÜYE**  
**Murat İPEK**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU**

**ÜYE**  
**Önder KOÇ**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.02.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.01.2017 tarih ve 98870293-869-E.550 sayılı Kentsel Tasarım Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kentsel Tasarım Müdürlüğü görev, yetki ve sorumluluğuna dahil edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Yönetmeliği kapsamındaki iş ve işlemler için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca 40,00(kırk)TL olan müracaat harcının 60,00(altmış)TL olarak düzenlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.02.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 09.01.2017 tarih ve 79504298-301.01-E.224 sayılı Strateji Geliştirme Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Akademi Karşıyaka Birimi'nin Başkanlığımızın 28.12.2016 tarih ve 79504298-804.01-E.40832 sayılı yazısı doğrultusunda Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne bağlanması nedeniyle yeniden düzenlenen Strateji Geliştirme Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Teşkilat Şeması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOM BŞK. V.  
Sevnur PORTO

ÜYE  
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE  
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE  
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.02.2017 tarih ve 47383680-301.01-E.958 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizde yaptırılan ve yapılması planlanan "Atatürk, Annesi ve Kadın Hakları Anıtı Restorasyon ve Düzenleme" yapım işi ile "Gündüz Çocuk Bakım Evi ve Engelli Bakım Evi" yapım işine ait projelerin finansmanını sağlamak için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesinin (d,e) fıkralarında yazılı hüküm gereğince İçişleri Bakanlığı'ndan izin alınması gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Borçlanma başlıklı 68 inci maddesinin (d,e) fıkralarında;

d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 Sayılı Vergi Usulü Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarın yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclis kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluk kararı ile İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir, hükümleri bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen projelerin finansmanını sağlamak için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde belirtilen hüküm nedeniyle belediyenin borç stokları %10 iç borçlanmayı geçtiğinden belediyemizde kullanılmak üzere 10.500.000,00 TL (OnMilyonBeşYüzBinTL) kredi kullanılması için İçişleri Bakanlığında izin alınması gerekmektedir. Belediyemizde kredi onayından sonra kredi talebi için İller Bankası, Kamu ve Özel bankalardan alınacak nakdi kredi ile ilgili sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planını ve her türlü evrakı imzalamaya Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya veya gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya, bankalardan kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere teminat olarak belediyemizin her türlü hak, alacak ve gelirlerini devir ve temlik etmeye, teminat olarak vermeye, belediyemiz açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye mezun ve yetkili olmak üzere Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkili kılınması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (d) fıkrası uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

<b>2016 Yılı Kesin Hesabı Net Bütçe Geliri</b>	<b>173.420.830,64.-TL</b>
<b>2016 Yılı Yeniden Değerleme Oranı</b>	<b>%3,83</b>
<b>Yeniden Değerleme Artışı</b>	<b>6.642.017,81.-TL</b>
<b>Yeniden Değerlenen Toplam Gelir</b>	<b>180.062.848,45.-TL</b>
<b>Azami Borçlanma Tutarı %10</b>	<b>18.006.284,84.-TL</b>
<b>2016 Yılı İçinde Borçlanılan Tutar</b>	<b>18.000.000,00.-TL</b>
<b>Gelirin %10'unu Aşan Borçlanma Talebi</b>	<b>10.500.000,00.-TL</b>

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
İsfahan NAKİ

ÜYE  
Cem DURUKAN

ÜYE  
Halil SOYALTIN

ÜYE  
Muammer GEZGİNCİ

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.02.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.1055 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi 25L-Ib ve 25L-IIa pafta, 237 no'lu parselde yer alan Y Koşullu İmar Adasında şekil değişikliği ve yapılanma koşulu konusunda talep edilen ve plan değişikliğine yönelik Plan ve Proje Müdürlüğümüzce UİP-4367,5 Plan İşlem numarası alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Aysel AKSOY**

**ÜYE**  
**Murat İPEK**

**ÜYE**  
**Önder KOÇ**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.02.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.1057 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B.H.A. (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)'nda kalan Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi, 44 ada, 104 parselin kamulaştırılabilmesi için 2014-2018 yıllarını kapsayan ek imar programına alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Aysel AKSOY

**ÜYE**  
Murat İPEK

**ÜYE**  
Önder KOÇ

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.03.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1222 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc pafta, 37752 ada, 7 parseldeki 227,00 m2 alanın, 13/227 (13,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Sevnur PORTO**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**İsfahan NAKİ**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Aysel AKSOY**

**ÜYE**  
**Cem DURUKAN**

**ÜYE**  
**Memet Muhdi ŞAVURAL**

**ÜYE**  
**Murat İPEK**

**ÜYE**  
**Halil SOYALTIN**

**ÜYE**  
**Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU**

**ÜYE**  
**Önder KOÇ**

**ÜYE**  
**Muammer GEZGİNCİ**



## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.02.2017 tarih ve 81044325-310.07.01.01-E.972 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçe sınırlarımız içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından verilen yeni inşaat ruhsat eki yapı projelerinin onayında, çevre kirliliği, binaların cephesi ve insan sağlığına olumsuz etkilerini azaltmak amacıyla doğalgaz ısıtma sistemi ve/veya bu amaçla uygulamada her dairenin yararlanabileceği, ısı izolasyonlu müstakil/HAB baca yapılmasının gerekli olduğu kanısındayız. Bu bacaların yapılması, şehrimizi gerek sağlık gerekse estetik açıdan da rahatlatacaktır.

Bu nedenle, Doğalgaz Uygulama Bölgelerinde olsun veya olmasın inşa edilecek kalorifer, sobalı, elektrikli, v.b. ısıtma sistemlerinden birini seçen binaların da mutfaklarında (veya uygun bir mekanında) şofben, kombi cihazı vb. gibi ısıtma araçları için standartlarına uygun olarak müstakil bir doğalgaz bacası yapılmalıdır. Bu kapsamda;

Her türlü baca yapımında sızdırmazlık açısından kesin tedbirler alınmalı ve TSE Standartlarına uygunluk sağlanmalıdır.

Her türlü yakıt çeşidine göre yapılacak "Merkezi sistem Kalorifer Kazan Daireleri"nin duman bacalarında, "Doğal Gaz" kullanılabilmesi göz önüne alınarak, ölçü ve malzeme bakımından ilgili yönetmelik ve standartlara uyulmalıdır.

Isınmadan kaynaklı hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliği ve TS 11388 EN13384-2//TS 11389 EN 133894-1 standartlarına uygun çap hesaplarının yapılması ve TS EN15287-1 standardına uygun olarak montajının gerçekleştirilmesi ön koşuluyla; Merkezi ısıtma sistemi olmayan binalarda doğalgaz yakan hermetik cihazların bağlanmasına uygun olarak hava-atık gaz sistemi bacaların yapılması zorunludur. Bu bacalar;

1. Taze hava egzosu iç içe iki bölümden sağlayan bacalar, hava-atık gaz sistemleri (HAB)
  - Seramik HAB baca,
  - Çelik (Cr-Ni 316 L) HAB baca
2. Çelik (Cr-Ni 316 L) müstakil baca,
3. İnşai bacalar içerisinden geçirilen üretici firma sertifikalı sadece yoğuşmalı cihazlarda kullanılan bacalar (PPR veya Al-Si) şeklinde yapılabilir.

"Bacalar gerek yangına karşı korunmuşluk ve gerekse çekiş bakımından fenni şekilde yapılacaktır. Duman bacaları 300 C derece kazan bacaları 500 C derece sıcaklığa dayanıklı olacaktır. Seramik bacalar TSE Standartlarına uygun, yangına, korozyona ve sızdırmaya karşı dayanıklılığı kanıtlanmış malzemedir yapılacak,

yangına ve ısı kaybına karşı izole edilecek ve tuğla veya bims malzeme ile koruma altına alınacaktır. Bacalar düşey doğrultuda olmalı, kesit daralması olmamalıdır. Kombi baca bloğu üzerine asılmamalıdır. Bacalarla ilgili diğer hususlarda “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” ve “Isı Yalıtım Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca “Doğalgaz Tesisatı Teknik Şartnamesi ve Talimatnamesi”nin hükümlerine de uyulacaktır.”

