



T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



İMAR PLANI VEYA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFLERİNDE  
İSTENEN BELGELER

**A) VATANDAŞ BAŞVURULARINDA İSTENECEK EVRAKLAR:**

- 1- Dilekçe (Parsel maliklerinin ve varsa intifa hakkı sahiplerinin tamamı veya vekili, tüzel kişi ise yetkili temsilcisi)
- 2-Vekil başvuruyorsa noter tasdikli vekaletname (Tüm maliklere ait ve imar planı değişikliği yapmaya/yaptırmaya yetkili kılındığını ifade eden), tüzel kişi temsilcisi ise imza sirküleri.  
(Vekaletnamelerde "imar planı değişikliği yapmaya/yaptırmaya" ibaresi bulunmak zorundadır)
- 3- Tapu veya tapu kaydı
- 4-Yeterlilik belgesine sahip plan müellifi tarafından hazırlanmış; A(0) pafta boyutunda hazırlanan üzerinde planın ismi, pafta indeksi, plan müellifinin kaşesi ve imzası (şirket ise şirket ile birlikte şehir plancısı kaşesi) yer alan;  
- İmar Planı/ Plan Değişikliği ve Açıklama Raporu ve /veya vaziyet planı (9 adet)  
- Koruma Kanunu kapsamında Koruma Kurulu'na gönderilmesi gereken Plan veya Plan Değişikliği Önerisi ve Açıklama Raporu (13 adet)
- 5-Gerektiğinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri
- 6-Jeolojik açıdan sınırlama getirilmiş alanlarda veya gerektiğinde, ilgili kurumlarca onaylı Jeolojik-Jeoteknik-Jeofizik Etüt Raporu
- 7-Meclis Tetkik Ücretinin yatırıldığına dair makbuz<sup>1</sup>
- 8- Onaylı Aplikasyon krokisi ve İmar durumu
- 9-Planlama bölgesine ait güncel fotoğraflar
- 10-Büro Tescil Belgesi/ Sicil Durum Belgesi
- 11-Müellif Yeterlilik Belgesi
- 12-Plan tekliflerinin Ülke Koordinat Sisteminde (ED-50 veya ITRF96 datumu) onaylı halihazır haritalar üzerinde hazırlanması
- 13-Plan teklifinin (varsa meri imar planları ile birlikte) NCZ formatında, rasterları ve onaylı halihazır haritası, plan açıklama raporu ile birlikte hazırlanan sayısal örneği (2 takım CD)

**B) RESMİ KURUM BAŞVURULARINDA İSTENECEK EVRAKLAR:**

- 1- İmar Planı veya plan değişikliğine ilişkin talep yazısı
- 2- Plan kapsamında kalan parsellerin mülkiyet bilgilerine dair tahsis belgesi/tapu veya tapu kaydı
- 3-Yeterlilik belgesine sahip plan müellifi tarafından hazırlanmış; A(0) pafta boyutunda hazırlanan üzerinde planın ismi, pafta indeksi, plan müellifinin kaşesi ve imzası (şirket ise şirket ile birlikte şehir plancısı kaşesi) yer alan;  
- İmar Planı / Plan Değişikliği ve Açıklama Raporu ve /veya vaziyet planı(9 adet)  
- Koruma Kanunu kapsamında Koruma Kurulu'na gönderilmesi gereken Plan veya Plan Değişikliği Önerisi ve Açıklama Raporu (13 adet)
- 4-Gerektiğinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri.
- 5-Jeolojik açıdan sınırlama getirilmiş alanlarda veya gerektiğinde, ilgili kurumlarca onaylı Jeolojik-Jeoteknik-Jeofizik Etüt Raporu
- 6- Meclis tetkik ücretinin yatırıldığına dair makbuz\*  
\*Kamu Kurum ve Kuruluşlarının mevzuatında tanımlanan hizmetlerini yerine getirmeye yönelik hazırlanan plan değişikliği taleplerinden ücret alınmaz (hissenin %50 sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)
- 7- Onaylı Aplikasyon krokisi ve İmar durumu
- 8-Planlama bölgesine ait güncel fotoğraflar
- 9-Plan tekliflerinin Ülke Koordinat Sisteminde (ED-50 veya ITRF96 datumu) onaylı halihazır haritalar üzerinde hazırlanması
- 10- Plan teklifinin (varsa meri imar planları ile birlikte) NCZ formatında, rasterları ve onaylı halihazır haritası, plan açıklama raporu ile birlikte hazırlanan sayısal örneği (2 takım CD)

**NOT: İmar Planı ve plan değişikliği, Meclis Tetkik Ücreti ile birlikte (Plan ve Proje Müdürlüğü Ücret Tarifesi'nin maddelerine göre hesaplanan ücret miktarı) Belediyeye yatırılmadan Meclis Gündemine sunulmaz.**

*(Handwritten signatures and stamps)*



T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 09.10.2019

Birimi : PLAN ve PROJE MDR.

Evrak No : 4397

Karar Tarihi : 01.11.2019

Karar No : 72458193 / 197

**HUKUK + İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 10.10.2019 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 09.10.2019 tarih ve 85591785-115.01.06-E.4397 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi uygulamaları ile planlamaya ilişkin yapılan yasal düzenlemeler doğrultusunda, Belediye Başkanlığımıza sunulacak 1/1000 ölçekli Uygulama Amaçlı İmar Planı değişiklik tekliflerinde istenen belgelerin/evrakların, güncellenerek standartlara bağlanmasına yönelik önergenin, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, ekli listede belirtilen belgelerin imar planı ve plan değişikliği tekliflerinde istenmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

**KARAR**

Yukarıda metni yazılı Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi uygulamaları ile planlamaya ilişkin yapılan yasal düzenlemeler doğrultusunda, Belediye Başkanlığımıza sunulacak 1/1000 ölçekli Uygulama Amaçlı İmar Planı değişiklik tekliflerinde istenen belgelerin/evrakların, güncellenerek standartlara bağlanmasına yönelik önergenin, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, ekli listede belirtilen belgelerin imar planı ve plan değişikliği tekliflerinde istenmesi, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI  
CEMİL TUGAY**

İMZA

**ÜYE  
HÜLYA POLAT**

İMZA

**ÜYE  
FATİH MEHMET DİNİZ**

İMZA

