

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

26.12.2019

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 OCAK 2020 PERŞEMBE günü saat 18.00'de Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası 7. Katta bulunan Belediye Meclis Salonu'nda OCAK ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

- SAYIŞTAY'IN 2018 YILI DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MDR.-5853) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 22 nci maddesi uyarınca, Denetim Komisyonu'nda görev alacak Meclis Üyelerinin yapılacak gizli oylama ile belirlenmesi hakkında önerge.

2-(BAŞKAN YARD.-5886) İklim değişikliğinin zararlı etkilerinin önlenmesi amacıyla "Sürdürülebilir Enerji İklim ve Eylem Planı" hazırlanması ve takibinin yapılması gerektiğinden, Belediyemizin ilgili birimlerince uygulamalarda gerekli tedbirlerin alınmasının sağlanması, kentimizin şartları da dikkate alınarak uygun iç ve dış politikaların belirlenmesi, yurtiçi ve yurtdışı ilgili kurumlarla bilgi alışverişinin sağlanması için "İklim Değişikliği ve Uyum Birimi" nin Başkan Yardımcılığıımıza bağlı olarak kurulması hakkında önerge.

3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-6100) İmar planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25262 ada 1 parsel sayılı 8575,00 m²'lik mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'ye ait taşınmaz, 12/12/2019 tarihinde ihale yöntemi ile satışa konu edilmiş ve Belediyemizce 12/12/2019 tarihinde gerçekleşen ihaleye katılım sağlanmış olup; katılım sağlanan ihaleye ait Taşınmaz Satış Şartnamesi ve Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi hükümleri doğrultusunda, 21.437.500,00 TL. bedelle, %25 peşin 48 ay vadeli olarak ödeme teklifimiz üzerinden söz konusu taşınmazın Belediyemizce satın alınması hakkında önerge.

4-(PLAN ve PROJE MDR.-6099) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yah Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26534 ada, 3 nolu parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İlkokul Alanına isabet

etmekteyken Parsel sahipleri 17.12.2019 tarihli dilekçe ile 13.11.2019 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği/revizyonu doğrultusunda yürürlükteki imar planında 'İlkokul Alanı' olarak belirlenen imar adasının, parsellerine isabet eden kısmının "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunduğundan, bu kapsamda UİP-4367,14 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

5-(PLAN ve PROJE MDR.-6122) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan ve bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma koşullu imar adasına isabet etmekte, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Denetim Dairesi Başkanlığı'nın 10.06.2019 tarih ve 23444165-045-E.132168 sayılı yazısında, 32519 adada yapılaşmaya uygun imar parsellerinin oluşturulmasının mümkün olmaması nedeniyle söz konusu adadaki yapılaşma sorununun imar planında yapılacak düzenlemeler ile çözülebileceği belirtilmekte olduğundan, bu kapsamda UİP-4367,15 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 32519 adada yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde ön bahçe mesafesinin "0" (sıfır) olarak belirlenmesine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

6-(BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MDR.-6125) 06.06.2014 tarihli ve 113 no'lu Meclis Kararı ile üyeliğinden çıkmış olduğumuz Tarihi Kentler Birliği'ne; ulusal ve uluslararası ortak projelerde yer almak, bilgi ve tecrübelerimizi paylaşmak, ilçemizin doğal güzelliklerini, tarihini ve kültürel değerlerini ön plana çıkararak tanıtımını yapmak amacı ile tekrar üye olunması, üyeliğin gerektirdiği görev ve sorumlulukların yerine getirilmesi, yıllık üyelik aidatının ödenmesi, Birlik tüzüğü'nün 9. maddesi gereğince Birlik meclisinde Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız ile birlikte bir asil, bir yedek olmak üzere iki meclis üyemizin gizli oyla seçilerek görevlendirilmesi hakkında önerge.

7-(MALİ HİZMETLER MDR.-6121) Belediyemizin 2020 Mali Yılı kişi, kurum ve kuruluşlara olan borçların ödenmesi için 60 ay vadeli 25.000.000,00.-TL(yirmibeşmilyonTL) iç borçlanması hakkında önerge.

8-(KADIN ve AİLE HİZMETLERİ MDR.-6102) Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik hakkında önerge.

9-(MECLİS ÜYELERİ MDR.-) Karşıyaka Belediye Spor Kulübü bünyesinde engelli vatandaşlarımıza uygunluğuyla bilinen drone spor şubesinin açılması ve ilçemizde bu branşın gelişmesi için gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge.

