

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 03.02.2020 tarihli önergesi incelendi.

Cumhuriyetin ilanından sonra, Karşıyaka'nın ilk Belediye Başkanı Ali Fikri Altay'ın adının yaşatıldığı Fikri Altay Mahallesi 6184 Sokağın kesişme noktasındaki yeşil alanın meydan şeklinde düzenlenmesi ve bu alana Fikri Altay'ın bir büstünün yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

KÜL. ve TUR. KOM BŞK. V.
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Şevket BALLA

ÇEVRE VE SAĞLIK + HAYVAN HAKLARI KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen Meclis Üyelerimizin 29.01.2020 tarihli önergesi incelendi.

Hayvan Dostlarımız için acil ilkyardım konusunda teorik ve pratik eğitim verilmesi ile ilgili olarak, Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğünce belirlenecek bir zamanda seminer düzenlenmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ÇEV. ve SAĞ. KOM. BŞK.
Kaan AKACUN

HAY. HAK. KOM. BŞK.
Serdar AKTOP

ÇEV. ve SAĞ. KOM. BŞK. V.
Serdar AKTOP

HAY. HAK. KOM. BŞK. V.
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Hayati DOĞAN

ÜYE
Saadet ÇAĞLIN

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ ERSAY

ÜYE
Suat OKAL

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

SOSYAL İŐLER + EĞİTİM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediyesi İnsan Hakları Birimi ve Roman Toplumunu Gençlik Eğitim ve Kalkınma Derneđi arasında yapılan protokol çerçevesinde; ortak etkinlik ve çocuklara yönelik atölye çalışmaları düzenlenmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

SOS. İŐL. KOM. BŞK.
Cemil YÜM

EĞİTİM KOM. BŞK.
Birgöl ÇAĐRI

SOS. İŐL. KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

EĞİTİM KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Ahmet Uđur BARAN

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ ERSAY

ÜYE
Gamze UĐURLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.01.2020 tarih ve 85591785-115.01.06-E.505 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadelili Başkanlık önergesi incelendi.

Yaşadığımız coğrafyanın deprem bölgesi olduğu, olası bir depremin yaratacağı can ve mal güvenliği riski ile söz konusu parsellerin kazanılmış hakları da dikkate alınarak, yürürlükteki mevzuatlara göre "Kat Sıkıştırma" olarak bilinen hususun plan notu değişikliği yönüyle değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi 18.09.1985 tarih ve 04.04.1986 tarihli kararlarıyla kabul edilen plan notu ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 10.02.1987 tarihli yönetmeliği doğrultusunda imar planı kararlarından bir kat fazla yapılaşan yapıların İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 3.13 maddesinin 1. bendinin 10.05.2002 tarihli yönetmelik ile değişikliği ve kat sıkıştırmanın kaldırıldığı görülmektedir.

Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde yer alan birçok parseldeki yapılaşmaların, bahse konu plan notu doğrultusunda imar planlarında belirlenen kat sayısına 1 kat ilave olacak şekilde ruhsatlandırıldığı ve kat mülkiyetine konu olduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; olası bir depremin yaratacağı can ve mal güvenliğinin riski ile söz konusu parsellerin kazanılmış hakları da dikkate alınarak "Karşıyaka Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ve 2002 yılında iptal edilen plan notu ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsatlı olarak teşekkül etmiş ve kat sayısı yürürlükteki imar planlarında belirlenen kat adedinden 1 kat fazla olan mevcut yapıların kat sayısı aynen korunacak olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirlenen min. kat yüksekliği uygulanacaktır. Batar kat yapılamaz." şeklindeki UİP-40872 PİN numaralı plan notu değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Faris DİKÇE

ÜYE
Yaşar ÖZCAN

ÇEVRE VE SAĞLIK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.01.2020 tarih ve 85591785-115.01.06-E.530 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi önergesi incelendi.

Yaşadığımız coğrafyanın deprem bölgesi olduğu göz önüne alındığında, İlçemizdeki yapıların önemli bir bölümünün afet riski altında olduğu, dolayısıyla olası depremlerin yaratacağı can ve mal kaybı risklerinin ortadan kaldırılması için önlem alınması gerektiği tartışılmaz bir gerçektir.

