

BÜYÜKÇİĞLİ (İLAVE)
İZMİR

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, ŞEMİKLER MAHALLESİ
TRAFO YERİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

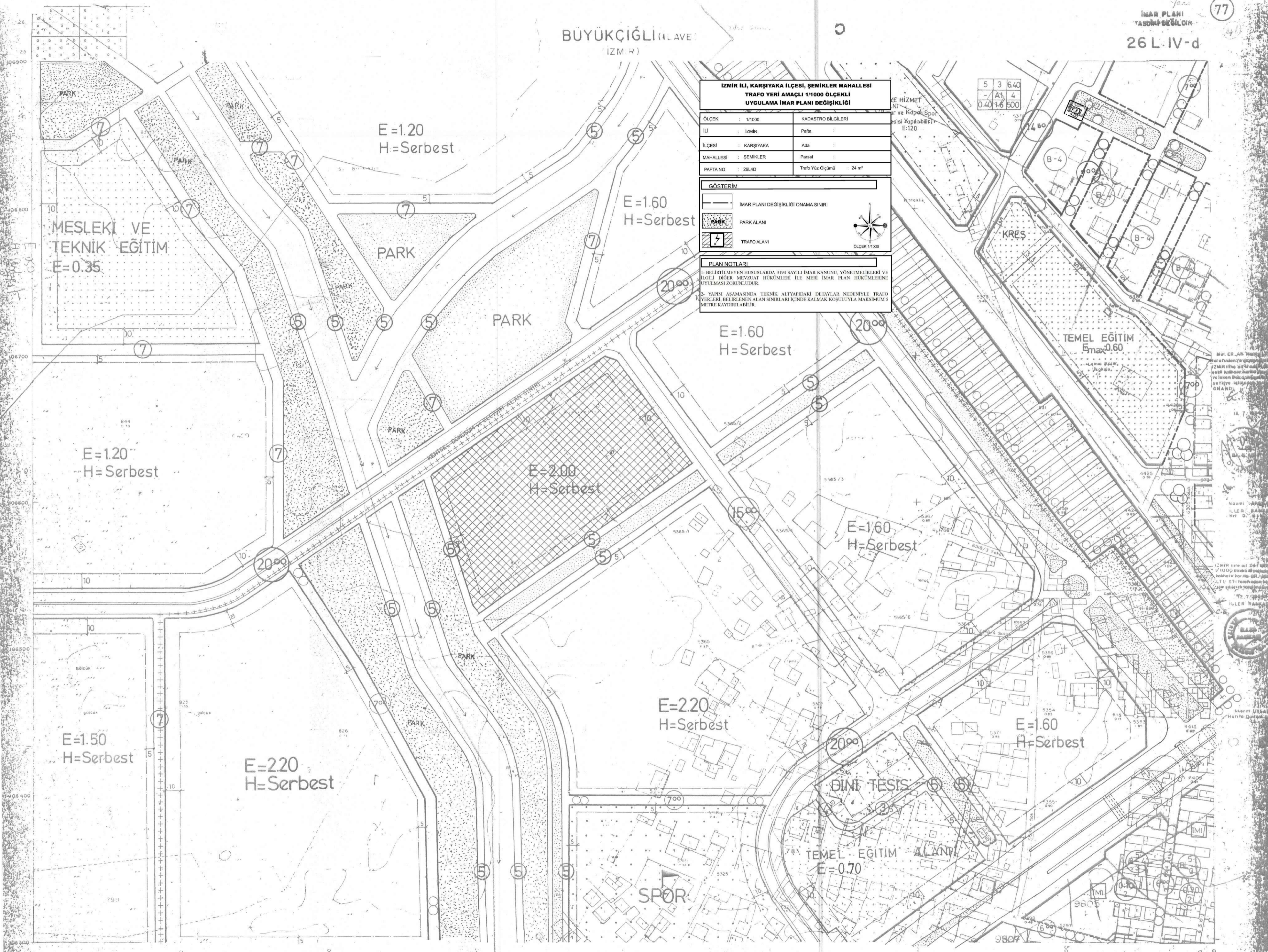
ÖLÇEK	1/1000	KADASTRO BİLGİLERİ	
İL	İZMİR	Pafta	
İLÇESİ	KARŞIYAKA	Ada	
MAHALLESİ	ŞEMİKLER	Parsel	
PAFTANO	26L.4D	Trafo Yüz Ölçümü	24 m ²

GÖSTERİM	
	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	PARK ALANI
	TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI
1- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2- YAPIM ASAMASINDA TEKNİK ALTYAPIDAKİ DETAYLAR NEDENİYLE TRAFO YERLERİ BELİRLENEN ALAN SINIRLARI İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA MAKSİMUM 5 METRE KAYDIRILABİLİR.