10-(MECLİS ÜYELERİ MDR.-) TÜSİAD Berlin Temsilciliği ile "Kardeş Kent" ilişkileri konusunda görüşmelere başlanması için çalışma yapılması hakkında önerge.

11-(İNSAN KAYNAKLARI MDR.-6140) Mühendis (6 adet), Mimar (5 adet), Sosyolog (2 adet), Kameraman (7 adet), Çözümleyici (4 adet), Teknisyen (2 adet), Biyolog (2 adet), Çocuk Eğitici (2 adet), Öğretmen (3 adet), Ekonomist (5 adet), Programcı (2 adet), Tekniker (5 adet), Tabip (1 adet), Avukat (1 adet), Hemşire (3 adet) kadrolarında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması hakkında önerge.

12-(HUKUK İŞLERİ MDR.-6141) Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

13-(TEMİZLİK İŞLERİ MDR.-6142) 2020 Yılı AVM Eysel Katı Atık Tarife Cetveli hakkında önerge.

14-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-6143) Belediye Başkanlığımızca, Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmakta olup, plan alan sınırı içerisinde bulunan taşınmazların, 2981 sayılı Kanununun 18/b maddesine göre hak sahiplerine satışı hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-5589) Belediye Binası Çay Ocağı, Zübeyde Hanım Parkı Kafe, Nergis Parkı Kafe, Uğur Mumcu Parkı Kafe, Zühtü Işıl Kapalı Spor Salonu Büfe'nin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne işletilmesi ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetvellerinin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

2-(ZABITA MDR.-5350) İlçemiz Bostanlı Mahallesi Ceyhan GÜR (1807/3) Sokak No:9 adresinde faaliyet gösterecek olan "Meyve ve Sebze Cep Pazaryeri'nin işgaliye ve devir ücret tarifelerinin en yüksek bedelden belirlenerek uygulanmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Esnaflar ve Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5593) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIId pafta, 353 ada, 387 parseldeki 246,51 m2 alanın, 1876/24651 (18,76 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(MECLİS ÜYELERİ MDR.-)Karşıyaka Belediye Spor Kulübü bünyesinde alt yapı takımı statüsünde faaliyet gösterecek bir tekerlekli sandalye basketbol takımının kurulmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Gençlik ve Spor+Engelliler ve Yaşlılar Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 OCAK 2020 PERŞEMBE günü saat 18.00'de Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası 7. Katta bulunan Belediye Meclis Salonu'nda OCAK ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

- SAYIŞTAY'IN 2018 YILI DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MDR.-5853) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 22 nci maddesi uyarınca, Denetim Komisyonu'nda görev alacak Meclis Üyelerinin yapılacak gizli oylama ile belirlenmesi hakkında önerge.

2-(BAŞKAN YARD.-5886) İklim değişikliğinin zararlı etkilerinin önlenmesi amacıyla "Sürdürülebilir Enerji İklim ve Eylem Planı" hazırlanması ve takibinin yapılması gerektiğinden, Belediyemizin ilgili birimlerince uygulamalarda gerekli tedbirlerin alınmasının sağlanması, kentimizin şartları da dikkate alınarak uygun iç ve dış politikaların belirlenmesi, yurtiçi ve yurtdışı ilgili kurumlarla bilgi alışverişinin sağlanması için "İklim Değişikliği ve Uyum Birimi" nin Başkan Yardımcılığımıza bağlı olarak kurulması hakkında önerge.

3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-6100) İmar planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25262 ada 1 parsel sayılı 8575,00 m²'lik mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'ye ait taşınmaz, 12/12/2019 tarihinde ihale yöntemi ile satışa konu edilmiş ve Belediyemizce 12/12/2019 tarihinde gerçekleşen ihaleye katılım sağlanmış olup; katılım sağlanan ihaleye ait Taşınmaz Satış Şartnamesi ve Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi hükümleri doğrultusunda, 21.437.500,00 TL. bedelle, %25 peşin 48 ay vadeli olarak ödeme teklifimiz üzerinden söz konusu taşınmazın Belediyemizce satın alınması hakkında önerge.

