



T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 81044325/E.

11/10/2019

Konu : 1359 Ada, 26 nolu Parsel Hk.

**MALİKLER, KİRACILAR VE HAK SAHİPLERİNE
TEBLİGAT**

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, Cemal Gürsel Caddesi No:67 adresinde ve tapunun 1359Ada, 26 nolu Parselinde, mülkiyeti Ekli Tapu Kaydı Kişiler' e ait olan taşınmaz üzerindeki yapının İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün Valilik Makamı onaylı 07.10.2019 tarih ve 92424 sayılı yazısında belirtilen İzmir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12.06.2017 tarih ve 29099 sayılı yazısında İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce hazırlanan tutanakta“ can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği”.... Bildirilen tutanak gereğince yapınız 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince yıkılacak derecede tehlikeli yapı kapsamına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde “ Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 4. fıkrasında “Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine **23,245,68 TL** idari para cezası verilir.” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği tehlikeli yapının **7(Yedi) Gün** içinde tahliye edilerek yıkılması; yapının yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve diğer yapılara zarar verilmemesi, yıkım molozlarının temizleme işlemi sonuçlandırılıp Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliğinin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince **23.245,68 TL** para cezası tarafınıza çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39. Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlikeli yapının yıkılarak, masrafların % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsili gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ashı CEZAYİRLİ
Yapı Kontrol Müdürü



T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



TEBLİĞ EDEN

TEBLİĞ TARİHİ

TEBLİĞİ ALAN





T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 81044325/E.

11/10/2019

Konu : 1359 Ada, 28 nolu Parsel Hk.

**MALİKLER, KİRACILAR VE HAK SAHİPLERİNE
TEBLİGAT**

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, Cemal Gürsel Caddesi No:69 adresinde ve tapunun 1359Ada, 28 nolu Parselinde, mülkiyeti Ekli Tapu Kaydı Kişiler' e ait olan taşınmaz üzerindeki yapının İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün Valilik Makamı onaylı 07.10.2019 tarih ve 92424 sayılı yazısında belirtilen İzmir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12.06.2017 tarih ve 29099 sayılı yazısında İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce hazırlanan tutanakta“ can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği”.... Bildirilen tutanak gereğince yapınız 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince yıkılacak derecede tehlikeli yapı kapsamına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde “ Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 4. fıkrasında “Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine **23,245,68 TL** idari para cezası verilir.” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği tehlikeli yapının **7(Yedi) Gün** içinde tahliye edilerek yıkılması; yapının yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve diğer yapılara zarar verilmemesi, yıkım molozlarının temizleme işlemi sonuçlandırılıp Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliğinin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince **23.245,68 TL** para cezası tarafınıza çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39. Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlikeli yapının yıkılarak, masrafların % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsili gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ashı CEZAYİRLİ
Yapı Kontrol Müdürü



T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



TEBLİĞ EDEN

TEBLİĞ TARİHİ

TEBLİĞİ ALAN





T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 81044325/E.

11/10/2019

Konu : 1359 Ada, 30 nolu Parsel Hk.

**MALİKLER, KİRACILAR VE HAK SAHİPLERİNE
TEBLİGAT**

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, İsmail Sivri Sokak No:1 adresinde ve tapunun 1359Ada, 30 nolu Parselinde, mülkiyeti Ekli Tapu Kaydı Kişiler' e ait olan taşınmaz üzerindeki yapının İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün Valilik Makamı onaylı 07.10.2019 tarih ve 92424 sayılı yazısında belirtilen İzmir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12.06.2017 tarih ve 29099 sayılı yazısında İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce hazırlanan tutanakta“ can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği”.... Bildirilen tutanak gereğince yapınız 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince yıkılacak derecede tehlikeli yapı kapsamına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde “ Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 4. fıkrasında “Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine **23,245,68 TL** idari para cezası verilir.” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği tehlikeli yapının **7(Yedi) Gün** içinde tahliye edilerek yıkılması; yapının yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve diğer yapılara zarar verilmemesi, yıkım molozlarının temizleme işlemi sonuçlandırılıp Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliğinin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince **23.245,68 TL** para cezası tarafınıza çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39. Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlikeli yapının yıkılarak, masrafların % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsili gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ashı CEZAYİRLİ
Yapı Kontrol Müdürü



T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



TEBLİĞ EDEN

TEBLİĞ TARİHİ

TEBLİĞİ ALAN





T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 81044325/E.

11/10/2019

Konu : 1359 Ada, 34 nolu Parsel Hk.

**MALİKLER, KİRACILAR VE HAK SAHİPLERİNE
TEBLİGAT**

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, Cemal Gürsel Caddesi No:71 adresinde ve tapunun 1359Ada, 34 nolu Parselinde, mülkiyeti Ekli Tapu Kaydı Kişiler' e ait olan taşınmaz üzerindeki yapının İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün Valilik Makamı onaylı 07.10.2019 tarih ve 92424 sayılı yazısında belirtilen İzmir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12.06.2017 tarih ve 29099 sayılı yazısında İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce hazırlanan tutanakta“ can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği”.... Bildirilen tutanak gereğince yapınız 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince yıkılacak derecede tehlikeli yapı kapsamına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde “ Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 4. fıkrasında “Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine **23,245,68 TL** idari para cezası verilir.” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği tehlikeli yapının **7(Yedi) Gün** içinde tahliye edilerek yıkılması; yapının yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve diğer yapılara zarar verilmemesi, yıkım molozlarının temizleme işlemi sonuçlandırılıp Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliğinin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince **23.245,68 TL** para cezası tarafınıza çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39. Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlikeli yapının yıkılarak, masrafların % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsili gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ashı CEZAYİRLİ
Yapı Kontrol Müdürü



T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



TEBLİĞ EDEN

TEBLİĞ TARİHİ

TEBLİĞİ ALAN





T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 81044325/E.

11/10/2019

Konu : 1359 Ada, 39 nolu Parsel Hk.

**MALİKLER, KİRACILAR VE HAK SAHİPLERİNE
TEBLİGAT**

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, Cemal Gürsel Caddesi No:71/2 adresinde ve tapununun 1359Ada, 39 nolu Parselinde, mülkiyeti Ekli Tapu Kaydı Kişiler' e ait olan taşınmaz üzerindeki yapının İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün Valilik Makamı onaylı 07.10.2019 tarih ve 92424 sayılı yazısında belirtilen İzmir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12.06.2017 tarih ve 29099 sayılı yazısında İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce hazırlanan tutanakta“ can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği”.... Bildirilen tutanak gereğince yapınız 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince yıkılacak derecede tehlikeli yapı kapsamına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde “ Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 4. fıkrasında “Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine **23,245,68 TL** idari para cezası verilir.” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği tehlikeli yapının **7(Yedi) Gün** içinde tahliye edilerek yıkılması; yapının yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve diğer yapılara zarar verilmemesi, yıkım molozlarının temizleme işlemi sonuçlandırılıp Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliğinin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince **23.245,68 TL** para cezası tarafınıza çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39. Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlikeli yapının yıkılarak, masrafların % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsili gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ashı CEZAYİRLİ
Yapı Kontrol Müdürü



T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



TEBLİĞ EDEN

TEBLİĞ TARİHİ

TEBLİĞİ ALAN