5	3	6.40
-	A1	4
0.40	1.6	500



1:1000

Poligon numaraları: 53001 den başlanmaktadır
Eski fotoğrafların katlar 30cm düşüktür

Mühür: ER. AS. HANCI LTD. STİ.
Tersim: Sarafettin ELDEK



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 22277643-310.01.04-E.273902
Konu : Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi,
26L-4D Pafta, UİP-11938,7 Trafo Alanı
Plan Değişikliği

13.11.2019

KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Bahriye Üçok Bulvarı No: 5 Karşıyaka / İZMİR

İlgi : Karşıyaka Belediyesinin 23.07.2019 tarihli ve 85591785-115.01.06-E.11204 sayılı yazısı.

Karşıyaka Belediye Meclisinin 10.06.2019 gün, 72 sayılı kararı ile kabul edilen ve 23.07.2019 gün, E.11204 sayılı yazı ile Belediyemize iletilen, 26L-4D pafta, 32208 ada 14 parselin kuzeyinde bulunan yeşil alanda UİP-11938,7 PİN Numarası ile hazırlatılan 4mx6m ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 05.859 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

E-İmzalıdır
Mustafa ÖZUSLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

- Ek :
- 1- Onanlı İmar Planı
 - 2- İmar Planı Açıklama Raporu
 - 3- İBB Meclis Kararı Örneği
 - 4- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği

DAĞITIM:
Gereği:
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Ekler
2 Takım)
İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ (Ekler 1 Takım)

Bilgi:
İMAR DENETİM DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Ek-1, Ek-2, Ek-3, Ek-4 konulmadı)



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
15 Kasım 2019

İpek GÖKTAY
Büro Elemanı

İlgili Birim : Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Cumhuriyet Blv.No:1 K:5/515
Birim Telefon : 02322931315
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks : 02322931267
E-Posta : merkezkent@izmir.bel.tr

Bilgi İçin : Hilal GÜZEL DEMİROĞLU
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : (0232)2934227
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :97509404.301.05.859
Karar Tarihi :14/10/2019

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/09/2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17/09/2019, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 19/09/2019 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/09/2019 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP-11938,7 işlem numaralı, 11/09/2019 tarihli ve E.213512 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17/09/2019 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 19/09/2019 tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarihli, 72 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 23/07/2019 tarihli, E.11204 sayılı yazı ile Belediyemize iletilen, 26L-4D pafta, 32208 ada, 14 parselin kuzeyinde bulunan yeşil alanda UİP-11938,7 PİN numarası ile hazırlatılan, 4 m x 6 m ebatlarında 1 adet Trafo Yeri ayrılmasına ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIĞIR

Derya SANCAK
Meclis Şube Müdürü V.

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT
Divan Kâtibi

Yusuf DEMİRCİOĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 07.05.2019
Birimi : PLAN PROJE MDR.
Evrak No : 1532

Karar Tarihi : 10.06.2019
Karar No : 72458193 / 72

İMAR + ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.05.2019 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.05.2019 tarih ve 85591785-115.01.06-E.1532 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IVd paftada, 32208 ada 14 parselin kuzeyinde Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin UİP-11938,7 plan işlem numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisi, zemin koşulları dikkate alınarak 6mx4m ebadındaki trafonun ebadında yer üstü trafosu yapılması ve TEDAŞ'a ait %100 hissesi özelleştirilen Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den kullanım bedeli alınması koşullarıyla, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IVd paftada, 32208 ada 14 parselin kuzeyinde Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin UİP-11938,7 plan işlem numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisi, zemin koşulları dikkate alınarak 6mx4m ebadındaki trafonun yer üstü trafosu olarak yapılması ve TEDAŞ'a ait %100 hissesi özelleştirilen Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den kullanım bedeli alınması koşullarıyla, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY
İMZA**

**ÜYE
HÜLYA POLAT
İMZA**

**ÜYE
FATİH MEHMET DİNİZ
İMZA**