4-(PLAN ve PROJE MDR.-6099) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26534 ada, 3 nolu parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İlkokul Alanına isabet etmekteyken Parsel sahipleri 17.12.2019 tarihli dilekçe ile 13.11.2019 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği/revizyonu doğrultusunda yürürlükteki imar planında 'İlkokul Alanı' olarak belirlenen imar adasının, parsellerine isabet eden kısmının "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunduğundan, bu kapsamda UIP-4367,14

Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

5-(PLAN ve PROJE MDR.-6122) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan ve bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma koşullu imar adasına isabet etmekte, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Denetim Dairesi Başkanlığı'nın 10.06.2019 tarih ve 23444165-045-E.132168 sayılı yazısında, 32519 adada yapılaşmaya uygun imar parsellerinin oluşturulmasının mümkün olmaması nedeniyle söz konusu adadaki yapılaşma sorununun imar planında yapılacak düzenlemeler ile çözülebileceği belirtilmekte olduğundan, bu kapsamda UİP-4367,15 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 32519 adada yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde ön bahçe mesafesinin "0" (sıfır) olarak belirlenmesine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

6-(BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MDR.-6125) 06.06.2014 tarihli ve 113 no'lu Meclis Kararı ile üyeliğinden çıkmış olduğumuz Tarihi Kentler Birliği'ne; ulusal ve uluslararası ortak projelerde yer almak, bilgi ve tecrübelerimizi paylaşmak, ilçemizin doğal güzelliklerini, tarihini ve kültürel değerlerini ön plana çıkararak tanıtımını yapmak amacı ile tekrar üye olunması, üyeliğin gerektirdiği görev ve sorumlulukların yerine getirilmesi, yıllık üyelik aidatının ödenmesi, Birlik tüzüğü'nün 9. maddesi gereğince Birlik meclisinde Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız ile birlikte bir asil, bir yedek olmak üzere iki meclis üyemizin gizli oyla seçilerek görevlendirilmesi hakkında önerge.

7-(MALİ HİZMETLER MDR.-6121) Belediyemizin 2020 Mali Yılı kişi, kurum ve kuruluşlara olan borçların ödenmesi için 60 ay vadeli 25.000.000,00.-TL(yirmibeşmilyonTL) iç borçlanması hakkında önerge.

8-(KADIN ve AİLE HİZMETLERİ MDR.-6102) Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik hakkında önerge.

9-(MECLİS ÜYELERİ MDR.-) Karşıyaka Belediye Spor Kulübü bünyesinde engelli vatandaşlarımıza uygunluğuyla bilinen drone spor şubesinin açılması ve ilçemizde bu branşın gelişmesi için gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge.

10-(MECLİS ÜYELERİ MDR.-) TÜSİAD Berlin Temsilciliği ile "Kardeş Kent" ilişkileri konusunda görüşmelere başlanması için çalışma yapılması hakkında önerge.

11-(İNSAN KAYNAKLARI MDR.-6140) Mühendis (6 adet), Mimar (5 adet), Sosyolog (2 adet), Kameraman (7 adet), Çözümleyici (4 adet), Teknisyen (2 adet), Biyolog (2 adet), Çocuk Eğiticisi (2 adet), Öğretmen (3 adet), Ekonomist (5 adet), Programcı (2 adet), Tekniker (5 adet), Tabip (1 adet), Avukat (1 adet), Hemşire (3 adet) kadrolarında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması hakkında önerge.

12-(HUKUK İŞLERİ MDR.-6141) Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

13-(TEMİZLİK İŞLERİ MDR.-6142) 2020 Yılı AVM Eysel Katı Atık Tarife Cetveli hakkında önerge.

14-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-6143) Belediye Başkanlığımızca, Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

çalışması yapılmakta olup, plan alan sınırı içerisinde bulunan taşınmazların, 2981 sayılı Kanununun 18/b maddesine göre hak sahiplerine satışı hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-5589) Belediye Binası Çay Ocağı, Zübeyde Hanım Parkı Kafe, Nergis Parkı Kafe, Uğur Mumcu Parkı Kafe, Zühtü Işıl Kapalı Spor Salonu Büfe'nin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilmesi ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetvellerinin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

2-(ZABITA MDR.-5350) İlçemiz Bostanlı Mahallesi Ceyhan GÜR (1807/3) Sokak No:9 adresinde faaliyet gösterecek olan "Meyve ve Sebze Cep Pazaryeri'nin işgaliye ve devir ücret tarifelerinin en yüksek bedelden belirlenerek uygulanmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Esnaflık ve Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5593) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IId pafta, 353 ada, 387 parseldeki 246,51 m2 alanın, 1876/24651 (18,76 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(MECLİS ÜYELERİ MDR.-)Karşıyaka Belediye Spor Kulübü bünyesinde alt yapı takımı statüsünde faaliyet gösterecek bir tekerlekli sandalye basketbol takımının kurulmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Gençlik ve Spor+Engelliler ve Yaşlılar Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı