

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 14.12.2015 tarih ve 80000058/730 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarife cetveli, Komisyonumuzca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KENT KONUK EVİ FİYAT LİSTESİ

Konaklama Ücreti (Oda + kahvaltı dahil)

Kişi Başı: 70,00.-TL
Oda Fiyatı: 100,00.-TL
Odaya Ek Yatak: 30,00.-TL

Sporcu, antrenör, hakem (Oda + kahvaltı dahil)

Kişi Başı: 50,00.-TL
Oda Fiyatı: 70,00.-TL
Odaya Ek Yatak: 20,00.-TL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.12.2015 tarih ve 47383680-01/15672 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz yatırım hizmetlerinde ve belediye giderlerinde kullanılmak üzere 36 ay vadeli, 1 yıl geri ödemesiz, anapara ve faizi ile birlikte 14.000.000,00.-TL (ondörtmilyon TL) borçlanmaya ihtiyacımız bulunmaktadır.

Söz konusu borçlanmanın;

- 1) 14.000.000,00.-TL tutarındaki nakit kredinin 36 ay vadeli olarak kullanılması,
- 2) Gerektiği takdirde teminat gösterilmesi,
- 3) Düzenlenecek olan kredi sözleşmeleri ekleri, taahhütname ve temliknamelerinin imzalanması hususlarında Belediye Başkanı'na yetki verilmesi,
- 4) Kredi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (e) ve (f) bentlerine uygun olduğu,

2014 Yılı Kesin Hesabı Net Bütçe Geliri	132.691.980,15.-TL
2015 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	%5,58
Yeniden Değerleme Artışı	7.404.212,49.-TL
Yeniden Değerlenen Toplam Gelir	140.096.192,64.-TL
Azami Borçlanma Tutarı	14.009.619,26.-TL
Belediyece Planlanan Borçlanma Tutarı	14.000.000,00.-TL

Komisyonumuzca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi uyarınca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2015 tarih ve 43484255/1171 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 10.12.2015 tarihinde yapmış olduğu Olağanüstü Genel Kurulunda öz sermaye kaybının TTK'nın 376 ncı maddesi gereği tamamlanabilmesi için sermayesinin 13.650.000,00.-TL den aynı sermaye artırımını yapılarak 31.462.500,00.-TL ye çıkartılmasına karar verildiği ve sermaye artırımını sonrası Belediyemiz hissesine düşen 17.100.000,00.-TL tutarındaki sermaye artışının aynı sermaye olarak karşılanması gerektiği belirtilmiştir.

Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/773 Esas ve 2015/375 Karar Numaralı kararı ile;

1. Bostanlı-Mavişehir 2043 Sokak No:9 adresinde bulunan Deniz Kent Restoran ve Kafeteryanın on yıllık intifa hakkı değeri 5.400.000,00.-TL
2. Karşıyaka-Cehar Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Kent Ocakbaşı Restoran için on yıllık intifa hakkı değeri 3.300.000,00.-TL
3. Karşıyaka-Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Gondol Kafeterya için on yıllık intifa hakkı değeri 3.300.000,00.-TL
4. Karşıyaka-Bahariye Mahallesi 9890 ada 6 parseldeki Latife Hanım Anı Evi'nde bulunan Latife Hanım Kafe Restoran'ın on yıllık intifa hakkı değeri 1.500.000,00.-TL
5. Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içerisindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Tay Park Kafe-Restoran için on yıllık intifa hakkı değeri 2.100.000,00.-TL
6. Karşıyaka-Girne Bulvarı üzerinde bulunan Kent Resto Girne ve Engelsiz Kafe'nin on yıllık intifa hakkı değeri 1.500.000,00.-TL

Olmak üzere on yıllık intifa hakkı bedeli toplam 17.100.000,00.-TL olarak belirlenmiştir. Belediyemize ait yukarıda belirtilen taşınmazlarımızın on yıllık intifa hakkı bedeli olan 17.100.000,00.-TL tutarındaki aynı sermaye artışı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (i) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2015 tarih ve 43484255/1172 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin %96 hissesine sahip olduğu "Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş." nin 23.12.2015 tarih, 2015/1366 sayılı yazıları ile şirketin ihtiyaç duyacağı durumlarda kullanılmak üzere anapara ve faizi ile birlikte 2.990.000,00.-TL (ikimilyondokuzyüzdoksanbin TL) nakit krediye ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

"Söz konusu borçlanma isteminin

2014 Yılı Kesinleşen Gelir	28.346.313,59.-TL
2015 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	%5,58
Yeniden Değerleme Artışı	1.581.724,29.-TL
Yeniden Değerlenen Toplam Gelir	29.928.037,88.-TL
Azami Borçlanma Tutarı %10	2.992.803,78.-TL
Şirket Tarafından Planlanan Borçlanma Tutarı	2.990.000,00.-TL

1. Ana para faiz dahil 2.900.000,00.-TL tutarındaki nakit kredinin 2 yıl süre ile kullanılması,
2. Gerektiğinde teminat gösterilmesi,
3. Gerektiğinde düzenlenecek taahhütname ve temlikleri, kullanılacak krediye ilişkin her türlü sözleşme ve evrakı imzalaması konularında Belediye Başkanı'na yetki verilmesi,
4. Kredi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerine uygun olduğu,
5. Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayii ve Ticaret A.Ş.'nin Finans Kurumlarından ve Bankalardan kredi temininde Belediyemiz kefaletine ihtiyaç duyulması halinde Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nca müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunması,"

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.01.2016 tarih ve 45914605/3 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 42 pafta 26398 ada 2 parsel sayılı 205,25 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 42 pafta 26398 ada 2 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNÇİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.01.2016 tarih ve 45914605/4 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-4C pafta 26399 ada 9 parsel sayılı 225,29 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-4C pafta 26399 ada 9 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.01.2016 tarih ve 45914605/5 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-4B pafta 26785 ada 8 parsel sayılı 165,41 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-4B pafta 26785 ada 8 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.01.2016 tarih ve 45914605/6 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 42 pafta 26785 ada 5 parsel sayılı 113,86 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 42 pafta 26785 ada 5 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahibine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.01.2016 tarih ve 45914605/7 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 42 pafta 26785 ada 4 parsel sayılı 124,10 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 42 pafta 26785 ada 4 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahibine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 10.12.2015 tarih ve 45914605/2306 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32286 ada, 17 parseldeki 235,95 m2 alanın, 1219/23595 (12,19 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 10.12.2015 tarih ve 45914605/2307 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 26719 ada, 7 parseldeki 334,83 m2 alanın, 661/11161 (19,83 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.01.2016 tarih ve 31673748-301-61 sayılı Kültür ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin 2016 yılı Bale Kursu için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetveli (50,00 TL +KDV), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca incelenerek oybirliği ile ret edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.01.2016 tarih ve 47383680-01/53 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.12.2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu Toplantısı'nda Sermayesi 4.736.625,90 TL arttırılmış olup, bu artan sermaye miktarından belediyemiz hissesine düşen 13.409,92 TL'nin Belediyemiz Bütçesinden karşılanması 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (i) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2015 tarih ve 85591785/352 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Banliyö ve Raylı Sistem Yatırımları Dairesi Başkanlığı'nca belirlenen 07.08.2015 tarih ve 72458193/129 sayılı Karşıyaka Belediye Meclis Kararı ile uygun görülen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, tramvay güzergahı boyunca tramvay hattının enerji ihtiyacını karşılayacak olan 25L-IVa paftada yer alan trafo binasının imar planlarına işlenmesine ilişkin UİP-11747,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.09.2015 gün ve 97509404.301.05.940 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. Plan ve Proje Müdürlüğü'nce 30.11.2015 tarihinde askıya çıkarılan söz konusu imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Komisyonumuzca oybirliği ile ret edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2015 tarih ve 85591785/353 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Aksoy Mahallesi 24L-IIb pafta, 9373 ada, 9 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz B-8 Yapılaşma Nizamıdır. Kat malikleri tarafından B-8 Yapı Nizamı ve Hmax=25.95m olarak talep edilmektedir. Talep edilen gabari değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile ret edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

HUKUK + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.01.2016 tarih ve 66318499-305.01.03-88 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Pazar Yerlerimizde faaliyet gösteren pazarcı esnafının yazılı talep edilmesi halinde tezgahların devir işlemleri, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16(3) maddesinde halen ücretsiz gerçekleştirilmektedir.

Yapılacak devir işlemleriyle Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16(4) maddesinde ücret tahsil edilmeyecek olan devir işlemlerinin 16(1) maddesinde tanımlanan "Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde Belediye Encümeninin kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir" şekliyle gerekli devir işlemleri tesis edilmektedir.

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16 ncı maddesinde açıklananlar dışında kalan devir işlemleri talepleriyle ilgili ücret alınmaması hususunda mevzuatta amir hüküm bulunmadığından talepler, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(f) maddesinde tanımlanan "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" kapsamında olacağı değerlendirilmiştir.

Ayrıca çevre il ve ilçelerde konu hakkında yapılan incelemede (Kütahya Belediyesi, Darıca Belediyesi/Kocaeli, Buca ve Bornova Belediyeleri) benzer taleplerin Meclis Kararıyla belirlenen bedellerin gelir tarifelerinde bulunduğu görülmüştür.