Ruhsat eki

- Baca projelerinin mekanik projeler kapsamında kabul edilerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce, mimari ve mekanik kontrolleri yapılacaktır.
- Baca imalat aşamasının kesinlikle yerinde akredite kuruluşlar tarafından kontrol edilerek onaylanması,
- Baca imalatlarının, yetkili firmalar ve yetkili personeller tarafından yapılması ve bu durumun akredite kuruluşlar tarafından denetlenerek belgelendirilmesi söz konusudur.

Yapı Kullanım İzni Belgesi aşamasında Tesisat Uygunluğu düzenlenirken bu belgenin de aranması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen şartlarla, şehrimizde daha uygar ve yaşanabilir, sağlıklı bir ortam sağlanabilmesi için, yeni inşaat ruhsat başvurusu aşamasında, ruhsat eki projelerde hava-atık gaz sistemli bacaların projelerde uygun yerlerde ve her dairede kullanımının düzenlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Aysel AKSOY

**ÜYE**  
Murat İPEK

**ÜYE**  
Önder KOÇ

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.02.2017 tarih ve 85591785-310.01.04.01-E.1056 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2016 tarih ve 5142 sayılı kararı gereği İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 25L-IIb pafta, 25647 ada, 5 parselin güney batısında 1595 Sokak üzerindeki tescilli yapının bulunduğu bölgeye ilişkin UİP-24645,1 PİN Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan istenen görüş yazısına henüz bir yanıt alınamadığından, önerenin müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Aysel AKSOY

**ÜYE**  
Murat İPEK

**ÜYE**  
Önder KOÇ

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 22.03.2017 tarih ve 80000058-301.01-E.1524 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nce işletilen kültür ve sosyal tesislerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan ve aşağıda yer alan tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

Sıra No	KÜLTÜREL SOSYAL TESİSLERİN ADI	TAHSİS ÜCRETLERİ	
1	Bostanlı Suat Taşer Açık Hava Tiyatrosu	2.550.00 TL+KDV	
2	Ziya Gökalp Kültür Merkezi		
	a) Gündüz Tarifesi (09:00-17.30)	300.00 TL +KDV	
	b) Gece Tarifesi (14:00-22:45)	500.00 TL+KDV	
	c) Tam Gün tarifesi (09:00-22:45)	750.00 TL +KDV	
3	Hikmet Şimşek Sanat Merkezi	1.800.00 TL+KDV	
4	Karşıyaka Çarşı Kültür Merkezi		
	a) Gündüz Tarifesi(09:00-17:30)	245.00 TL+KDV	
	b) Gece Tarifesi (14:00-22:45)	460.00 TL +KDV	
	c) Tam Gün Tarifesi (09:00-22:45)	700.00 TL +KDV	
5	Ahmet Piriştina Kültür Merkezi		
	a) Gündüz Tarifesi (09:00-17:30)	245.00TL +KDV	
	b) Gece Tarifesi (14:00-22:45)	460.00 TL+KDV	
	c) Tam Gün Tarifesi (09:00-22:45)	700.00 TL+KDV	
6	Bülent Ecevit Kültür Merkezi		
	a) Gündüz Tarifesi (09:00-17:30)	200.00 TL +KDV	
	b) Gece Tarifesi (14:00-22:45)	400.00 TL+KDV	
	c) Tam Gün Tarifesi (09:00-22:45)	600.00 TL +KDV	
7	Deniz Baykal Kültür Merkezi	1.000.00 TL+KDV	
8	Konser, Opera ve Tiyatro Sahneleri Bilet Ücreti		
	a) Hikmet Şimşek sanat merkezi, Suat Taşer Açık Hava Tiyatrosu	TAM BİLET 10.00 TL	İNDİRİMLİ BİLET 5.00 TL. KDV DÂHİL
9	Diğer Sanat Merkezleri Tiyatro ve Konser Bilet Ücretleri Ziya Gökalp, Deniz Baykal, Ahmet Piriştina, Bülent Ecevit, Karşıyaka Çarşı Merkezi	TAM BİLET 5.00 TL KDV DÂHİL	İNDİRİMLİ BİLET 3.00 TL KDV DÂHİL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Hamdullah AKGÜL

ÜYE  
Murat ILGIN

ÜYE  
Murat ÖĞÜT

ÜYE  
Yücel ÇAĞATAY



## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1443 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32357 ada, 29 parseldeki 154,49 m2 alanın, 473/15449 (4,73 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1554 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 26394 ada, 3 parseldeki 468,71 m2 alanın, 2141/46871 (21,41 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamelerine istinaden BOZTEMİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat İLGİN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1577 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 32504 ada, 42 parseldeki 245,15 m2 alanın, 103/4903 (5,15 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**



## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1650 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 9894 ada, 8 parseldeki 372,50 m2 alanın, 135/2400 (20,95 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.03.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.1576 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İzmir İli Doğalgaz Dağıtım Hattı Projeleri kapsamında Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 25380 ada ile 25516 ada arasındaki park alanında 1 adet 4m x 3m = 12 m<sup>2</sup> ebatlarında Doğalgaz Bölge Regülatörü yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir. Bu doğrultuda Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından UİP-11938,3 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

## **ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + HUKUK + ÇEVRE VE SAĞLIK + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 30.03.2017 tarih ve 48317770-300-E.1636 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir." hükmüne amirdir.

Caher Dudayev Bulvarı'nın Çiğli ilçe sınırından 6472 Sokak'a kadar olan bölgesi 01.08.2013 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararı ile içkili yer bölgesine alınmış olup, yeni teklifle Caher Dudayev Bulvarı'nın kalan kısmının da içkili yer bölgesine dahil edilmesi istenmiştir. 145 sayılı kararla içkili yer bölgesine alınan Bulvar tarafı, ana cadde ve geçiş yolları üzerinde büyük metrekarelerde dükkânların olduğu, talep gören bir yer pozisyonundadır.

Yeni teklif edilen yerde 1 adet işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilme talebi olup, diğer esnaf ve vatandaşlardan bu yönde başka bir talep bulunmamaktadır. Kaldı ki talep edilen bölge konut alanlarının, ikametlerin yoğun şekilde bulunduğu yerleşim yeri olup, diğer bölgeye göre daha sakin bir bölge niteliğindedir. Kişilerin huzur ve sükunu ile beden ve ruh sağlığını temin edecek bir çevre oluşturulması uygundur. Bu civarda bir çok okul, anaokulu, temel lise bulunmakta olup, giriş – çıkış servis araçlarının ve öğrencilerin kullandığı bir sokak niteliğindedir.

Caher Dudayev Bulvarı'nın içkili yer bölgesi dışında kalan kısmının da içkili yer bölgesi olması, vatandaşlar açısından başta gürültü, işgal, koku, çalışan yapısı, müşterilerle ilgili şikayetler olmak üzere pek çok şikayeti beraberinde getirecektir.