Son 50 yıllık döneme ait kentleşme sorunları ve yaşadığımız Kentsel Dönüşüm süreci; toplumsal mutabakatla kabul edilen ve toplumun her kesimi için adil sonuçlar doğuran sağlıklı, sürdürülebilir yerleşimlerin ve yaşanabilir kentsel mekanların üretilebilmesi için soruna sosyal, ekonomik, fiziksel yönleri ile bütüncül bir yaklaşım gerektiğini göstermektedir.

Bu sebeple; belediyemizin ilgili müdürlükleri, TMMOB'ye bağlı ilgili meslek odalarının katılımıyla yapılan ardışık toplantılarda 02.04.2020 tarihinde "Deprem Gerçeğinde Karşıyaka ve Kentsel Yenileme Sempozyumu" düzenlenmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ÇEV. ve SAĞ. KOM. BŞK.
Kaan AKACUN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

ÇEV. ve SAĞ. KOM. BŞK. V.
Serdar AKTOP

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Saadet ÇAĞLIN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Suat OKAL

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.12.2019 tarih ve 85591785-115.01.06-E.6223 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 136 hektarlık alanda; yürürlükteki imar planlarının sayısal ortamda olmaması, kadastro bilgileri ile imar planları arasında sorunlar yaşanması, ıslah planı ile oluşan bölgelere yönelik kararların yetersiz olması, imar uygulamaları süreçlerinde yaşanan kamulaştırma süreçlerinde yaşanan ruhsatsız yapılaşma, ulaşım, otopark, sosyal, kültürel, teknik altyapı alanlarının yetersizliği v.b. kentsel sorunlar yaşanmaktadır.

Bu kapsamda planlama bölgesinde sürdürülebilir gelişme hedefleri ve kentsel planlama ilkeleri doğrultusunda yerleşmenin yaşam ve mekan kalitesini artırılması, ekonomik ve toplumsal yapının güçlendirilmesi amacıyla, deprem riskine karşı dayanıklı, üst ölçekli planlarca belirlenen nüfus projeksiyonları ile geleceğin ihtiyaçlarına yönelik, yeterli kentsel altyapıya ve ulaşım olanakları ile sosyal donatı ve kamu hizmetlerine erişimin sağlandığı ve ıslah imar parsellerinden gelen mülkiyet ve hak sahipliğinin çözümüne yönelik kararların da alındığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Genel olarak kentin ve özel olarak bu kent parçasında yaşayanlar/yaşayacakların bugünkü ve gelecekteki talepleri ve ihtiyaçlarını karşılayan, çevresel/ekolojik değerlere duyarlı, yaya odaklı ve erişilebilirliği dikkate alan, toplumsal yaşam ve ekonomik açıdan iyileştirici, kentsel örgütlenme yapısı güçlü, kentsel risk faktörünün dikkate alındığı, kentsel yaşam standartlarının sağlandığı, yapı stoğunun yenilenmesi çerçevesinde konut, işyerleri sosyal ve teknik donatılar ve kamusal mekanlar arası etkileşimlerin güçlendirilerek yaşam kalitesinin artırıldığı, Karşıyaka ilçesi ile bütünlüğün sağlandığı, kısaca şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı ve planlama teknikleriyle Plan ve Proje Müdürlüğü'nce, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uygun olarak hazırlanan, UİP-2412,20 Plan İşlem Numaralı **1/1000 Ölçekli Cumhuriyet ile İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Uygulama İmar Planı** Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Faris DİKÇE

ÜYE
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.01.2020 tarih ve 29579943-105.03-E.464 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 06.12.2019 tarihli, 72458193/221 sayılı meclis kararı ile, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne bağlı olarak görev yapmakta olan Evlendirme Şefliği'nin, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'ne bağlı olarak görev yapmasına karar verildiğinden; güncellenen Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOM BŞK. V.
Faris DİKÇE

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Murat ÖĞÜT