Başkanlık Makamı'nın 03.12.2015 tarih ve 8722 sayılı Oluru ile ilçemiz genelinde mevcut tüm pazar yerlerimizdeki hali hazır durumlarıyla esnaf/vatandaşların talepleri, tahsisli ve kullanılmayan tezgah sayıları ile mevkileri dikkate alınarak oluşturulan rapor için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nden 1 (bir), Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden 1(bir) ve Zabıta Müdürlüğü Pazar Yerleri Birimi'nde görevli 1 (bir) personelin de içinde bulunacağı bir komisyon kurulmasına karar verilmiştir.

Başkan Yardımcılığı Makamı'nın 24.12.2015 tarih ve 9632 sayılı yazısıyla, ilgili Müdürlüklerin bildirdiği personeller ve Komisyon Başkanı olarak Zabıta Müdürümüz ile birlikte toplam 4 (dört) personel, Başkanlık Makamı'nca kurulması uygun görülen komisyonda görevlendirilmiştir.

Kurulan komisyonun 28.12.2015 tarihli toplantısı sonucu düzenlenen raporda pazar yerlerinin mevcut durumları değerlendirilmiş olup, 3 (üç) ayrı grupta değerlendirilen pazar yerlerinin devir işlemleri için Meclisimize sunulmak üzere ön görülen devir işlemi bedeli aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yukarıda açıklanan gerekçeler kapsamında isteğe bağlı yazılı talep edilen devir işlemlerinden mevzuatta tanımlanan haller saklı kalmak üzere ücret alınmasına ilişkin hazırlanan ve aşağıdaki tabloda yer alan "Pazar Yeri Tezgahı Devir İşlemi

Ücret Tarifesi" 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesine göre Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

S.NO	PAZAR YERİ ADI	DEVİR BEDELİ
1.	BOSTANLI	1.500,00 .-TL (BİNBEŞYÜZ)
2.	BAHÇELİEVLER ÇOK KATLI (SALI, PAZAR)	1.000,00.-TL (BİN)
3.	ŞEMİKLER/YALI (SALI, CUMARTESİ)	1.000,00.-TL (BİN)
4.	ZÜBEYDE HANIM MAHALLESİ	1.000,00.-TL (BİN)
5.	CUMHURİYET MAHALLESİ	500,00.-TL (BEŞYÜZ)
6.	MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ	500,00.-TL (BEŞYÜZ)

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

YEREL GÜNDEM 21 KOM.
BŞK. V.
Ayse AKSOY

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Nurşen BALCI

HUKUK + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.01.2016 tarih ve 66318499-301.05.03-165 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin, Evcil-Sokak ve Ahır Hayvanları ile ilgili Maddeler başlıklı bölümü 12 nci maddesinin 10 uncu bendi "Yetkili idarece izin verilen yerler dışında her türlü hayvan satışı ve kesimi yapmak yasaktır." şeklinde düzenlenmiştir.

İlgili mevzuatta tanımlanan hayvan kesimlerinin yasaklanmasına ilişkin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41 inci maddesinin 3 üncü bendi "Hayvan kesimine tahsis edilen yerler dışında hayvan kesen veya kesilen hayvan atıklarını sokağa veya kamuya ait sair bir alana bırakan kişiye, elli Türk Lirası idari para cezası verilir." hükmü yer almaktadır. Tanımlanan idari para cezası her yıl Resmi Gazetede yayınlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği olarak yürürlüğe giren yıllık değerlendirme oranında hesaplanarak uygulanmaktadır.

Yürürlükte bulunan Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin 12(10) maddesince hayvan kesimine ilişkin uygulanacak (219 TL.) idari para cezasının, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41(3) maddesinde tanımlanan (105 TL.) idari para cezasının kanundaki amir olan hükümde belirtilenin aksine yasal işlem tesis edilmesine yol açacağı görülmüştür.

Bu sebeple hukuktaki normlar hiyerarşisine uygun olması zorunluluğu dikkate alındığında, ilgili yönetmeliğin aykırı olduğu görülen maddesinin, "kesimi" ibaresi kaldırılarak;

"Madde 12:

(10) Yetkili idarece izin verilen yerler dışında, her türlü hayvan satışı yapmak yasaktır." şeklinde düzenlenmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

YEREL GÜNDEM 21 KOM.
BŞK. V.
Aysel AKSOY

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Nurşen BALCI

HUKUK + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 08.12.2015 tarih ve 66318499-301.05.03-9128 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Zabıta Müdürlüğümüze iletilen e-posta şikâyet başvurusunda, tarihi Latife Hanım Köşkü çevresinde faaliyet gösteren yük taşıyıcı (hamallar) şahısların oluşturduğu görüntü kirliliğinin yerli/yabancı turistlerin ziyaretinde olumsuz etkiler yaratacağı şikâyeti belirtilmiştir.

Şikâyet konusu faaliyetin gerçekleştirilmesinin mevzuatlar kapsamında incelendiğinde yasaklandığına dair alınmış bir karar bulunmadığı görülmüştür. İdaremizce Karşıyaka İzban İstasyonu çevresinde aynı faaliyetle işgal eden yük taşıyıcıların (hamallar) tertip ve düzenini sağlamak maksadıyla durak tesis edilmiştir.

İzin verilen yerler dışında faaliyet gösterilerek şikâyete mahal verildiği hallerde, tespite ilişkin kişi/kişilere müdahale edilerek, haklarında tesis edilecek işlemin hukuki alt yapısının oluşturulması için yürürlükte bulunan Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin Çevrenin Temizliği ve Düzeni İle İlgili Maddeler başlıklı bölümü 10 uncu maddesinin 32 nci bendine "İzin verilen yerler dışında yük taşıyıcılığı (hamallık) yapmak yasaktır." şeklinde idaremize 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (b) maddesince verilen yetkiye dayanarak hüküm eklenmesi şikâyetlerin çözümünün sağlanmasında hukuki fayda sağlayacaktır.

Ayrıca Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin Günlük Yaşam İle İlgili Maddeler başlıklı bölümü 9 uncu maddesinin 6 ncı bendi "Ruhsatlı olarak faaliyet gösteren otopark alanları dışında, park halindeki araçlar için değnekçilik yapmak ve park ücreti almak yasaktır." şeklinde düzenlenmiştir.

Fakat yasal otopark olmayan yerlerde park eden motorlu taşıtlardan usulsüz ücret talep edilmesi (değnekçilik yapılması) 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 79 uncu maddesince yasaklanarak, fiili işleyenler hakkında "aykırı olarak park ücreti alan veya almaya teşebbüs edenler, fiilleri daha ağır bir ceza gerektiren bir suç oluşturmadığı takdirde, altı aydan iki yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezası ile cezalandırılır." hükmü yer almaktadır.

Yürürlükte bulunan yönetmelik maddesince uygulanacak idari para cezasının, kanundaki amir olan hükümde belirtilenin aksine yasal işlem tesis edilmesine sebep olacağından hukuki normlar hiyerarşisine uygun olması zorunluluğuna aykırı olan 9 (6) maddenin yürürlükten kaldırılması gerektiği değerlendirilmiştir.

Yukarıda açıklandığı üzere Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin;

"Madde 10:

(32) İzin verilen yerler dışında yük taşıyıcılığı (hamallık) yapmak yasaktır.

Madde 9:

(6) Mülga." olarak düzenlenmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

YEREL GÜNDEM 21 KOM.
BŞK. V.
Aysel AKSOY

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Nurşen BALCI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 22.01.2016 tarih ve 31673748-1/189 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca Belediyemizin 2016 yılı kursları için hazırlanan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

Bale Kursu	:25,00.-TL+KDV
Piyano Kursu	:35,00.-TL+KDV
Keman Kursu	:35,00.-TL+KDV
Ud Kursu	:30,00.-TL+KDV
Bağlama	:30,00.-TL+KDV
Gitar	:30,00.-TL+KDV
Diksiyon	:35,00.-TL+KDV

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.01.2016 tarih ve 66318499-301.05.03-687 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan ve ilçemiz sınırlarında bulunan denetimli çiçek satış stantlarından alınacak yıllık ücreti gösteren Zabıta Müdürlüğü tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ÇİÇEK STANLARI (2016 YILI İÇİN)	2.250,00.-TL
---------------------------------	--------------

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.01.2016 tarih ve 45914605/41 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Çiğli-K.Çiğli Mahallesi, 27K-IVa pafta, 33580 ada, 5 parseldeki 213,00 m2 alanın, 11/213 (11,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 15.02.2016 tarih ve 47383680-01/1675 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.02.2016 tarih ve 760 sayılı talebi üzerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi uyarınca; aşağıda belirtilen fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarımı yapılması, Komisyonumuzca 5393 sayılı yasanın 18 (b) maddesi uyarınca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

Sıra	Kurumsal Kodu / Adı						Fonksiyonel Sınıf				F.T	Ekonomik Kodu / Adı					Azalan Ödenek	Artan Ödenek	
	46	35	19	33	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4	4	3	0		5	6	5	7	90			0
1	46	35	19	33	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4	4	3	0	5	6	5	7	90	0	DİĞERLERİ		1.000.000,00
2	46	35	19	46	0	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	6	1	0	0	5	6	5	7	90	0	DİĞERLERİ	1.000.000,00	
Toplam :																		1.000.000,00	1.000.000,00

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.02.2016 tarih ve 47383680-01/2743 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinde yazılı bulunan Belediyenin Görev ve Sorumlulukları'na ilişkin giderlerde kullanılmak üzere 36 ay vadeli, 1 yıl geri ödemesiz, 6.000.000,00.-TL (altımilyon TL) borçlanmaya ihtiyacımız bulunmaktadır.