Tüm bunlar değerlendirildiğinde; Caher Dudayev Bulvarı'nın 6472 Sokak'tan itibaren kalan kısmının da içkili yer bölgesine dahil edilmesinin ve Caher Dudayev Bulvarı'nın tamamının içkili yer bölgesine alınmasının reddi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.**  
**Önder KOÇ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Müslüm KARAKEÇİLİ**

**YER. GÜN. 21 KOM. BŞK.**  
**İpek CELLEK**

**ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.**  
**Müyesser ÖZUSLU**

**YER. GÜN. 21 KOM. BŞK. V.**  
**Gamze UĞURLU**

**ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Münire ALTINBAŞ**

**ÜYE**  
**Ayşen NAMLI**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Müyesser ÖZUSLU**

**ÜYE**  
**Hayrullah ÖZKAN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**İpek CELLEK**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2017 tarih ve 47383680-668.01.04-E.2079 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Encümeni'mizin 20.04.2017 tarih ve 86978074/727 sayılı kararı ile incelenerek Belediye Meclisi'mize görüş bildirilmesi uygun görülen 2016 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı; Gelir, Gider ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvelleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

### 2016 YILI BÜTÇE KESİN HESABI

#### Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Fonksiyonel Sınıflandırılması 1. Düzeyi;

Fonksiyonel Sınıf	Harcama Açıklaması	Harcama
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	67.719.093,04
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	50.400,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	10.852.299,64
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	50.709.683,07
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	36.331.325,53
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	5.980.747,52
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	1.633.648,52
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	14.220.447,69
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	7.133.413,82
	<b>TOPLAM</b>	<b>194.631.058,83</b>

#### Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırması 1. Düzeyi;

<b>Ekonomik Sınıf</b>	<b>Gelir Açıklaması</b>	<b>Net Tahsilat</b>
1	VERGİ GELİRLERİ	59.046.586,02
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	20.275.492,76
4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLERİ	725.507,42
5	DIĞER GELİRLER	70.082.876,57
6	SERMAYE GELİRLERİ	23.329.605,81
<b>TOPLAM</b>		<b>173.460.068,58</b>

**2016 Yılı Finansmanı Ekonomik Sınıflandırması 1. Düzeyi;**

İç Borçlanma 14.000.000.-TL

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
İsfahan NAKİ

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
Hamdullah AKGÜL

**ÜYE**  
Murat ILGIN

**ÜYE**  
Murat ÖĞÜT

**ÜYE**  
Yücel ÇAĞATAY

## **İMAR + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 13.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1305 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 25407 ada, 2 parseldeki 520,00 m2 alanın, 35/954 (19,08 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarın feragatnamesine istinaden Fikret SERDEM'e satışı ile ilgili önergenin; Hüseyin Gönç'ün feragatının değil, muvafakatının istenmesi uygun bulunduğundan, dosyanın yeniden düzenlenmesi için müdürlüğüne iadesi Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 13.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1305 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 25407 ada, 2 parseldeki 520,00 m2 alanın, 35/954 (19,08 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarın feragatnamesine istinaden Fikret SERDEM'e satışı ile ilgili önergenin; 4721 sayılı Medeni Kanunun 733 üncü maddesindeki "Önalım hakkından feragatın resmi şekilde yapılması ve tapu kütüğüne şerh verilmesi gerekir" ifadesine istinaden müdürlüğüne iade edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Murat İLGIN**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**



## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.2115 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Açık Pazar Alanı" olarak ayrılan alanın, Belediye Hizmet Alanı (Açık, Kapalı Pazar ve Sosyal Tesis E:0.30) şeklinde yeniden düzenlenmesi için UIP-9655,8 Plan İşlem Numarasıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Deniz AYDOĞAN

**ÜYE**  
Faruk YILDIRIM

**ÜYE**  
Mehmet ÖZYİĞİT

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.05.2017 tarih ve 14964 sayılı Meclis Üyeleri ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının tamamı incelendiğinde Donanmacı ve Tuna Mahallelerini kapsayan ve 25 M IV d paftaya isabet eden, çarşı diye tabir edilen bölge taralı TM olarak planlanmıştır. Taralı TM'nin açılımı "Kitlesi Ticaret Statüsünde olacaktır." şeklindedir.

Anlaşıldığı üzere, Taralı TM plan notunun bulunduğu bölgede konut yapılamamaktadır. Ancak; Büyükşehir Belediye Yönetmeliği öncesi bölgede konut olarak ruhsatlandırılmış çok sayıda bina bulunmaktadır. Bölgenin sadece ticari amaçlı kullanılmasının sıkıntılar yaratacağı ortadadır. Bu nedenle "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında konut kullanımı da yapılabilir." şeklindeki plan notunun getirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.04.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2040 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 26299 ada, 133 parseldeki 115,00 m2 alanın, 67/2400 (3,21 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat İLGİN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.05.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2145 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVb pafta, 6051 parseldeki 310,48 m2 alanın 4053/31048 (40,53 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.2116 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2016 gün ve 5348 sayılı kararı doğrultusunda Karşıyaka İlçesi, Bahariye Mahallesi, 161 Ada, 5 parsel 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmiştir. Yine, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2017 tarih ve 5761 sayılı kararı doğrultusunda Müdürlüğümüzce UİP-3443,4 Plan İşlem Numarası alınan ve söz konusu parseldeki yapıyı korumaya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Deniz AYDOĞAN

**ÜYE**  
Faruk YILDIRIM

**ÜYE**  
Mehmet ÖZYİĞİT

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.2117 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 25L-Ic pafta, 32035 ada, 5 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol kullanımına isabet etmektedir. Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 25.04.2017 tarih ve 45914605-505-E.11072 sayılı yazısı kapsamında söz konusu parselin kamulaştırılabilmesi için 2014-2018 yılları İmar Programına ek olarak alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2017 tarih ve 66318499-301.05.03-E.2119 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz sınırlarında kurulan pazaryerlerinde bulunan pazarcı esnaflarının talepleri doğrultusunda tesis edilen pazaryeri devir işlemleri, 01.02.2016 tarih ve 72458193/27 sayılı meclis kararı ile belirlenen "Pazaryeri Tezgahı Devir İşlemi Ücret Tarifesi"ne göre yapılmaktadır.

11.03.2017 tarih ve 30004 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde, *"Aynı Yönetmeliğin 16ncı maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. (4) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilemez."* şeklinde değişiklik yapıldığından, 01.02.2016 tarih ve 72458193/27 sayılı meclis kararının "Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemleri dışında kalan devirlerden, aşağıdaki tabloda yer alan "Pazar Yeri Tezgahı Devir İşlemi Ücret Tarifesi"ne göre ücret alınması, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesine göre Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir." şeklinde değiştirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

## HUKUK + ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.05.2017 tarih ve 51234714-301.01-E.2498 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait; Karşıyaka Latife Hanım Mahallesi 7683 Sokak No:37 adresinde bulunan, 25927 ada 17 parselde tapuya kayıtlı, (1.)-(2.) Bodrum Kat ve Zemin Kattan oluşan üç katlı binanın; bir katı "1. Sınıf Atık Getirme Merkezi" olarak kullanılmaktadır. Diğer iki katında ise "Ambalaj Atıkları Toplama Ayırma Tesisi" kurdurularak işlettilmesi planlandığından söz konusu üç katlı binanın 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda kiraya verilmesi düşünülmektedir.

Yapılacak kiralama ihalesinde, söz konusu taşınmaz ile birlikte; "Karşıyaka Belediyesi İlçe sınırları içinde oluşacak ambalaj atıklarının toplanması, taşınması, kiralama konusu bina içinde Ambalaj Atıkları Toplama-Ayırma Tesisi'nin kurulması ve işletilmesi ile aynı bina içerisinde bulunan Bakanlık izinli 1. Sınıf Atık Getirme Merkezi'nin Ambalaj Atıkları Kontrolü Yönetmeliği, Atık Getirme Merkezi Tebliği ve ilgili mevzuata göre işletilmesi hakkının" da kiralanması söz konusu olduğundan, kiralama ihalesinin kapsam ve niteliği göz önüne alınarak; Karşıyaka Latife Hanım Mahallesi 7683 Sokak No:37 adresinde bulunan 25927 ada 17 parselde tapuya kayıtlı taşınmazın 3 yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNÇİ**

**ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.**  
**Müyesser ÖZUSLU**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Münire ALTINBAŞ**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Hayrullah ÖZKAN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**İpek CELLEK**



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.05.2017 tarih ve 47383680-841.02.07-E.2551 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi uyarınca; aşağıda belirtilen fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarımı yapılması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

### ÖDENEK AKTARMA LİSTESİ

Sıra	Kurumsal Kodu / Adı					Fonksiyonel Sınıf				F.T	Ekonomik Kodu / Adı					Azalan Ödenek	Artan Ödenek												
1	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ					1	8	8	0	5	6	1	4	1	0	KARA TAŞITI ALIMLARI		300.000,00						
2	46	35	19	47	0	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ					3	1	1	0	5	6	1	4	1	0	KARA TAŞITI ALIMLARI	300.000,00							
												<b>Toplam :</b>														300.000,00	300.000,00		
												<b>Genel Toplam :</b>																300.000,00	300.000,00

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
İsfahan NAKİ

ÜYE  
Murat İLGİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Hamdullah AKGÜL

ÜYE  
Murat ÖĞÜT

ÜYE  
Yücel ÇAĞATAY

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**07.06.2017 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(EML. İST. MDR.-2672)** Karşıyaka-Aksoy Mahallesi 25L-IIIc pafta (30 pafta) 268 ada 76 parseldeki 160,22 m2 alanın, 695/16022 (6,95 m2) Belediye Hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX**

**2-(EML. İST. MDR.-2674)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IVc pafta 9894 ada 13 parseldeki 345,35 m2 alanın, 28249/3315360 (2,94 m2) Belediye Hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX**

**3-(PARK. BAH. MDR.-2679)** 26 L III b (70) numaralı paftada, Örnekköy Mahallesi 7600 Sokak'ta bulunan parkımıza Şehit Yarbay Songül YAKUT isminin verilmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 77**

**4-(İMAR ŞEH. MDR.-2700)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin güncellenmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. : XX**

**5-(KÜLTÜR MDR.-2705)** 15 Haziran 2017 tarihinde gerçekleştirilecek Attila İlhan Şiir Yarışması'nın Ataol Behramoğlu, Hidayet Karakuş, Hüseyin Yurttaş, Kerem Alışık, Tuğrul Keskin ve Ünal Ersözlü'den oluşan seçici kurulundaki ön eleme kuruluna 1.500,00.-TL (vergiler hariç), seçici kurul üyelerinin her birine 3.000,00.-TL (vergiler hariç) huzur hakkı ödenmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 78**

**6-(PLAN PRJ. MDR.-2710)** Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin güncellenmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. : XX**

**II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR**

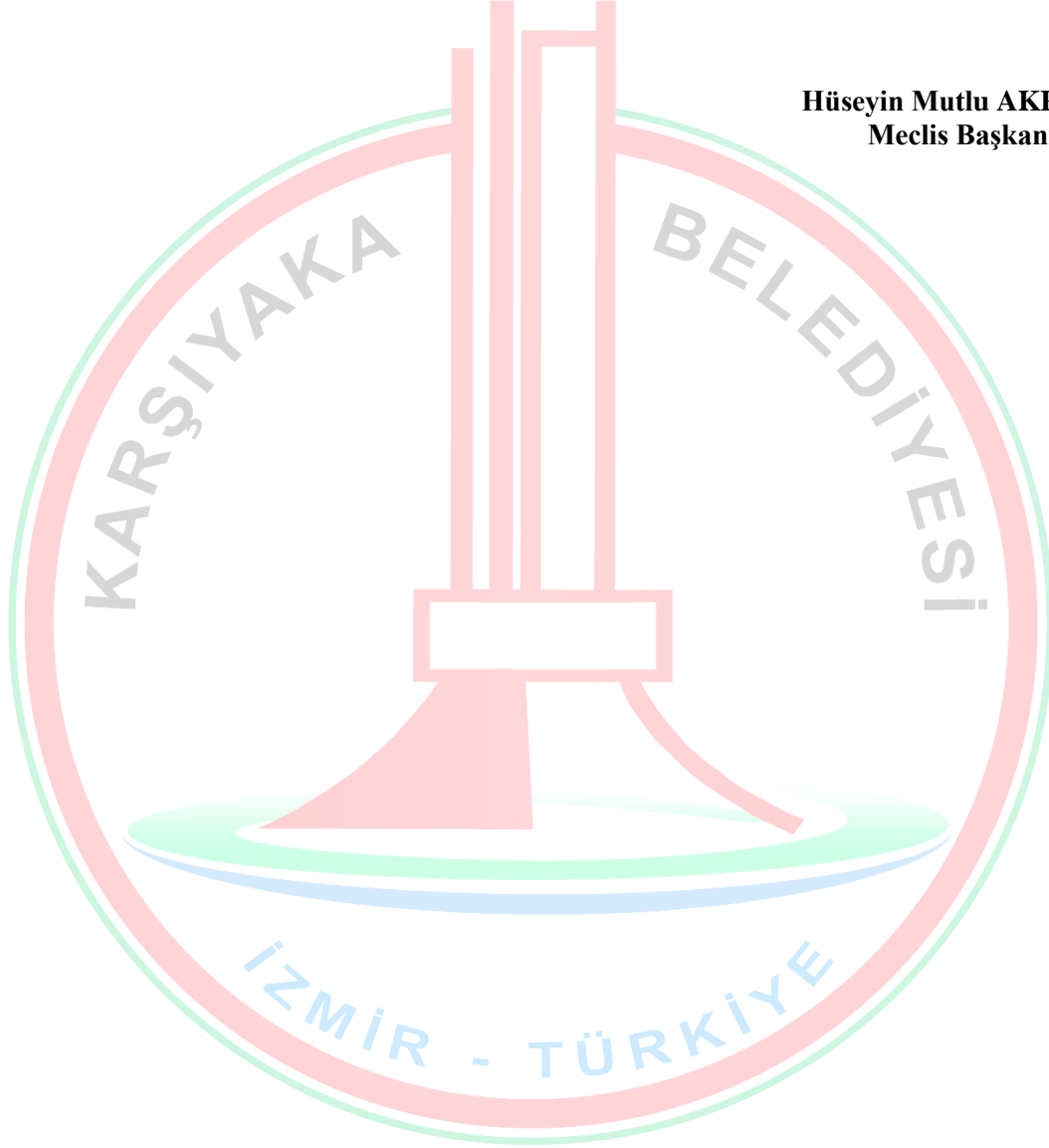
**1-(MALİ HİZM. MDR.-2551)** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi uyarınca, fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarımı yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 79**

**2-(ÇEV. KOR. KONT. MDR.-2498)** Mülkiyeti Belediyemize ait; Karşıyaka Latife Hanım Mahallesi 7683 Sokak No:37 adresinde bulunan, 25927 ada 17 parselde tapuya kayıtlı, (1.)-(2.) Bodrum Kat ve Zemin Kattan oluşan üç katlı binanın; bir katında “1. Sınıf Atık Getirme Merkezi” diğer iki katında ise “Ambalaj Atıkları Toplama Ayrırma Tesisi” kurdurularak işlettilmesi planlandığından, 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda 3 yıldan fazla süre ile kiraya verilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 80**

**Hüseyin Mutlu AKPINAR**  
**Meclis Başkanı**



## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 18.05.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2405 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIc pafta, 32460 ada, 26 parseldeki 207,69 m2 alanın, 334/6923 (10,02 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.05.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2591 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 32203 ada, 31 parseldeki 113,30 m2 alanın, 53/1133 (5,30 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.06.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2672 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Aksoy Mahallesi, 25L-IIIc pafta (30 pafta), 268 ada, 76 parseldeki 160,22 m2 alanın, 695/16022 (6,95 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.06.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2674 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 9894 ada, 13 parseldeki 345,35 m2 alanın, 28249/3315360 (2,94 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.06.2017 tarih ve 81044325-010.03-E.2700 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Güncellenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**



## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.06.2017 tarih ve 85591785-010.03-E.2710 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Başkanlık Makamı'nın 31.05.2017 tarih ve 71326167-929-E.2579 sayılı Olur'ları doğrultusunda, İmar Durumu Birimi'nin Plan ve Proje Müdürlüğü'ne bağlanması nedeniyle yeniden düzenlenen Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

## **ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + HUKUK + ÇEVRE VE SAĞLIK + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.05.2017 tarih ve 48317770-300-E.2521 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir."