Söz konusu borçlanmanın;

- 1) 6.000.000,00.-TL tutarındaki nakit kredinin 1 yıl geri ödemesiz 36 ay vadeli olarak kullanılması,
- 2) Gerektiğinde teminat gösterilmesi,
- 3) Düzenlenecek olan kredi sözleşmeleri ekleri, taahhütname ve temliknamelerin imzalanması ile gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılması veya kısaltılmasını talep etmek, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonu kararlaştırmak için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi,
- 4) Kredi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerine uygun olduğu,

2015 Yılı Kesin Hesabı Net Bütçe Geliri	157.865.264,88.-TL
2015 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	%5,58
Yeniden Değerleme Artışı	8.808.881,78.-TL
Yeniden Değerlenen Toplam Gelir	166.674.146,66.-TL
Azami Borçlanma Tutarı	16.667.414,66.-TL
2016 Yılı İçinde Borçlanılan Tutar	10.633.736,00.-TL
Kalan Azami Borçlanma Tutarı	6.033.678,66.-TL

Komisyonumuzca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi uyarınca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.01.2016 tarih ve 85591785/24 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Goncalar Mahallesi, 25L-III-b pafta, 9825 ada 4 parselin bulunduğu alanda imar planındaki Y koşulunun kaldırılması konusunda UİP-9655,4 PİN no ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisi, Plan Proje Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, Komisyonumuzca oybirliği ile ret edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 25.02.2016 tarih ve 85591785/79 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Bahariye Mahallesi 49 pafta, 170 ada 103 parseldeki tescilli taşınmazın yer aldığı alanın Belediyemizce Sosyal ve Kültürel hizmetlerde kullanılmak üzere, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 11 inci ve 15 inci maddesine istinaden kamulaştırılmak üzere 2014-2018 yılı ek imar programına alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

HUKUK + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 11.02.2016 tarih ve 99431499-350 sayılı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği güncellenmiş şekliyle Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

YEREL GÜNDEM 21 KOM.
BŞK. V.
Aysel AKSOY

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Müeyesser ÖZUSLU

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Nurşen BALCI

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 18.02.2016 tarih ve 45914605/317 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIb pafta, 33358 ada, 13 parseldeki 166,52 m2 alanın, 2233/8333 (44,62 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.02.2016 tarih ve 45914605/328 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 32302 ada, 31 parseldeki 198,14 m2 alanın, 807/9907 (16,14 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.03.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.03.2016 tarih ve 45914605/407 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L – 4B pafta 3386 parsel sayılı 171,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'nda yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L – 4B pafta 3386 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.03.2016 tarih ve 45914605/654 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler (Zübeyde Hanım) Mahallesi 26L-IIb pafta, 26365 ada, 1 parsel sayılı 4592,97 m2 miktarında, 2 bodrum dahil 4 katlı Betonarme Bina vasfındaki taşınmaz imar planında Yüksek Öğretim Tesisi Alanı'na isabet etmektedir. Söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.03.2016 tarih ve 80000058/179 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nce işletilecek kültür ve sosyal tesislerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan ve aşağıda yer alan tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

SIRA NO	KÜLTÜREL SOSYAL TESİSLERİ ADI	TAHSİS ÜCRETLERİ
1	Bostanlı Suat Taşer Açık Hava Tiyatrosu	2.500,00.-TL + KDV
2	Ziya Gökalp Kültür Merkezi	
	a) Gündüz Tarifesi	266,20.-TL + KDV
	b) Gece Tarifesi	726,00.-TL + KDV
3	Hikmet Şimşek Sanat Merkezi	1.750,00.-TL + KDV
4	Karşıyaka Çarşı Kültür Merkezi	
	a) Gündüz Tarifesi	220,00.-TL + KDV
	b) Gece Tarifesi	440,00.-TL + KDV
5	Ahmet Piriştina Kültür Merkezi	
	a) Gündüz Tarifesi	220,00.-TL + KDV
	b) Gece Tarifesi	440,00.-TL + KDV
6	Bülent Ecevit Kültür Merkezi	
	a) Gündüz Tarifesi	200,00.-TL + KDV
	b) Gece Tarifesi	500,00.-TL + KDV
7	Deniz Baykal Kültür Merkezi	1.000,00.-TL + KDV
8	Konser, Opera ve Tiyatro Sahneleri Bilet Ücreti	
	a) Hikmet Şimşek Sanat Merkezi, Suat Taşer Açık Hava Tiyatrosu	Tam Bilet : 10,00.-TL (KDV dahil) İndirimli Bilet : 5,00.-TL (KDV dahil)
	b) Diğer Sanat Merkezleri (Ziya Gökalp, Deniz Baykal, Ahmet Piriştina, Bülent Ecevit, Karşıyaka Çarşı Kültür Merkezleri) Tiyatro ve Konser Bilet Ücretleri	Tam Bilet : 5,00.-TL (KDV dahil) İndirimli Bilet : 3,00.-TL (KDV dahil)

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.03.2016 tarih ve 85591785/183 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada belirtilen alana kavşak düzenlemesi yapılması ve trafo yeri belirlenmesine ilişkin UİP-4575,6 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, yol ve kavşak düzenlemeleri yapıldıktan sonra trafo yerinin belirlenerek yapılması şartıyla, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.03.2016 tarih ve 85591785/184 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 301.05:44 sayılı kararıyla "Taks ve Kaks verilen adalarda Hmax: 24.80 metre olacak şekilde kat sınırlaması yoktur" plan notunun iptali onanmıştır. Söz konusu plan tadilatı 29.02.2016 – 29.03.2016 tarihleri arasında Plan ve Proje Müdürlüğü'nce askıya çıkarılmış olup bu süre zarfında vatandaşlar tarafından konuya ilişkin yazılmış olan toplam 38 adet itiraz dilekçesi incelenerek, itirazların reddine Komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

İtirazlardaki haklı konu a) Parsel sahipleri inşaat alanını kullanamıyor. B) Yapılanma müdürlük raporunda belirtildiği gibi tamamlanmadı. 1993'de alınan kararın aynen uygulanması doğrudur. Bu nedenle itirazların doğru olduğunu düşünüyorum.

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.04.2016 tarih ve 85591785/204 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

01.04.2016 tarih ve 87022314-310-01.03.2820 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ile belirtildiği üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 10.03.2016 tarih ve 356, 357 sayılı Başkanlık Olurları kapsamında trafo alanlarının revizyonuna karar verilmiştir. Söz konusu revizyon ile :

-Beşikçioğlu Cami yanındaki yeşil alanda yer üstünde yapılması planlanan Trafo Merkezinin ölçülerinin değiştirilerek yer altına alınmasına,

-24L-2b paftada (Karşıyaka Stadı yanı) yer alan park içinde yeraltında planlanan Trafo Merkezinin ölçülerinin değiştirilmesine,

-Karşıyaka Vapur İskelesi öncesi sonlandırılan tramvay güzergahının vatandaşlardan gelen talepler dikkate alınarak 10.03.2016 tarihli ve 356 sayılı Olur ile Alaybey'e tek hat olarak uzatılması kararı alındığı, bu karara istinaden Alaybey bölgesinde yeni bir Trafo Merkezi ihtiyacı doğacağından, Bostanlı Güzel Sanatlar Parkı yanındaki yeşil alanda yapılması planlanan Trafo Merkezinin yerine Alaybey Tersanesi yanındaki mevcut karayolu üst geçidinin altındaki 379 ada 7 nolu parselde yer üstünde yapılmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Konuya ilişkin, Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda;

-25L-4a paftada Beşikçioğlu Cami yanındaki yeşil alanda yer üstünde yapılması planlanan Trafo Merkezinin ölçülerinin değiştirilerek yer altına alınması uygun görülmektedir. Ancak Trafo Merkezi için önerilen yerin, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına taşıdığı tespit edilmiş; trafo alanının kıyı kenar çizgisi dikkate alınarak konumlandırılması gerektiği görüşüne varılmıştır. Ayrıca, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz ile yerinde yapılan incelemede, trafo alanının planlandığı bölgede teknik altyapı sistemlerinin yer alması nedeniyle Trafo Merkezinin bu durum dikkate alınarak konumlandırılması ya da gerekli ise teknik alt yapının yerinin değiştirilmesi, imalat aşamasının ise Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü yetkililerinin kontrolünde yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

-24L-2b paftada Karşıyaka Stadı batısında mülkiyeti Karşıyaka Belediyesi'ne ait olan park alanında yeraltında planlanan trafo merkezinin ölçülerinin değiştirilmesi ile uygulama aşamasında trafo alanına bitişik konumdaki şahıs mülkiyetine taşma riskinin bulunduğu; Trafo Merkezinin park alanının ortasında konumlandırılması nedeni ile imalat aşamasında terki yapılacak alanla birlikte trafo alanı dışında kalan park alanının kullanımının kısıtlanacağı dolayısıyla Trafo Tesisinin parkın kuzeyine doğru kaydırılması gerektiği düşünülerek uygun bulunmuştur.

-Alaybey Tersanesi yanındaki mevcut karayolu üst geçidinin altında mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait 379 ada 7 nolu parselde yerinde yapılan incelemelerde Trafo Alanı olarak belirlenen alanda ağaçlar ve elektrik direğinin bulunduğu tespit edilmiştir. İmalat esnasında ağaçların ve elektrik direğinin taşınması

ya da trafonun ağaçlara ve elektrik direğine göre konumlandırılmasının gerektiği düşünülerek uygun bulunmuştur.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nce UİP-11747,3 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, yukarıda açıklanan durumlar dikkate alınarak "Trafo yeri, yapım aşamasında arazinin yapısı, teknik altyapıdaki detaylar ile mevcut ağaç ve benzeri korunması gereken peyzaj düzenlemelerinin bulunması nedeniyle, aynı imar kullanımı içerisinde kalmak koşulu ile maksimum 3 m. kaydırılabilir." plan notunun eklenmesi şartıyla, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.03.2016 tarih ve 33129270-301.5/626 sayılı Spor İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

02 Nisan 2016 Cumartesi günü hizmete açılan Muharrem Candaş Spor Salonu'nun sosyal ve kültürel aktiviteler, konserler ve lig müsabakaları için tahsis ücretlerinin aşağıda yer alan tablodaki şekilde belirlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

Muharrem Candaş Spor Salonu Tahsis Ücretleri	
Sosyal ve Kültürel Aktiviteler	
a) Gündüz	3.900,00.-TL + KDV
b) Gece	6.500,00.-TL + KDV
Sportif Faaliyetler	
a) Gündüz	1.900,00.-TL + KDV
b) Gece	3.900,00.-TL + KDV

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 14.03.2016 tarih ve 45914605/536 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32301 ada, 64 parseldeki 333,88 m2 alanın, 21459/13355200 (0,54 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnr PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 14.03.2016 tarih ve 45914605/537 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32337 ada, 61 parseldeki 173,27 m2 alanın, 205/17327 (2,05 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnr PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 14.03.2016 tarih ve 45914605/543 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 26956 ada, 4 parseldeki 256,37 m2 alanın, 11634/256370 (11,63 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.04.2016 tarih ve 45914605/715 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 37322 ada 2 parsel sayılı 168,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 37322 ada 2 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.03.2016 tarih ve 98870293/671 sayılı Kentsel Tasarım Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Yürürlükte olan Kentsel Tasarım Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin İkinci Bölümünün 6 ncı maddesinde belirtilen görevlere "Kent kültürü ve kentlilik bilincinin geliştirilmesini sağlamak amacıyla" ilave edilen yeni görevleri kapsayan Kentsel Tasarım Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, güncellenmiş şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOM BŞK. V.
Sevnur PORTO

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.04.2016 tarih ve 85591785/198 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 26917 ada, 6 parsele (eski 1-2-3-4-5 parseller) ilişkin UİP-9655,5 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.03.2016 tarih ve 85591785/170 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, güncellenmiş şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOM BŞK. V.
Sevnur PORTO

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 08.03.2016 tarih ve 66318499-301.05.03-1833 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Buluntu eşyalarla ilgili Zabıta Müdürlüğü'ne yapılan müracaatlarda Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin 10/a-9 maddesince "Bulunmuş eşya ve malları, mevzuat hükümlerine ve belediye idaresinin bu konudaki karar ve işlemlerine göre korumak; sahipleri anlaşıldığında onlara teslim etmek; sahipleri çıkmayan eşya ve malların, mevzuatta ayrıca özel hüküm yoksa bakım ve gözetim masrafı alındıktan sonra bulana verilmesini sağlamak" hükmünce gerekli işlemlerin tesis edilmesi gerektiği hükmü belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen mevzuat kapsamında tesis edilecek (teslim alma, göreceği işlem ve sonlandırılması) iş ve işlemler tanımlanmamış olup, bu kapsamda kamu kaynaklarını daha etkin kullanmak, muhtemel olabilecek kamu zararını önlemek, işlemlerde tek düzenliliği sağlamak ve ilgili kişiler ile idaremizin yükümlülüklerini tanımlamak üzere Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 04.03.2016 tarih, 58470030-659-1209 sayılı görüşleri doğrultusunda hazırlanan "Karşıyaka Belediye Başkanlığı Buluntu Eşyalar İçin Uygulama Yönetmeliği" Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOM BŞK. V.
Sevnur PORTO

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

AB ve DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 22.03.2016 tarih ve 79504298/189 sayılı Strateji GeliŐtirme M¼d¼rl¼g¼ ifadeli Başkanlık ¼nergesi incelendi.

Heidenheim Kaymakamlığı'nın resmi davetlisi olarak, Karşıyaka Belediyemiz 7-8 Mart 2016 tarihlerinde Heidenheim'i ziyaret etmiş ve kardeŐ Őehir s¼recinin ilk aŐaması olan taraflar arası iyi niyet mutabakat anlaŐması imzalanmıŐtır.

Söz konusu iyi niyet mutabakat anlaŐmasının ikinci aŐaması doğrultusunda ve iki kent arasında k¼lt¼r, turizm, sanat, eğitim, ekonomi, bilim, teknoloji, ulaşım, sosyal etkinlikler, yenilenebilir enerji, halk sağlığı, yerel ekonomik kalkınma gibi alanlarda bağların kurulması, Őehirlerarası ve devletlerarası diyaloğun arttırılması, uluslararası projelerin oluşturulması, Avrupa Birliği Fonlarından yararlanılması ve bilgi paylaŐımı i¼in Heidenheim Belediyesi ile Karşıyaka Belediyesi arasında KardeŐ Őehir İliŐkisi kurulması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (p) fıkrası uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**AB VE DIŞ İLİŞKİLER
KOM. BŞK.
İpek CELLEK**

**AB VE DIŞ İLİŞKİLER
KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK**

**¼YE
M¼nire ALTINBAŞ**

**¼YE
M¼yesser ¼ZUSLU**

**¼YE
Sevnur PORTO**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.04.2016 tarih ve 47383680-01/5124 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Encümeni'mizin 21.04.2016 tarih ve 86978074/801 sayılı kararı ile incelenerek Belediye Meclisi'mize görüş bildirilmesi uygun görülen 2015 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı; Gelir, Gider ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvelleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

2015 YILI BÜTÇE KESİN HESABI

Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Fonksiyonel Sınıflandırılması 1. Düzeyi;

Fonksiyonel Sınıf	Harcama Açıklaması	Harcama
01	Genel Kamu Hizmetleri	56.298.388,56
02	Savunma Hizmetleri	47.324,29
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	8.081.882,67
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	50.229.889,09
05	Çevre Koruma Hizmetleri	28.930.638,40
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	4.727.633,59
07	Sağlık Hizmetleri	1.472.404,10
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	13.409.133,55
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	6.651.319,59
	Toplam	169.848.613,84

Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırması 1. Düzeyi;

1	Vergi Gelirleri	54.735.967,59
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	19.714.076,76
4	Alınan Bağış ve Yardımlar	1.829.379,71
5	Diğer Gelirler	61.754.037,86
6	Sermaye Gelirleri	19.831.802,96
	Toplam	157.865.264,88

2015 Yılı Finansmanı Ekonomik Sınıflandırması 1. Düzeyi;

İç Borçlanma 14.000.000.-TL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

GÖREVLİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 02.05.2016 tarih ve 47383680-01/5356 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizce yapılması planlanan "Karşıyaka Evrensel Çocuk Müzesi ve Eğitim Parkı" ve "Atatürk Annesi ve Kadın Hakları Anıtı" projelerin finansmanını sağlamak için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesinin (d,e) fıkralarında yazılı hüküm gereğince İçişleri Bakanlığı'ndan izin alınması gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Borçlanma başlıklı 68 inci maddesinin (d,e) fıkralarında;

d) Belediye ve bağılı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 Sayılı Vergi Usulü Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e) Belediye ve bağılı kuruluşları ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarın yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclis kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluk kararı ile İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir, hükümleri bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen projelerin finansmanını sağlamak için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesinde belirtilen hüküm nedeniyle belediyenin borç stokları %10 iç borçlanmayı geçtiğinden belediyemizce kullanılmak üzere 11.500.000,00 TL (OnBirMilyonBeşYüzBinTL) kredi kullanılması için İçişleri Bakanlığının onayı gerekmektedir.

Belediyemizce kredi onayından sonra kredi talebi için İller Bankası, Kamu ve Özel bankalardan alınacak nakdi kredi ile ilgili sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planını ve her türlü evrakı imzalamaya Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya veya gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya, bankalardan kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere teminat olarak belediyemizin her türlü hak, alacak ve gelirlerini devir ve temlik etmeye, teminat olarak vermeye, belediyemiz açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye mezun ve yetkili olmak üzere Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkili kılınması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18nci maddesi (d) ve (e) fıkraları uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

2015 Yılı Kesin Hesabı Net Bütçe Geliri	157.865.264,88.-TL
2015 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	%5,58
Yeniden Değerleme Artışı	8.808.881,78.-TL
Yeniden Değerlenen Toplam Gelir	166.674.146.66.-TL
Azami Borçlanma Tutarı %10	16.667.414,66.-TL
2016 Yılı İçinde Borçlanılan Tutar	16.667.414,66.-TL
Gelirin %10'unu Aşan Borçlanma Talebi	11.500.000,00.-TL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

GÖREVLİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 11.04.2016 tarih ve 45914605/768 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 26956 ada, 5 parseldeki 176,98 m2 alanın, 8029/176980 (8,03 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.04.2016 tarih ve 45914605/856 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 32202 ada, 18 parseldeki 304,08 m2 alanın, 9365/30408 (93,65 m2) hissesi Belediyemize aittir.

Parselde hissesi bulunan Kabil KAŞIKÇI kendisine isabet eden Belediye hissesini parseldeki diğer hissedarlardan Nihal ÖZÇELİK'in almasına muvafakat etmiş olup, Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.04.2016 tarih ve 45914605/857 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 32410 ada, 94 parseldeki 491,64 m2 alanın, 55/49164 (0,55 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnr PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.04.2016 tarih ve 45914605/858 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 26956 ada, 3 parseldeki 399,19 m2 alanın, 18125/399190 (18,13 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.04.2016 tarih ve 45914605/859 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-İmbatlı Mahallesi, 26L-IIIc pafta, 35084 ada, 18 parseldeki 105 m2 alanın, 15/105 (15 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.04.2016 tarih ve 45914605/945 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 37307 ada 9 parsel sayılı 198,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 37307 ada 9 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.04.2016 tarih ve 45914605/952 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IVb pafta, 26208 ada, 1 parseldeki 2444,30 m2'lik taşınmaz Belediyemize ait olup, imar planında Bölgesel Katlı Otopark Alanı'na isabet etmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 12.04.2016 gün ve 2061/49266 sayılı yazısıyla; Şemikler Mahallesi 26208 ada 1 nolu parselde 2444,30 m2 yüzölçümle kayıtlı olan ve onaylı imar planında "Bölgesel Katlı Otopark Alanı"nda kalan taşınmazın bölgenin otopark ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere devri talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.04.2016 tarih ve 45914605/953 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32337 ada, 60 parseldeki 195,96 m2 alanın, 58/4899 (2,32 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnr PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 03.05.2016 tarih ve 45914605/1002 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Cumhuriyet Mahallesi, 26L-IVb pafta, 26071 ada, 2 parseldeki 77,00 m2 alanın, 6/77 (6,00 m2) Belediye hissesi ve 26071 ada 3 parseldeki 100,00 m2 alanın, 17/100 (17,00 m2) Belediye Hissesinde; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.05.2016 tarih ve 85591785/202 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

GDZ Elektrik Dağıtım Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih ve 14884 sayılı yazısı ile İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-3b paftada bulunan yeşil alanda 4,60 m. x 7,50 m. ebatlarında bir adet trafo yeri ayrılması talep edilmektedir.

Plan Proje Müdürlüğü'nce UİP-17824,3 PİN alınarak hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.05.2016 tarih ve 85591785/248 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Fikri Altay Mahallesi, 25L-IIa paftada 6183/7 sokağın güneyinde yer alan yeşil alan üzerinde bulunan onanlı trafo alanının kuzeybatısında mevcut trafoya bitişik şekilde konumlanmak üzere 4m x 3m boyutlarında yeni bir trafo yeri ayrılmasına ilişkin UİP-19313,1 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile ret edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.04.2016 tarih ve 85591785/249 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde belirtilen doğalgaz bölge regülatörü yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği önerileri incelendi.

a) 26L-2B paftada, UİP-17824,2 plan işlem numaralı yer belirleme raporunun uygunluğuna;

b) 26L-3A paftada UİP-2412,4 plan işlem numaralı yer belirleme raporunun uygunluğuna;

c) 26L-3A paftada UİP-17824,1 plan işlem numaralı yer belirleme raporunun uygun olmadığına;

d) 26L-4C paftada UİP-4367,3 plan işlem numaralı yer belirleme raporunun uygun olmadığına;

Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 15.04.2016 tarih ve 66318499-301.05.03-3101 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Sağlık Bakanlığı, Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı'nın 22.07.2013 tarihli ve 90611027-010.06-2013.5679.72550 sayılı yazısı ile İzmir Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 07.08.2013 tarihli ve 95758554/918.99/208 sayılı yazısında 663 sayılı Sağlık Bakanlığı ve Bağlı Kuruluşlarının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 58(11) maddesinde ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 126 ve 127 inci maddelerinde yapılan değişiklikle sıhhi ve gayri sıhhi müesseselerde çalışanlara yapılan portör muayeneleri (sağlık karnesi) yapılmayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklik sonrası çalışanların alması gereken sağlık raporu yerine geçen belge adı Hijyen Eğitimi Yönetmeliği'nde hijyen eğitim belgesi olarak tanımlanmış olup, mevzuata aykırı hareket edenlere ise ilgili yönetmeliğin 11 inci maddesinde açıklandığı üzere 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 282 nci maddesinde tanımlanan idari para cezasının uygulanması hükmü amirdir.

İşyerlerine yapılan denetimlerde çalışanlardan sağlık raporu bulunmayanlar hakkında "Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin Madde 4(7) – Gıda satışı yapılan ve umuma açık yeme içme, istirahat ve eğlence yerlerinde çalışan personelin mutlaka sağlık raporları ya da sağlık muayene cüzdanları işyerinde her zaman hazır bulundurulacaktır. Altı ayda bir bu muayeneler ilgili kurumlara yaptırılmış olacak ve muayene cüzdanlarına işlenmiş olması zorunludur." hükmü yer almaktadır.

Bu sebeple Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nce uygulanacak idari para cezasının, kanundaki amir olan hükümde belirtilenin aksine yasal işlem tesis edilerek hukuktaki normlar hiyerarşisine uygun olması zorunluluğuna aykırı olduğu görüldüğünden yürürlükten kaldırılması gerekmekte olup;

Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nde,

"Madde 4:

(7) Mülga." olarak düzenlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOM BŞK. V.
Sevnur PORTO

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.05.2016 tarih ve 80000058/333 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediyesi Oda Orkestrası bünyesinde düzenlenecek olan "Orkestra Şefliği" ve "Oda Müziği ve Yaylı Çalgılar Masterclass Programı"na iştirak etmek isteyenlerin, programının gerçekleştirileceği Yamanlar Gençlik Merkezi ile Hikmet Şimşek Sanat Merkezi'ni kullanması ve burada verilecek eğitim için aşağıda belirtilen ücret tablosu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

Sıra No	FAALİYETİN ADI	
A)	ORKESTRA ŞEFLİĞİ PROGRAMI	
	1) Başvuru Ücreti	100,00 TL (iade edilmez)
	2) Aktif Katılım Ücreti	700,00 TL/1 hafta
	3) Konaklama + 3 Öğün Yemek + 5 Çayı	600,00 TL/1 hafta
	4) Dinleyici Olarak Katılmak İsteyenler	200,00 TL/1 hafta
	5) Dinleyici Olarak Katılmak İsteyenler	40,00 TL/1 gün
	• 1 hafta= 6 gece 7 günü ifade eder.	
B)	ODA MÜZİĞİ VE YAYLI ÇALGILAR MASTERCLASS PROGRAMI	
	1) Başvuru Ücreti	100,00 TL (iade edilmez)
	2) Aktif Katılım Ücreti	400,00 TL/1 hafta
	3) Konaklama + 3 Öğün Yemek + 5 Çayı	600,00 TL/1 hafta
	4) Dinleyici Olarak Katılmak İsteyenler	150,00 TL/1 hafta
	5) Dinleyici Olarak Katılmak İsteyenler	25,00 TL/ 1 gün
	• 1 hafta= 6 gece, 7 günü ifade eder.	

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.05.2016 tarih ve 45914605/1126 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IIa pafta, 25465 ada, 7 parseldeki 184,00 m2 alanın, 66/2400 (5,06 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.05.2016 tarih ve 45914605/1153 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc pafta, 37752 ada, 12 parseldeki 310,00 m2 alanın, 17/310 (17,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnr PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.06.2016 tarih ve 45914605/1240 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 25509 ada, 4 parseldeki 316,00 m2 alanın, 198/2400 (26,07 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.06.2016 tarih ve 45914605/1241 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-3B pafta, 37276 ada, 8 parsel sayılı 153,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3B pafta 37276 ada 8 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahibine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.06.2016 tarih ve 45914605/1242 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIb pafta, 33359 ada, 11 parseldeki 601,25 m2 alanın, 26/185 (84,50 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarın muvafakatnamesine dayanarak EGEFEN İNŞAAT TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.'ye satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.04.2016 tarih ve 85591785/172 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 28.03.2016 tarih ve 01.03.2251-41446 sayılı yazısı ekinde yer alan İ.B.Ş.B Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Şube Müdürlüğü'nün 11.03.2016 tarih ve 1137 sayılı yazısı doğrultusunda İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, Ordu Bulvarı ile Ali Alp Böke Caddesi kesişimindeki orta refüjün kapatılması ve 6134 Sokak ile 6111/1 Sokakların kesişiminde sinyalizasyonlu kavşak düzenlemesi için imar planı değişikliği talep edilmektedir. Bu kapsamda UİP-11747,4 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + HUKUK + ÇEVRE VE SAĞLIK + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.06.2016 tarih ve 48317770/2748 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu maddesinde "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir."

31 inci maddesinde "Tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tastiklenmiş ölçekli kroki eklenir." denilmektedir.

Söz konusu hükümler uyarınca, güvenlik ve asayişin korunması yönünden sakınca olmadığına dair Karşıyaka Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 14.06.2016 tarih, 29607840-77655(22088)1567 sayılı yazıları doğrultusunda, 6754/3 Sokak No:4 (Sosyal Tesis) ve Soyak Siesta Meydan AVM'nin içkili yer bölgesine alınması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Müslüm KARAKEÇİLİ

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Murat ILGIN

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.
Müyesser ÖZUSLU

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK. V.
Ayşen NAMLI

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.
Münire ALTINBAŞ
KATILMADI

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Hayrullah ÖZKAN

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 13.06.2016 tarih ve 45914605/1295 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-İld pafta, 25330 ada, 3 parseldeki 2.097,10 m2 alanın, 12953/104855 (259,06 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.06.2016 tarih ve 45914605/1400 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 26752 ada, 14 parseldeki 345,05 m2 alanın, 10748287/41406000 (89,57 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.06.2016 tarih ve 80000058/411 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nce işletilmesi yapılacak olan Bostanlı Pazar Yeri ile Mustafa Kemal Pazar Yeri tuvaletlerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İŞLETİLMESİ YAPILACAK OLAN TESİSLER

SIRA NO	TESİSİN ADI	TAHSİS ÜCRETİ
1)	Bostanlı Pazar Yeri Tuvalet Giriş Ücreti	1,00 TL/Kişi
2)	Mustafa Kemal Pazar Yeri Tuvalet Giriş Ücreti	1,00 TL/Kişi

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 25.07.2016 tarih ve 80000058/457 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nce işletilmesi yapılan Türkan Saylan Kız Konukevi konaklama bedeli 01.12.2014 tarih ve 216 sayılı meclis kararıyla 250,00 TL/kişi olarak belirlenmiştir.

Eylül 2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere konaklama bedelinin 300,00 TL/kişi olarak arttırılmasına yönelik, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesine göre hazırlanan tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İŞLETİLMESİ YAPILACAK OLAN TESİS

SIRA NO	TESİSİN ADI	TAHSİS ÜCRETİ
1)	Türkan Saylan Kız Konukevi	300,00.-TL/Kişi

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.08.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 04.08.2016 tarih ve 85591785/420 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IVA ve 26L-IVD pafta, 26826 ada, 1 parselin bulunduğu bölge yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Açık Pazar Alanı" olarak ayrılmış olup uzun süredir uygulama yapılamamaktadır. Üzerinde zemin üstü kamulaştırma gereken konutların bulunduğu ve İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından Belediyemize tahsisi yapılmış alanda eğitim amaçlı spor faaliyetlerinin ağırlıklı olacağı, Kapalı Spor Salonu, Pazar Alanı yapımına imkan verecek biçimde Belediye Hizmet Alanı (E:1.20) olarak değiştirilmesi hakkında Plan ve Proje Müdürlüğü'nce UİP-12689,2 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.07.2016 tarih ve 89742695/300-1333 sayılı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ifadelili Başkanlık önergesi incelendi.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüze bağılı hizmet veren Ahmet Piriştina Anaokulu, Karşıyaka'nın Filizleri Anaokulu ve Kardelenler Anaokulu kreş ücretlerimiz, 2012 yılından bu yana personel için 200,00.-TL. diğlerleri için 400,00.-TL.'dir

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından, yapılan piyasa araştırması göz önünde bulundurularak, yine de bunun bir kamu hizmeti olduğu göz ardı edilmeksizin Ahmet Piriştina Anaokulu, Karşıyaka'nın Filizleri Anaokulu ve Kardelenler Anaokulu Kreş ücretleri ile ilgili olarak yeniden düzenlenen ve aşağıda belirtilen tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliğı ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ANAOKULU	PERSONEL	DİĞERLERİ
Ahmet Piriştina Anaokulu	350,00.-TL	700,00.-TL
Kardelenler Anaokulu	350,00.-TL	700,00.-TL
Karşıyaka'nın Filizleri Anaokulu	350,00.-TL	700,00.-TL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 22.07.2016 tarih ve 40903404/301.5-559 sayılı Temizlik İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

27 Ekim 2010 tarih ve 17742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" hükümleri ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un ilgili maddeleri uyarınca hazırlanan, aşağıda yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü Evsel ve Katı Atık Tarife Cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

EVSEL ATIK TARİFE CETVELİ

A-KONUTLAR:

1-Aylık 10,42 TL

B-İŞYERLERİ:

Eğitim ve Öğretim Kurumları	Öğrenci sayısı 20'den az	Aylık	17,64 TL
Lunapark, spor salonu, depolama vb.	m2'si 500' den az	Aylık	17,64 TL
Sinema, Tiyatro vb.	Koltuk sayısı 100'den az	Aylık	17,64 TL
İşyerleri	Personel sayısı 3 ve daha az	Aylık	17,64 TL
Eğitim ve öğretim kurumları	Öğrenci sayısı 20-49 arası	Aylık	24,26 TL
Konaklama tesisleri, hastaneler	Yatak kapasitesi 20' den az	Aylık	24,26 TL
Yeme, içme, eğlence yerleri	Kullanım alanı 50 m2' den az	Aylık	24,26 TL
Sinema, tiyatro vb.	Koltuk sayısı 100-249 arası	Aylık	24,26 TL
İşyerleri	Personel sayısı 4-9 arası	Aylık	24,26 TL
Eğitim ve Öğretim Kurumları	Öğrenci sayısı 50-99 arası	Aylık	53,58 TL
Konaklama tesisleri, hastaneler	Yatak kapasitesi 20-49 arası	Aylık	53,58 TL
Yeme, içme, eğlence yerleri	Kullanım alanı 50-99 m2 arası	Aylık	53,58 TL
Lunapark, spor salonu, depolama vb.	Kullanım alanı 1000-1999 m2 arası	Aylık	53,58 TL
Sinema, tiyatro vb.	Koltuk sayısı 250-499 arası	Aylık	53,58 TL
İşyerleri	Personel sayısı 10-49 arası	Aylık	53,58 TL
Eğitim ve öğretim kurumları	Öğrenci sayısı 100-249 arası	Aylık	166,31 TL
Yeme, içme, eğlence yerleri	Kullanım alanı 100-249 m2 arası	Aylık	166,31 TL
İşyerleri	Personel sayısı 50-99 arası	Aylık	166,31 TL
Lunapark, spor salonu, depolama vb.	Kullanım alanı 2000-2999 m2 arası	Aylık	166,31 TL
Eğitim ve öğretim kurumları	Öğrenci sayısı 250-499 arası	Aylık	353,32 TL
Yeme, içme, eğlence yerleri	Kullanım alanı 250-499 m2 arası	Aylık	353,32 TL
Lunapark, spor salonu, depolama vb.	Kullanım alanı 3000-3999 m2 arası	Aylık	353,32 TL
İşyerleri	Personel sayısı 100-199 arası	Aylık	353,32 TL
Eğitim ve öğretim kurumları	Öğrenci sayısı 500-750 arası	Aylık	536,31 TL

Yeme, içme, eğlence yerleri	Kullanım alanı 500-1000 m2 arası	Aylık	536,31 TL
Lunapark, spor salonu, depolama vb.	Kullanım alanı 4000-4999 m2 arası	Aylık	536,31 TL
İşyerleri	Personel sayısı 200-300 arası	Aylık	536,31 TL
Eğitim ve öğretim kurumları	Öğrenci sayısı 750' den fazla	Aylık	831,74 TL
Yeme, içme, eğlence yerleri	Kullanım alanı 1000 m2' den fazla	Aylık	831,74 TL
Lunapark, spor salonu, depolama vb.	Kullanım alanı 5000 m2' den fazla	Aylık	831,74 TL
İşyerleri	Personel sayısı 300' den fazla	Aylık	831,74 TL
Konaklama tesisleri, hastaneler	20 yataktan az	Aylık	24,27 TL
Konaklama tesisleri, hastaneler	20-49 yatak	Aylık	53,58 TL
Konaklama tesisleri, hastaneler	50-149 yatak	Aylık	166,33 TL
Konaklama tesisleri, hastaneler	150-299 yatak	Aylık	353,32 TL
Konaklama tesisleri, hastaneler	300-500 yatak	Aylık	536,31 TL
Konaklama tesisleri, hastaneler	500 yataktan fazla	Aylık	831,74 TL
Camiler ve kamu yararına çalışan dernekler		Aylık	Tarifeden Muaf

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 21.07.2016 tarih ve 66318499-301.05.03-5443 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

El konulan malzemeler ile ilgili gerekli işlemlerin tesis edilmesi için, İdaremizin yükümlülüklerini tanımlamak üzere, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 04.03.2016 tarih, 58470030-659-1209 sayılı yazısındaki görüş doğrultusunda hazırlanan "Karşıyaka Belediye Başkanlığı El Konulan Malzemeler İçin Uygulama Yönetmeliği", Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOM BŞK. V.
Sevnur PORTO

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.07.2016 tarih ve 45914605/1577 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IIa pafta, 25465 ada, 8 parseldeki 327,00 m2 alanın, 121453/784800 (50,61 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnr PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.08.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 03.08.2016 tarih ve 45914605/1620 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 32315 ada, 32 parseldeki 487,16 m2 alanın, 54/12179 (2,16 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.08.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.08.2016 tarihli Meclis Üyeleri Hamdi Suha BARLAK, Mehmet TEKİN, Mehmet Atilla BAYSAK, Şükrü PARMAKLI, Adem ŞAHİN, Muzaffer KARAYILANOĞLU, Faruk YILDIRIM, Murat İPEK, Mehmet ÖZYİĞİT, Ahmet DİKER, Hamdullah AKGÜL, Münire ALTINBAŞ, Halil SOYALTIN, Cem DURUKAN, Yücel ÇAĞATAY, Aysel AKSOY, Sevnur PORTO, İpek CELLEK, Nurşen BALCI, Müyesser ÖZUSLU, GÖKHAN YILMAZ, Önder KOÇ, Muammer GEZGİNCİ, Memet Muhdi ŞAVURAL, Yaşar ÖZCAN, Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU ifadeli önerge incelendi.

Belediye Meclisimizin 01.10.2015 gün ve 72458193/160 sayılı kararının iptal edilerek, 1993 tarihinde konulan "Karşıyaka İmar Planlarından TAKS ve KAKS verilen imar adalarından Hmax = 24.80 mt. olacak şekilde kat sınırlaması yoktur." plan notunun tekrar yürürlüğe girmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.08.2016 tarih ve 51234714/311.08.01/1348 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

31.12.2014 tarih ve 29222 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Getirme Merkezi Tebliği gereği, Örnekköy Mah. 7683 Sokak No:37 adresinde 1. Sınıf Atık Getirme Merkezi kurulmuş olup, İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.07.2016 tarih ve 11141585-100-E.26853 sayılı izni ile tesis faaliyete geçmiştir.