31. maddesinde "tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tastiklenmiş ölçekli kroki eklenir." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, İlçemiz 9785 ada 1 parselde, 6718 Sokak No:68 adresindeki City Terrasse AVM'nin içkili yer bölgesine dahil edilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.**  
**Önder KOÇ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Müslüm KARAKEÇİLİ**

**YER. GÜN. 21 KOM. BŞK.**  
**İpek CELLEK**

**ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.**  
**Müyesser ÖZUSLU**

**YER. GÜN. 21 KOM. BŞK. V.**  
**Gamze UĞURLU**

**ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Münire ALTINBAŞ**

**ÜYE**  
**Ayşen NAMLI**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Müyesser ÖZUSLU**

**ÜYE**  
**Hayrullah ÖZKAN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**İpek CELLEK**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 18.05.2017 tarih ve 66318499-304.99-E.2376 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Zabıta Müdürlüğü'nün önergesinde, Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin 9/5 maddesi "Pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işgal edilemez." hükmünün; "Belediyemizce ruhsatlandırılan işyerlerinin buldukları pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işyerleri tarafından işgal edilemez." şeklinde değiştirilmesi teklif edilmektedir.

Ancak; madde metninden Belediyemizce ruhsat verilmeyen işyerlerinin denetiminin Zabıta Müdürlüğümüzce yapılamayacağı anlaşılmaktadır. Bu ayrımın yerinde görülmemesi gerekçesiyle, önergenin müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.05.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.2482 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 25L-IB pafta, 5945 parsel sayılı taşınmaza  Koşulu getirilmesi ve konut adasının imar hattının doğu ve kuzey yönüne doğru 1 metre genişletilmesine yönelik UİP-4367,6 Plan İşlem Numarasıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili önerenin; müracaat sahibinin 29.06.2017 tarihli dilekçesiyle talebini geri çekmesi sebebiyle; müdürlüğüne iadesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Deniz AYDOĞAN

**ÜYE**  
Faruk YILDIRIM

**ÜYE**  
Mehmet ÖZYİĞİT

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 09.06.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2766 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-lc pafta, 6053 parseldeki 313,12 m2 alanın, 51/7828 (2,04 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 21.06.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2941 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIb-c pafta, 26922 ada 3 parseldeki 3.614,70 m2 alanın, 4718/180735 (94,36 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.06.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.3002 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVa pafta, 6059 parseldeki 527,19 m2 alanın, 5390/52719 (53,90 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**



## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.07.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.07.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.3163 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IIa pafta, 25465 ada, 4 parseldeki 170,00 m2 alanın, 60/170 (60,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.06.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.3018 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İnönü Mahallesi, 26L-IC pafta, 9782 ada, 1 parselde yer alan Kreş Alanı'nın batısında bulunan otopark alanı ile birlikte yeniden düzenlenmesi (otopark olarak) ve 26703 ada, 1 parselin batısında bulunan otopark alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı (Anaokulu, Kreş Alanı) olarak ayrılmasına ilişkin UIP-27125,1 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.07.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.07.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.3128 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi, 25M-IVd pafta, 47 ada, 7 no'lu parselde yer alan tescilli taşınmaz ve çevresinde, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.08.1995 tarih ve 5882 sayılı kararı ile yapılaşma koşulları yeniden belirlenmiştir. Konuya yönelik UİP-3443,5 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ile ilgili önerenin, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.08.1995 tarih ve 5882 sayılı kararının güncellenmesi talebiyle Müdürlüğüne iadesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 21.07.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.3311 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 25444 ada 4 parseldeki 393,16 m2 alanın, 76/9829 (3,04 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat İLGİN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.08.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.3468 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 25407 ada 2 parseldeki 520,00 m2 alanın, 35/954 (19,08 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarın muvafakatnamesine istinaden Fikret SERDEM'e satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat İLGİN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 14.07.2017 tarih ve 31673748-301.01-E.3217 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne, Başkanlık Makamımızın onayı ile iki yeni birim bağlandığından, güncellenen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Muammer GEZGİNÇİ

HUKUK KOM. BŞK. V.  
İpek CELLEK

ÜYE  
Ahmet DİKER

ÜYE  
Mehmet TEKİN

ÜYE  
Nurşen BALCI

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.07.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.3432 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 25L-Ib pafta, 5945 numaralı kadastral parselde yer alan BL-5 yapılaşma koşullu konut adası, park, ilkokul alanı, kavşak ile taşıt ve yaya yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik talep edilen ve Müdürlüğümüzce UIP-4367,7 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.08.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.3522 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Demirköprü Mahallesi'nde imalatı gerçekleştirilen alt geçit ile civarında konumlandırılan köprüler ve trafik bağlantılarını içeren ulaşım projesinin mevcut plana işlenmesi konusundaki UİP:27951,1 plan numarasıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**



## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.07.2017 tarih ve 66318499-304.99-E.3331 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

01.03.2013 tarihinde güncelleme yapılarak Meclisimizce kabul edilen Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nde Halkın Huzur ve Esenliği İle İlgili Emir ve Yasaklar başlığı altında bulunan Günlük Yaşam İle İlgili Maddelerin düzenlendiği, Madde 9/5 "Pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işgal edilemez." hükmü incelendiğinde, Zabıta Müdürlüğümüzün görev kapsamında bırakılan apartman ortak kullanım alanlarının kullanım şekli ve denetimi hususunun, 634 sayılı Kat Malikleri Kanunu'nun 18 inci maddesinde de "binaların bağımsız bölümlerinde (daire) ikamet eden kişi/kişiler gerek bağımsız bölümlerini gerek eklentilerini ve ortak yerleri kullanırken doğruluk kaidelerine uymak, özellikle birbirini rahatsız etmemek, birbirinin haklarını çiğnememek ve yönetim planı hükümlerine uymakla, karşılıklı olarak yükümlüdürler." düzenlendiği ve aynı kanunun 32 nci maddesi "ana gayrimenkul kat malikleri kurulu tarafından, sözleşme, yönetim planı ve kanun hükümleri uyarınca verilecek kararlara göre yönetileceği ve ana gayrimenkulün kullanılmasından veya yönetiminden dolayı kat malikleri arasında veya bunlarla yönetici ve denetçiler arasında veya denetçilerle yöneticiler arasında çıkan anlaşmazlıklar, kat malikleri kurulunca çözülür ve karara bağlanır." hükmünce anlaşmazlıkların çözüm şeklinin belirlendiği, kanunun Ek Madde 1-(Ek:13/4/1983 2814/15 md.) – "bu kanunun uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlık sulh mahkemelerinde çözümlenir." hükmü ile de başvurulacak yargı yolunun gösterildiği bilinmektedir.

Bu nedenle Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin Madde 9/5 "Pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işgal edilemez." hükmünün kaldırılması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.08.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.3787 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Cumhuriyet Mahallesi, 26L-IVb pafta, 26071 ada, 5 parseldeki 100,00 m2 alanın, 9/100 (9,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 25.08.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.3818 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-III'd pafta, 37345 ada, 2 parseldeki 304,00 m2 alanın, 48/304 (48,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat İLGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.08.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.3759 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Aksoy Mahallesi, 24L-2B pafta, 192 ada, 2 parsel ile ilişkin T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 tarih ve 3907 sayılı kararı doğrultusunda yapılaşma koşulunun yeniden düzenlenmesi ve bitişiğinde bulunan 24-37 nolu parsellerdeki tescilli yapıların Uygulama İmar Planına işlenmesi için UIP-3443,6 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Deniz AYDOĞAN

**ÜYE**  
Faruk YILDIRIM

**ÜYE**  
Mehmet ÖZYİĞİT

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.09.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.3837 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 25L-Ib ve 25L-IIa pafta, 237 no'lu parselde imar hatlarının ve yapılaşma koşulunun yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan ve Müdürlüğümüzce UİP-4367,8 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.09.2017 tarih ve 47383680-869-E.4164 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin %96 hissesine sahip olduğu Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin 26/09/2017 tarih ve 2017/953 sayılı yazılarında; 15/08/2017 tarihinde yapılan Genel Kurulunda şirket sermayesinin zarara mahsuben 10.000.000,00 TL (onmilyon TL) indirilerek 21.462.500,00 TL (yirmibirmilyondörtüyüzaltmışikibinbeşyüz TL) olmasına, 15/09/2017 tarihinde yapılan Genel Kurulunda Sermayenin 928.800,00 TL (dokuzyüzyirmisekizbinsekizyüz TL) olumlu farkı hesabından 7.000.000,00 TL (yedimilyon TL) nakit olarak toplamda 7.928.800,00 TL (yedimilyondokuzyüzyirmisekizbinsekizyüz TL) arttırılarak 29.391.300,00 TL (yirmidokuzmilyonüçyüzdoksanbirbinüçyüz TL.) olması kabul edilmiş ve bu kararlar sonucunda belediyemizin % 96 hissesine düşen 30.204.000,00 TL (otuzmilyonikiyüzdörtbin TL) nin 9.600.000,00 TL (dokuzmilyonaltıyüzbin TL) indirilerek 20.604.000,00 TL (yirmimilyonaltıyüzdörtbin TL.) olması ve 7.611.648,00 TL (yedimilyonaltıyüzonbirbinaltıyüzkırkseki TL) arttırılan sermayenin 891.648,00 TL (sekizyüzdoksanbirbinaltıyüzkırkseki TL) sı olumlu fark hesabına 6.720.000,00 TL (altımilyonyediyüzyirmibin TL) sı arttırılarak hissemize düşen sermaye payının 28.215.648,00 TL (yirmisekizmilyonikiyüzonbeşbinaltıyüzkırkseki TL) olması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (i) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2017 tarih ve 79504298-804.01-E.4136 sayılı Strateji Geliştirme Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumlulukları ile ilgili çalışma usul ve esaslarını belirleyen eski Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin "Teşkilat ve Bağlılık" konu başlıklı 5 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında sayılan, müdürlüğü oluşturan bürolardan Karşıyaka Akademi Bürosu, müdürlük bünyesinden ayrılarak, belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesine bağlanmış bulunmaktadır. Bu kapsamda, Karşıyaka Akademi Bürosu'nun anılan yönetmelik içeriğinde yer alan görev ve yetkilerini düzenleyen maddelerin Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nden çıkarılması zorunlu hale gelmiş bulunmaktadır. Bu doğrultuda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün teşkilat şemasında ve bünyesindeki birimlerde yapılan değişiklik sebebiyle yeniden revize edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 14.09.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.3955 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 32301 ada, 66 parseldeki 127,20 m2 alanın, 7/212 (4,20 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**



## **HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 22.09.2017 tarih ve 31673748-301.01-E.4076 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet yürüten Karşıyaka Belediyesi Oda Orkestrası'nın konser ve diğer giderlerinde harcanmak üzere, Denizbank ile protokol yapılarak, 50.000,00.-TL (ellibin) şartlı bağış alınması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (g) fıkrası uyarınca Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2017 tarih ve 47383680-668.01.04-E.4133 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9 uncu maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41 inci maddesine göre hazırlanan ve Belediye Encümenince 26.09.2017 tarih ve 86978074/1512 sayılı karar ile uygun görüş bildirilen Karşıyaka Belediyesi 2018 Mali Yılı Performans Programı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (a) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye meclisimizin 02/10/2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, Karşıyaka Belediyesi 2018 Mali Yılı Bütçesi, komisyonumuzun 04-05-12-16 Ekim 2017 tarihlerinde yapmış olduğu toplantılarda incelendi;

### KARŞIYAKA BELEDİYESİ 2018 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

#### Madde 1

Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 296.670.000,00 TL (ikiyüzdoksantımyonaltıyüzyetmişbin TL)ödenek verilmiştir.

#### Madde 2

Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 256.670.000,00 TL (ikiyüzellialtımyonaltıyüzyetmişbin TL) olarak tahmin edilmiş Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde borçlanma 40.000.000,00 TL (kırkmilyon TL) olarak tahmin edilmiştir.

#### Madde 3

2018 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

#### Madde 4

(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

#### Madde 5

6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurtiçi ve yurtdışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) Cetveli'nde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

#### Madde 6

Bütçeye cetveller eklenmiştir.

- 1 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 2 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),
- 3 - Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),
- 4 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir ( C) Cetveli (Örnek-17),
- 5 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),
- 6 - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 7 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
- 8 - Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20),
- 9 - Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),
- 10 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),
- 11 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 12 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),

- 13 - 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),  
14 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),  
15 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),  
16 - Finansman Programı (Örnek-28),

#### **Madde 7**

Meclisçe kabul edilen bütçede, ancak; ilgili Kanun ve Yönetmeliklerle belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

#### **Madde 8**

Vergi, resim harç ve katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise Meclisçe tayin edilecek zamanlarda iki eşit taksitle Ocak ve Temmuz ayında tahsil edilir.

#### **Madde 9**

Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girer.

#### **Madde 10**

Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

### **GİDER BÜTÇESİ**

2018 Mali Yılı Gider Bütçesinin birim bazında fonksiyonel birinci düzeyi:

<b>KOD</b>	<b>AÇIKLAMA</b>	<b>Toplam</b>
01	Genel Kamu Hizmetleri	116.223.976,00
02	Savunma Hizmetleri	63.000,00
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	12.674.000,00
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	74.397.524,00
05	Çevre Koruma Hizmetler	53.028.000,00
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	9.872.000,00
07	Sağlık Hizmetleri	2.341.000,00
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	17.171.000,00
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	10.899.500,00
<b>TOPLAM</b>		<b>296.670.000,00</b>

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda 2018 Mali Yılı Gider Bütçesi 296.670.000,00 TL (ikiyüzdoksanaltımilyonaltıyüzyetmişbin TL) olarak komisyonumuzda oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **GELİR BÜTÇESİ**

<b>Kod</b>	<b>AÇIKLAMA</b>	<b>TOPLAM</b>
------------	-----------------	---------------

01	Vergi Gelirleri	94.646.000,00
03	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	38.126.000,00
04	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	383.000,00
05	Diğer Gelirler	94.737.500,00
06	Sermaye Gelirleri	28.806.000,00
08	Alacaklardan Tahsilat	1.500,00
09	Red Ve İadeler (-)	-30.000,00
<b>TOPLAM</b>		<b>256.670.000,00</b>

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda 2018 Mali Yılı Gelir Bütçesi 256.670.000,00 TL (ikiyüzeallıaltımilyonaltıyüzyetmişbin TL) olarak;

					<b>FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI</b>	
<b>KURUMSAL SINIFLANDIRMA</b>				<b>AÇIKLAMA</b>	<b>2018 YILI</b>	
<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>			
I				İÇ BORÇLANMA	40.000.000,00	
	09			DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	40.000.000,00	
		09		DİĞER	40.000.000,00	
			1	BORÇLANMA	40.000.000,00	
<b>TOPLAM</b>					<b>40.000.000,00</b>	

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterilen Borçlanma 40.000.000,00 TL (Kırmilyon TL) olarak komisyonumuzda oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### 2018 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

TL

Ekonomik Kodlama	Açıklama	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
		Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran
01	PERSONEL GİDERLERİ	11.789.875,00	%25	11.789.875,00	%25	11.789.875,00	%25	11.789.875,00	%25	47.159.500,00	%100
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.572.550,00	%25	1.572.550,00	%25	1.572.550,00	%25	1.572.550,00	%25	6.290.200,00	%100
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	45.225.006,00	%25	45.225.006,00	%25	45.225.006,00	%25	45.225.006,00	%25	180.900.024,00	%100
04	FAİZ GİDERLERİ	1.675.000,00	%25	1.675.000,00	%25	1.675.000,00	%25	1.675.000,00	%25	6.700.000,00	%100
05	CARİ TRANSFERLER	2.474.000,00	%25	2.474.000,00	%25	2.474.000,00	%25	2.474.000,00	%25	9.896.000,00	%100
06	SERMAYE GİDERLERİ	6.646.125,00	%25	6.646.125,00	%25	6.646.125,00	%25	6.646.125,00	%25	26.584.500,00	%100
08	BORÇ VERME	1.534.944,00	%25	1.534.944,00	%25	1.534.944,00	%25	1.534.944,00	%25	6.139.776,00	%100
09	YEDEK ÖDENEKLER	3.250.000,00	%25	3.250.000,00	%25	3.250.000,00	%25	3.250.000,00	%25	13.000.000,00	%100
<b>TOPLAM BÜTÇE GİDERİ</b>		<b>74.167.500,00</b>	<b>%25</b>	<b>74.167.500,00</b>	<b>%25</b>	<b>74.167.500,00</b>	<b>%25</b>	<b>74.167.500,00</b>	<b>%25</b>	<b>296.670.000,00</b>	<b>%100</b>