Belediyemize ait 1. Sınıf atık getirme merkezinde Atık Getirme Merkezi Tebliği gereği toplanan/toplanacak olan ambalaj atıklarının 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi kapsamında satışı ile ilgili olarak hazırlanan tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 nci maddesinin (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

MALIN CİNSİ					
AMBALAJ ATIKLARI TARİFE ÜCRETLERİ	Karışık (Kağıt Karton, Plastik, Metal)	Kağıt-Karton	Plastik	Metal	Cam
	232,5 TL (Ton)	210 TL (Ton)	425 TL (Ton)	337,5 TL (Ton)	120 TL (Ton)

Fiyatlar KDV hariçtir.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 22.08.2016 tarih ve 16459420/622.0.0.0/4794 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce ruhsata bağlanan yapıların inşa süresi içinde parsel cephesindeki yol ve tretuvarların iş makineleri ve beton mikserleri tarafından tahrip edildiği, zemin kaplamalarının deforme olduğu ve sonrasında onarım işlemleri Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapıldığından; tahrip olan yol ve tretuvarlar ile bu alanlara ait zemin kaplamalarının maliyet bedellerinin yapı sahiplerinden Temel Üstü aşamasında tespitinin yapılarak tahsil edilmesi gerektiğinden aşağıda yazılı iş kalemlerindeki miktarların tahribatın niteliğine göre ilgili yapı sahibi veya yüklenicisinden tahsil edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

1- TAHRİP EDİLEN 1 M2 YOL PARKE TAMİRİ : 45.23 TL.

Tahrip edilen parke kaplamasının sökülmesi taban bypass dolgusunun yapılması sıkıştırılması,

Filler ile taban hazırlanması ve 10 cm kilitli beton parkenin kaplanarak kompaktör ile sıkıştırılması.

2- TAHRİP EDİLEN 1 M2 TRETUVAR PARKE TAMİRİ :43.93 TL.

Tahrip edilen tretuvar parke kaplamasının sökülmesi taban bypass dolgusunun yapılması, sıkıştırılması, filler ile taban hazırlanması ve 10 cm kilitli beton parkenin kaplanarak kompaktör ile sıkıştırılması.

3- TAHRİP EDİLEN 1 MT. TÜL BORDÜR TAMİRİ :17.40 TL.

Tahrip edilen tretuvar ve yol bordürünün sökümünün yapılması yenilenmesi.

4- TAHRİP EDİLEN 1 MT. TÜL YAĞMUR OLUĞU TAMİR :17.99 TL.

Tahrip edilen yağmur oluğunun sökümünün yapılması yenilenmesi.

5- TAHRİP EDİLEN 1 M2 YOL ASFALT KAPLAMASININ ONARIMI :110.00 TL.

Tahrip edilen asfalt yol kaplamasının sökümü, taban bypass dolgusunun yapılması, sıkıştırılması, taban hazırlanması ve asfalt serilmesi silindir ile sıkıştırılması.

6- TAHRİP EDİLEN 1 M2 BETON YOL KAPLAMASININ ONARIMI :45.00 TL.

Tahrip edilen beton yol kaplamasının sökümü, taban bypass dolgusunun yapılması, sıkıştırılması, taban hazırlanması ve c25/30 basınç dayanımlı hazır beton dökülmesi ve masterlanması.

PLAN-BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN-BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.08.2016 tarih ve 47383680-01/10270 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca düzenlenen belediye birimlerimize ait hizmet karşılığı ücret tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.08.2016 tarih ve 47383680-01/10289 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi uyarınca, aşağıda belirtilen fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarımı yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (b) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

Sıra	Kurumsal Kodu / Adı					Fonksiyonel Sını				Ekonomik Kodu / Adı				Azalan Ödenek	Artan Ödenek				
1	46	35	19	2	0	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	1	0	5	3	5	2	1	0	POSTA VE TELGRAF GİDERLERİ		50.000,00
2	46	35	19	2	0	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	1	239	5	3	6	1	1	0	TEMSİL, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORG		600.000,00
3	46	35	19	2	0	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	1	239	5	3	6	2	1	0	TANITMA, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, O		150.000,00
4	46	35	19	24	0	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3	3	9	238	5	3	4	2	4	0	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ		2.000.000,00
5	46	35	19	31	0	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	6	1	0	0	5	6	4	2	90	0	DİĞER ARSA ALIM VE KAMULAŞTIRMA		1.000.000,00
6	46	35	19	38	0	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	236	5	5	3	1	1	0	DERNEK, BİRLİK, KURUM, KURULUŞ, SA		35.000,00
7	46	35	19	38	0	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	236	5	5	8	5	2	0	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERE AYRILAN		120.000,00
8	46	35	19	38	0	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	2	236	5	5	8	9	51	0	İLLER BANKASINA VERİLEN PAYLAR		1.680.000,00
9	46	35	19	50	0	SPOR MÜDÜRLÜĞÜ	8	1	0	0	5	3	2	1	5	0	BASKI VE CİLT GİDERLERİ		25.000,00
10	46	35	19	50	0	SPOR MÜDÜRLÜĞÜ	8	1	0	0	5	3	2	3	1	0	YAKACAK ALIMLARI		10.000,00
11	46	35	19	50	0	SPOR MÜDÜRLÜĞÜ	8	1	0	0	5	3	2	5	2	0	SPOR MALZEMELERİ ALIMLARI		30.000,00
12	46	35	19	50	0	SPOR MÜDÜRLÜĞÜ	8	1	0	0	5	3	6	1	1	0	TEMSİL, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORG		25.000,00
13	46	35	19	50	0	SPOR MÜDÜRLÜĞÜ	8	1	0	0	5	3	8	3	1	0	SOSYAL TESİS BAKIM VE ONARIMI GİD		25.000,00
14	46	35	19	50	0	SPOR MÜDÜRLÜĞÜ	8	1	0	247	5	3	5	1	4	0	MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ		450.000,00
15	46	35	19	10	0	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	1	3	9	026	5	3	5	1	3	0	BİLGİSAYAR HİZMETİ ALIMLARI	2.200.000,00	
16	46	35	19	33	0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4	4	3	088	5	6	5	7	90	0	DİĞERLERİ	4.000.000,00	
													Toplam :	6.200.000,00	6.200.000,00				

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 25.08.2016 tarih ve 85591785/462 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IV c pafta, 26917 ada, 6 parsele (eski 1-2-3-4-5 parseller) ilişkin UİP-9655,6 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.08.2016 tarih ve 45914605/1735 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 32391 ada, 45 parseldeki 354,28 m2 alanın, 69/437 (55,94 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.08.2016 tarih ve 45914605/1736 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc pafta, 37752 ada, 4 parseldeki 134,00 m2 alanın, 11/134 (11,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.08.2016 tarih ve 45914605/1737 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 32391 ada, 16 parseldeki 188,83 m2 alanın, 34/216 (29,72 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.09.2016 tarih ve 45914605/1795 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 32374 ada, 50 parseldeki 135,75 m2 alanın, 47/543 (11,75 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.09.2016 tarih ve 85591785/481 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 25L-IIb pafta, 26507 adanın kuzeyinde bulunan park alanına 3mx5m ebatlarında 15m²'lik trafo yeri belirlenmesine ilişkin UİP-2412,6 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.09.2016 tarih ve 47383680-01/11196 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9 ncu maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41 nci maddesine göre hazırlanan 2017 Mali Yılı Performans Programı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (a) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye meclisimizin 03/10/2016 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, Karşıyaka Belediyesi 2017 Mali Yılı Bütçesi, komisyonumuzun 10-12 Ekim 2016 tarihlerinde yapmış olduğu toplantılarda incelendi;

KARŞIYAKA BELEDİYESİ 2017 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1

Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 250.000.000,00 TL (ikiyüzellimilyon TL)ödenek verilmiştir.

Madde 2

Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 210.000.000,00 TL (ikiyüzonmilyon TL) olarak tahmin edilmiş Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde borçlanma 40.000.000,00 TL (kırkmilyon TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3

2017 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4

(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5

6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurtiçi ve yurtdışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) Cetveli'nde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6

Bütçeye cetveller eklenmiştir.

- 1 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 2 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),
- 3 - Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),
- 4 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
- 5 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),
- 6 - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 7 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
- 8 - Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20),
- 9 - Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),
- 10 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),

- 11 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 12 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 13 - 237 sayılı Taşıtlar Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
- 14 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),
- 15 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),
- 16 - Finansman Programı (Örnek-28),

Madde 7

Meclisçe kabul edilen bütçede, ancak; ilgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 8

Vergi, resim harç ve katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise Meclisçe tayin edilecek zamanlarda iki eşit taksitle Ocak ve Temmuz ayında tahsil edilir.

Madde 9

Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2017 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10

Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

GİDER BÜTÇESİ

2017 Mali Yılı Gider Bütçesinin birim bazında fonksiyonel birinci düzeyi:

2017 MALİ YILI GİDER BÜTÇENİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRILMASI BİRİNCİ DÜZEY		
KOD	AÇIKLAMA	
I		
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	88.185.100,00
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	120.000,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	12.092.900,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	71.841.500,00
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	44.070.500,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	9.030.000,00
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	2.326.500,00
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	13.957.500,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	8.376.000,00

TOPLAM	250.000.000,00
---------------	-----------------------

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda 2017 Mali Yılı Gider Bütçesi 250.000.000,00 TL (ikiyüzellimilyon TL) olarak komisyonumuzda oy birliği ile kabul edilmiştir.