2018 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

**2018 YILI FİNANSMAN PROGRAMI**

Ekonomik Kodlama		Açıklama	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
I	II		Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran
01		VERGİ GELİRLERİ	23.660.375,00	%25	23.660.375,00	%25	23.660.375,00	%25	23.660.375,00	%25	94.641.500,00	%100
03		TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	9.530.375,00	%25	9.530.375,00	%25	9.530.375,00	%25	9.530.375,00	%25	38.121.500,00	%100
04		ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	95.750,00	%25	95.750,00	%25	95.750,00	%25	95.750,00	%25	383.000,00	%100
05		DİĞER GELİRLER	23.681.750,00	%25	23.681.750,00	%25	23.681.750,00	%25	23.681.750,00	%25	94.727.000,00	%100
06		SERMAYE GELİRLERİ	7.198.875,00	%25	7.198.875,00	%25	7.198.875,00	%25	7.198.875,00	%25	28.795.500,00	%100
08		ALACAKLARDAN TAHSİLAT	375,00	%25	375,00	%25	375,00	%25	375,00	%25	1.500,00	%100
<b>TOPLAM</b>			<b>64.167.500,00</b>	<b>%25</b>	<b>64.167.500,00</b>	<b>%25</b>	<b>64.167.500,00</b>	<b>%25</b>	<b>64.167.500,00</b>	<b>%25</b>	<b>256.670.000,00</b>	<b>%100</b>

2018 Mali Yılı Finansman Programı Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sonuç olarak Karşıyaka Belediyesi'nin gelir gider bütçeleri ile Finansman Programı, Ayrıntılı Harcama Programı ve Tarife Cetvelleri komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 13.09.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.3931 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 25509 ada, 3 parseldeki 336,00 m2 alanın, 86/2400 (12,04 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 10.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.10.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4281 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-lb pafta, 26956 ada, 1 parseldeki 317,49 m2 alanın, 14412/317490 (14,41 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**



## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 10.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.10.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4312 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 33380 ada, 2 parseldeki 101,00 m2 alanın, 5/101 (5,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat İLGİN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 17.10.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4526 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta (1806 PL.), 32390 ada, 9 parseldeki 391,05 m2 alanın, 5405/39105 (54,05 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat İLGİN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 17.10.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4543 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVa pafta, 6056 parseldeki 154,60 m2 alanın, 3937/15460 (39,37 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNÇİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat İLGİN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 17.10.2017 tarih ve 47383680-841.02.07-E.4550 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi uyarınca; aşağıda belirtilen fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarımı yapılması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

### ÖDENEK AKTARMA LİSTESİ

Kurumu : KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
Karar No : 103 - 16/10/2017

Sıra	Kurumsal Kodu / Adı					Fonksiyonel Sınıf				F.T	Ekonomik Kodu / Adı					Azalan Ödenek	Artan Ödenek		
1	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	0	5	3	2	2	1	0	SU ALIMLARI		500.000,00
2	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	0	5	3	2	2	2	0	TEMİZLİK MALZEMESİ ALIMLARI		45.000,00
3	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	0	5	3	2	3	3	0	ELEKTRİK ALIMLARI		150.000,00
4	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	0	5	3	5	1	8	0	TEMİZLİK HİZMET ALIM GİDERLERİ		25.000,00
5	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	0	5	3	5	1	11	0	HİZMET ALIM SURETİYLE ÇALIŞTIRILA		60.000,00
6	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	0	5	3	5	2	2	0	TELEFON ABONELİK VE KULLANIM ÜC		75.000,00
7	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	0	5	3	5	2	3	0	BİLGİYE ABONELİK GİDERLERİ		87.000,00
8	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	0	5	3	5	2	5	0	UYDU HABERLEŞME GİDERLERİ		3.000,00
9	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	0	5	3	5	5	2	0	TAŞIT KİRALAMASI GİDERLERİ		50.000,00
10	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	0	5	3	7	1	90	0	DİĞER DAYANIKLI MAL VE MALZEME A		45.000,00
11	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	0	5	3	7	3	4	0	İŞ MAKİNASI ONARIM GİDERLERİ		60.000,00
12	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	322	5	3	7	3	3	0	TAŞIT BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ		50.000,00
13	46	35	19	4	0	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	8	8	325	5	3	5	1	4	0	MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ		1.800.000,00
14	46	35	19	10	0	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	338	5	3	5	1	3	0	BİLGİSAYAR HİZMETİ ALIMLARI	250.000,00	
15	46	35	19	31	0	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	6	1	0	443	5	6	4	2	3	0	SOSYAL TESİS İÇİN ARSA ALIM VE KAM	450.000,00	
16	46	35	19	31	0	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	6	1	0	443	5	6	4	2	5	0	YOL YAPIMI İÇİN ARSA ALIM VE KAMU	450.000,00	
17	46	35	19	31	0	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	6	1	0	443	5	6	4	3	1	0	HİZMET BİNASI İÇİN ALIM VE KAMULA	450.000,00	
18	46	35	19	31	0	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	6	1	0	443	5	6	4	3	3	0	SOSYAL TESİS İÇİN BİNA ALIM VE KAM	450.000,00	
19	46	35	19	31	0	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	6	1	0	443	5	6	4	3	90	0	DİĞER BİNA ALIM VE KAMULAŞTIRMA DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEMESİ	450.000,00	
20	46	35	19	33	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4	4	3	0	5	3	2	9	90	0	A	100.000,00	
21	46	35	19	33	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4	4	3	0	5	6	1	2	90	0	DİĞER MAKİNE TEÇHİZAT ALIMLARI	100.000,00	
22	46	35	19	33	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4	4	3	312	5	6	7	7	1	0	HİZMET BİNASI	250.000,00	

Toplam : 2.950.000,00 2.950.000,00  
Genel Toplam : 2.950.000,00 2.950.000,00

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Hamdullah AKGÜL

ÜYE  
Murat İLGİN

ÜYE  
Murat ÖGÜT

ÜYE  
Yücel ÇAĞATAY

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.11.2017 tarih ve 47383680-841.02.10-E.4857 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü'nde görev yapmakta olan Hizmet Alımı Personeline ait maaş ödeneklerinin yılsonuna kadar ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından 2.500.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesi ihtiyacı oluşmuştur.

Fen İşleri Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü'nde görev yapmakta olan Hizmet Alımı Personeline ait maaş ödenekleri için 2.500.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesi ile bu konuyla ilgili olarak hazırlanan Kurumsal, Fonksiyonel, Ekonomik Sınıflandırması yazılı olan giderler ve buna karşılık olarak gösterilen gelir kaynaklarını gösteren aşağıdaki Ek Ödenek Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37 nci maddesi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

### T.C. KARŞIYAKA BELEDİYESİ

GELİRİN KODU					GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI	2017 YILI EK GELİR
I	II	III	IV	V		TAHMİNİ (TL)
3					TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	2.500.000,00
3	1				MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	2.500.000,00
3	1	2			HİZMET GELİRLERİ	2.500.000,00
3	1	2	99		DİĞER HİZMET GELİRLERİ	2.500.000,00
3	1	2	99	0	DİĞER HİZMET GELİRLERİ	2.500.000,00
3	1	2	99	0	DİĞER HİZMET GELİRLERİ	2.500.000,00
GELİR TOPLAMI :						2.500.000,00

### 2017 YILI EK BÜTÇE LİSTESİ

Kurumu : KARŞIYAKA BELEDİYESİ

Karar No : 115 - 01/11/2017

Sıra	Kurumsal Kodu / Adı					Fonksiyonel Sınıf	F.T	Ekonomik Kodu / Adı					Ek Bütçe					
1	46	35	19	33	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4	4	3	325	5	3	5	1	4	0	MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ	1.500.000,00
2	46	35	19	44	0	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5	8	8	371	5	3	5	1	4	0	MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ	1.000.000,00

Toplam :

Genel Toplam :

2.500.000,00

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Hamdullah AKGÜL

ÜYE  
Murat ILGIN

ÜYE  
Murat ÖGÜT

ÜYE  
Yücel ÇAĞATAY



## **HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.11.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4831 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Bayraklı-Yamanlar Mahallesi 36219 ada 12 parseldeki 199,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın, Bayraklı-Postacılar Mahallesi 36375 ada 2 parseldeki 111,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın ve Bayraklı-Onur Mahallesi 33527 ada 25 parseldeki 127,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Bayraklı İlçe sınırları içerisinde kalması nedeniyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) bendine göre Bayraklı Belediyesi'ne bedelsiz devri Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.11.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4833 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-III'd pafta, 37307 ada, 5 parseldeki 247,00 m2 alanın, 66/247 (66,00m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin ( e ) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**



## **HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.10.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4807 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 312 ada 17-68-69-70-76 nolu parsellerin, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca, 15.08.2017 gün ve E.12310830 sayılı taleplerine istinaden Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.10.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4810 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 32410 ada, 97 parseldeki 242,24 m2 alanın, 335/6056 (13,40m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin ( e ) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.11.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4832 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi, 26L-4B pafta 26520 ada, 30 parsel sayılı 99,96 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-4B pafta 26520 ada 30 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahibine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.11.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.4848 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi, 26L-4B pafta 26520 ada, 13 parsel sayılı 205,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasasından yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-4B pafta 26520 ada 13 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.10.2017 tarih ve 35900894-301.01-E.4649 sayılı Etüt Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Etüt Proje Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin; İkinci Bölüm, Müdürlüğün Görevleri, Madde 5 başlığı altında sayılan maddelere ek (k) maddesi olarak "Belediyemize onay için sunulan peyzaj projelerinin kontrollerinin ve onayının yapılması" maddesinin ilavesi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.10.2017 tarih ve 85591785/4792 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlgi: İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27/10/2017 tarihli ve 17862412 sayılı yazısı.

TC. İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nce talep edilen Karşıyaka İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 26L-I-b, 26L-IIa pafta, 25061 ada, 1 parselde yer alan ve Karşıyaka Spor Lisesi, 200 öğrenci kapasiteli pansiyon, çok amaçlı spor salonu yapılması düşünülen lise alanının; imar planında 10.00m. olan yapı yaklaşma mesafesinin değiştirilerek 3.00m.'ye dönüştürülmesi ve Emsal (E) :1,5 olarak belirlenmesi konusunda UİP-5456,3 PİN no ile hazırlanan İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Deniz AYDOĞAN

**ÜYE**  
Faruk YILDIRIM

**ÜYE**  
Mehmet ÖZYİĞİT

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.10.2017 tarih ve 85591785/4816 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-4A ve 26L-4B pafta, 26435 ada, 2 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında "Eğitim Tesis Alanı" alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin "Özel Eğitim Tesis Alanı" olarak belirlenmesi ve E=1.00 yapılaşma katsayısı getirilmesi yönünde PİN:UİP-29328,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, reddi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.11.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.5288 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 06.09.2017 tarih ve 72458193/104 sayılı kararı ile uygun görülerek Plan ve Proje Müdürlüğümüzün 14.09.2017 tarih ve E. 18160 sayılı yazısı ile onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'ne iletilen, Karşıyaka, Yalı Mahallesi, 25L-IB pafta, 5945 numaralı kadastral parselde yer alan BL-5 yapılaşma koşullu konut adasında park, ilkokul alanı, kavşak ile taşıt ve yaya yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik UİP-4367,7 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak parsel sahibinin 27.11.2017 tarihli dilekçeyle geri çekilmesi talebi değerlendirilerek; 06.09.2017 tarih ve 72458193/104 sayılı Meclis Kararının iptali, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Deniz AYDOĞAN

**ÜYE**  
Faruk YILDIRIM

**ÜYE**  
Mehmet ÖZYİĞİT



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.11.2017 tarih ve 51234714-302.02-E.5178 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

31.12.2014 tarih ve 29222 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Getirme Merkezi Tebliği gereği, Latife Hanım Mahallesi 7683 Sokak No: 37 adresinde 1. Sınıf Atık Getirme Merkezi kurulmuş olup İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.07.2016 tarih ve 11141585-100-E.26853 sayı no'lu izni ile tesis faaliyete geçmiştir.

Belediyemize ait 1. Sınıf Atık Getirme Merkezi'nde Atık Getirme Merkezi Tebliği gereği toplanan/toplanacak olan ömrünü tamamlamış lastiklerin ve bitkisel atık yağların 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi kapsamında satışı planlanmaktadır. Ömrünü tamamlamış lastiklere ve bitkisel atık yağlara ait aşağıda yer alan tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

MALIN CİNSİ	MİKTAR	ORTALAMA MAALİYET FİYATI
ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ LASTİK TARİFE ÜCRETİ	1 TON	500,00 TL (KDV HARİÇ)
BİTKİSEL ATIK YAĞ TARİFE ÜCRETİ	1 TON	962,50TL (KDV HARİÇ)

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Hamdullah AKGÜL

ÜYE  
Murat ILGIN

ÜYE  
Murat ÖĞÜT

ÜYE  
Yücel ÇAĞATAY

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.11.2017 tarih ve 47383680-301.01-E.5195 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin %0,2831 hissesine sahip olduğu İZBAŞ-İZMİR İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 25.10.2017 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul Toplantısında sermayesi 1.783.125,92 TL (Birmilyonyediyüzseksenüçbinyüzyirmibeş lira, doksaniki kuruş) arttırılarak 27.589.393,31 TL (Yirmiyedimilyon beşyüzseksendokuzbinüçyüzdoksanüç lira, otuzbir kuruş) yükseltilmiştir.

Belediyemiz hissesine düşen 6.052,70 TL (Altıbinelliiki lira, yetmiş kuruş) tutarındaki sermaye artışına katılmamız, 5393 sayılı kanununun 18 inci maddesinin (i) fıkrası uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Hamdullah AKGÜL

ÜYE  
Murat ILGIN

ÜYE  
Murat ÖĞÜT

ÜYE  
Yücel ÇAĞATAY

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.12.2017 tarih ve 17559712-491.99-E.5332 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mavişehir Mahallesi 25487 adanın doğusunda, Mavibahçe Alışveriş Merkezi'nin batı cephesinde, Aziz Nesin Bulvarı ile 2040/2 Sokağın kesiştiği köşede bulunan ve onaylı imar planında kamuya terkli park alanı olarak yer alan yaklaşık 9.000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazın üzerine yapılacak olan tesise "YILMAZ TORBAOĞLU" isminin verilmesi koşuluyla "Sentetik Atletizm Pisti, Kapalı Antrenman Alanı ve Sektör Alanları" nı kapsayan spor tesisini yapmak veya yaptırmak suretiyle, yapı kullanma izni alınması, takibinde de Belediyemize bedelsiz olarak devredilmesi talebiyle ilgili şartlı bağışın kabulü ve bağışçı Nazım TORBAOĞLU ile Belediyemiz arasındaki protokolün imzalanması için Karşıyaka Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'a yetki verilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 10.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 03.10.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.4257 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün görüş raporunda belirtilen haklı sebepler doğrultusunda, İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Atakent Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal-Spor" alanında kalan 25L-1D pafta, 9846 ada, 1 parselin fonksiyon değişikliği yapılarak "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin UİP-28670,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Deniz AYDOĞAN

**ÜYE**  
Faruk YILDIRIM

**ÜYE**  
Mehmet ÖZYİĞİT

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 08.11.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.4973 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2017 tarih ve 1014 sayılı kararı ile onanan "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında zemin katlar Ticaret olmak koşuluyla konut kullanımı da yapılabilir." şeklinde plan notu ilave edilmesine ilişkin UİP-26363 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde vatandaşlar tarafından yapılan itirazlar değerlendirilmiş, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün görüş raporunda belirtilen haklı sebepler doğrultusunda, itirazların uygun olmadığına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Deniz AYDOĞAN

**ÜYE**  
Faruk YILDIRIM

**ÜYE**  
Mehmet ÖZYİĞİT