GELİR BÜTÇESİ

2017 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ EKONOMİK SINIFLANDIRMA BİRİNCİ DÜZEY		
Gelirin Kodu	Açıklama	
01	VERGİ GELİRLERİ	75.890.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	21.491.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	306.000,00
05	DİĞER GELİRLER	81.037.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	31.306.000,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	1.500,00
09	RED VE İADELER (-)	-31.500,00
TOPLAM		210.000.000,00

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda 2017 Mali Yılı Gelir Bütçesi 210.000.000,00 TL (ikiyüzonmilyon TL) olarak;

				FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	
KURUMSAL SINIFLANDIRMA				AÇIKLAMA	2017 YILI
I	II	III	IV		
I				İÇ BORÇLANMA	40.000.000,00
	09			DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	40.000.000,00
		09		DİĞER	40.000.000,00
			1	BORÇLANMA	40.000.000,00
TOPLAM					40.000.000,00

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterilen Borçlanma 40.000.000,00 TL (Kırmilyon TL) olarak komisyonumuzda oy birliği ile kabul edilmiştir.

2017 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

Ekonomik Kodlama		Açıklama	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
I	II		Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran
01		PERSONEL GİDERLERİ	10.479.750,00	%25	10.479.750,00	%25	10.479.750,00	%25	10.479.750,00	%25	41.919.000,00	%100
02		SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.380.250,00	%25	1.380.250,00	%25	1.380.250,00	%25	1.380.250,00	%25	5.521.000,00	%100
03		MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	37.018.875,00	%25	37.018.875,00	%25	37.018.875,00	%25	37.018.875,00	%25	148.075.500,00	%100
04		FAİZ GİDERLERİ	900.000,00	%25	900.000,00	%25	900.000,00	%25	900.000,00	%25	3.600.000,00	%100
05		CARİ TRANSFERLER	2.139.000,00	%25	2.139.000,00	%25	2.139.000,00	%25	2.139.000,00	%25	8.556.000,00	%100
06		SERMAYE GİDERLERİ	7.824.625,00	%25	7.824.625,00	%25	7.824.625,00	%25	7.824.625,00	%25	31.298.500,00	%100
08		BORÇ VERME	7.500,00	%25	7.500,00	%25	7.500,00	%25	7.500,00	%25	30.000,00	%100
09		YEDEK ÖDENEKLER	2.750.000,00	%25	2.750.000,00	%25	2.750.000,00	%25	2.750.000,00	%25	11.000.000,00	%100
TOPLAM BÜTÇE GİDERİ			62.500.000,00	%25	62.500.000,00	%25	62.500.000,00	%25	62.500.000,00	%25	250.000.000,00	%100

2017 Mali Yılı Ayrıntılı Harca Programı Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

2017 YILI FİNANSMAN PROGRAMI

Ekonomik Kodlama		Açıklama	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
I	II		Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran
01		VERGİ GELİRLERİ	18.971.375,00	%25	18.971.375,00	%25	18.971.375,00	%25	18.971.375,00	%25	75.885.500,00	%100
03		TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	5.371.625,00	%25	5.371.625,00	%25	5.371.625,00	%25	5.371.625,00	%25	21.486.500,00	%100
04		ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	76.500,00	%25	76.500,00	%25	76.500,00	%25	76.500,00	%25	306.000,00	%100
05		DİĞER GELİRLER	20.256.625,00	%25	20.256.625,00	%25	20.256.625,00	%25	20.256.625,00	%25	81.026.500,00	%100
06		SERMAYE GELİRLERİ	7.823.500,00	%25	7.823.500,00	%25	7.823.500,00	%25	7.823.500,00	%25	31.294.000,00	%100
08		ALACAKLARDAN TAHSİLAT	375,00	%25	375,00	%25	375,00	%25	375,00	%25	1.500,00	%100
TOPLAM			52.500.000,00	%25	52.500.000,00	%25	52.500.000,00	%25	52.500.000,00	%25	210.000.000,00	%100

2017 Mali Yılı Finansman Programı Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sonuç olarak; Karşıyaka Belediyesi'nin gelir gider bütçeleri ile Finansman Programı, Ayrıntılı Harca Programı ve Tarife Cetvelleri komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.10.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 03.10.2016 tarih ve 85591785/501 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 26L-IIa pafta, 25186 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanına 3mx5m ebatlarında 15m²'lik trafo yeri belirlenmesine ilişkin UİP-2412,7 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 08.09.2016 tarih ve 45914605/1837 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 26791 ada, 4 parseldeki 205,25 m2 alanın, 2069/20525 (20,69 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.09.2016 tarih ve 45914605/1902 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 9918 ada 6 parseldeki 6.399,43 m²'lik taşınmazın 501943/639943 (5019,43 m²) hissesi Belediyemize aittir. Parsel imar planında Eğitim Tesisi Alanı'na isabet etmektedir. İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü, 22.08.2016 gün ve E.8946236 sayılı yazısı ile Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9918 ada 6 parsel üzerinde Cihat Kora Anadolu Lisesi'nin bulunduğu, Karşıyaka Belediyesi'ne ait hissenin Millî Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9918 ada, 6 parseldeki 501943/639943 (5019,43 m²) Belediyemize ait hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre Millî Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.10.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.10.2016 tarih ve 45914605/1921 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32519 ada, 8 parseldeki 119,00 m2 alanın, 18/119 (18,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.10.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 14.10.2016 tarih ve 45914605/2004 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-4B pafta, 26516 ada, 1 parsel sayılı 173,41 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-4B pafta 26516 ada 1 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.10.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 14.10.2016 tarih ve 45914605/2005 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-4B pafta, 37289 ada, 8 parsel sayılı 198,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-4B pafta 37289 ada 8 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2016 tarih ve 66318499-301.05.03-6914 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Zabıta Müdürlüğümüzün görev alanını, sorumluluk ve yetkilerini, görevlerin yerine getirilişi ve yetkilerin kullanımında başvurulacak yöntemleri belirlemek maksadıyla kamu kaynaklarını daha etkin kullanmak, muhtemel olabilecek kamu zararını önlemek ve işlemlerde tek düzenliliği sağlamak, idaremizin yükümlülüklerini tanımlamak üzere, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 19.07.2016 tarih, 58470030-659-3482 sayılı görüşleri doğrultusunda hazırlanan "Karşıyaka Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOM BŞK. V.
Sevnur PORTO

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.10.2016 tarih ve 45914605/2058 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIb-c pafta, 32366 ada, 31 parseldeki 121,12 m2 alanın, 281/3028 (11,24 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.11.2016 tarih ve 85591785/476 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa paftada 3mx5m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN1=UİP-4367,4** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, söz konusu yerin dere yatağına yakın olması nedeniyle uygun olmadığına;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 25L-IIb paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN2=UİP-4575,7** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, mülkiyet sorununun devam etmesi nedeniyle uygun olmadığına;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 25L-IIb paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN3=UİP-4575,8** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olmadığına;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN4=UİP-4575,9** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olduğuna;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada 3mx5m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN5=UİP-4575,10** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, kentsel dönüşüm ve gelişim alanına isabet ettiğinden, uygun olmadığına;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN6=UİP-4575,11** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olmadığına;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 26L-III d paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN7=UİP-2412,8** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olduğuna;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 26L-III d paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN8=UİP-2412,9** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olduğuna;

- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IVc paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN9=UİP-9655,7** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olduğuna;

Ayrıca; uygun görülen trafo alanları için **“Yapım aşamasında teknik altyapıdaki detaylar nedeniyle trafo yerleri önerilen park veya yeşil alan sınırları içerisinde kalmak ve kamuya terkinin yapılmış olması koşuluyla maksimum 5 metre kaydırılabilir”** şeklindeki plan notunun eklenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 21.09.2016 tarih ve 85591785/478 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 26L-İlb pafta, 25193 ada, 1 parselde yer alan "Dispanser" alanının "Özel Sağlık Tesisi Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin UİP-2412,5 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği talebinin reddi;

- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2011 gün ve M.35.1.İBB.0.10.04.301.05.804 sayılı kararı göz önünde bulundurulduğundan,
- Karşıyaka 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Mahkeme kararı ile iptal edildiğinden dolayı değişiklik talebine konu alanın üst ölçekli planları bulunmadığından,

Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.11.2016 tarih ve 85591785/515 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Latife Hanım Mahallesi, 27M-IVc paftada BOTAŞ tarafından belirlenen 12x8 metre ebadında hat vanası alanı ayrılmasına ilişkin UİP-5409,4 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.11.2016 tarih ve 85591785/556 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İzmir İli Doğalgaz Dağıtım Hattı Projeleri kapsamında Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 25380 ada ile 25516 ada arasındaki Park alanında 1 adet 4m x 3m = 12m² yüzölçümüne sahip Doğalgaz Bölge Regülatörü yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Bu doğrultuda İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından önerilen, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından UİP-11938,2 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 25.11.2016 tarih ve 80000058-301.03-E.40286 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nce işletilen, Yamanlar Gençlik Merkezi'ndeki otelin 01.01.2017 tarihinden itibaren geçerli olacak ücretlerini gösteren, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan aşağıdaki tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

YAMANLAR GENÇLİK MERKEZİ

Otel Oda Kişi Başı Fiyat	35,00.-TL	Kahvaltı dahil fiyat
Otel Oda Fiyatı	70,00.-TL	Kahvaltı dahil fiyat
Oda Ek Yatak	15,00.-TL	

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