

TUTANAK

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Yalı Mahallesi, 25 L – I b pafta, 26534 ada, 3 parselin “Özel Eğitim Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin UIP-4367,14 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/03/2020 gün ve 97509404.301.05.285 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporu, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 33. maddesi gereğince **14.05.2020 – 12.06.2020** tarihleri arasında 1 (bir) ay (30 gün) süreyle mesai bitimine kadar eş zamanlı olarak T.C. Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası, Plan ve Proje Müdürlüğü (4. kat) ilan panosunda ve web sayfasında (<https://www.karsiyaka.bel.tr/imar-plan-degisiklik>) askıya çıkarılmış ve ilan edilmektedir.


Ceyda SARICA
Yüksek Şehir Plancısı

ASKI TARİHİ

14 / 05 / 2020


Halde Umay DRAMALI
Şehir ve Bölge Plancısı


Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

İNİŞ TARİHİ

12 / 06 / 2020

İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 22

PAFTA NO: 25L1B

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 07.01.2020

ÖLÇEK: 1/1.000

PİN: UİP -4367,14

KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, ŞEMİKLER MAHALLESİ, 25L1B PAFTADA, 26534 ADA, 3 PARSELİN İLKOKUL ALANINDAN ÖZEL EĞİTİM ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

PİN: UİP - 4367,14

**İzmir Karşıyaka Belediyesi Plan ve Proje
Müdürlüğü 07.01.2020 Tarih ve 22
Sayılı Meclis Kararı Ekidir.**

**Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü**

Sevgi KILDİS
Mimar - A Grubu Plan Yetkilisi
857 Sk. No: 1/2 Kat: 2 - İZMİR
Kemeraltı V. No: 5759 201 7084

[Handwritten signature]

PİN: UİP -4367,14

ONAY

28/04/2020

94317

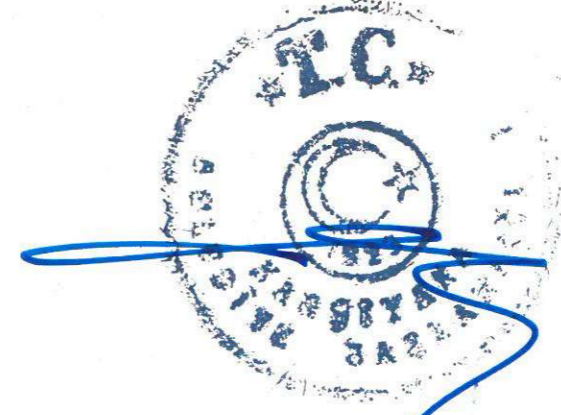
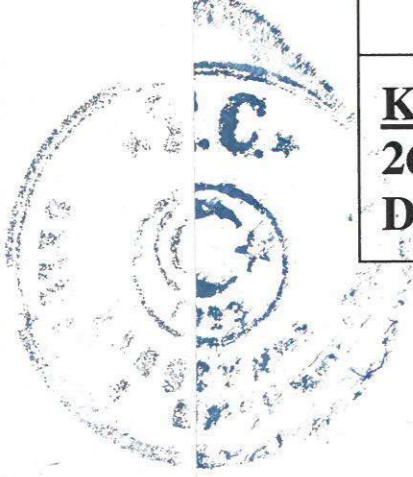
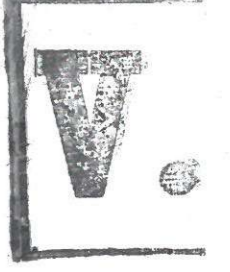
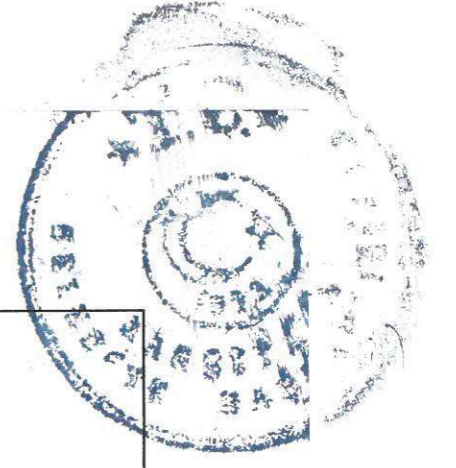
Pl. 35.03.1.03/94317

Değişiklik No: 1754

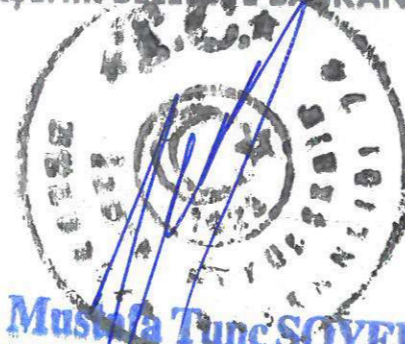
Karşıyaka Belediye Meclisinin *7.1.2020* tarih,
72458193/22 sayılı kararı ile kabul edilen *Yapı mah.*
imar planı - değişikliği - *revizyon* 5216 sayılı
Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir
Belediye Meclisinin *9.3.2020* tarih, *05.285* sayılı
kararı ile *aynen* / değişiklikle onandı.

28.04/2020
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.285

Karar Tarihi : 09/03/2020

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/02/2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28/02/2020, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 03/03/2020 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/02/2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UIP-4367,14 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13/02/2020 tarihli ve E.40473 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28/02/2020 tarihli toplantısında, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 03/03/2020 tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarihli ve 72458193/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Karşıyaka Belediyesinin 21/01/2020 tarihli ve E.1353 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; yürürlükteki imar planında ilkokul alanında kalan Karşıyaka ilçesi, Yalı Mahallesi, 26534 ada, 3 parselin özel eğitim alanı olarak belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi “26534 ada, 3 parselden mevcut okulun bulunduğu 26534 ada, 1 no’lu parsel için ayrılan eğitim alanı Maliye Hazinesine bedelsiz terk edilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.” plan notunun “26534 ada, 3 parselin uygulama imar planında ilkokul alanında kalan bölümü Maliye Hazinesine bedelsiz terk edilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.” şeklinde düzenlemesi ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8 maddesindeki hükümlerde ifade edilen imar planı değişikliği ile taşınmazda meydana gelecek değer artışı tespitinin tapu kütüğüne şerh edilmesi ve değer artış payı ödenmeden yapı ruhsatının düzenlenmemesi, bu Yasa kapsamındaki uygulamaların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kesinleşmesi ile birlikte İlçe Belediyesince yürütülmesi kaydıyla, Komisyonlarımızca oybirliği ile değişiklikle uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR

Özkan ATAĞLI
Meclis Şube Müdürü V.

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT
Divan Kâtibi

Yusuf DEMİRCİOĞLU
Divan Kâtibi

ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI



İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ
SEMİKLER MAHALLESİ
L1BA02C PAFTA 26534 ADA 3
PARSELE AİT

ÖZEL EĞİTİM ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİMLİĞİ



İÇİNDEKİLER

1. KURUMUN GENEL DURUMU	2
2. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
3. İŞİN TANIMI	2
4. İŞİN YERİ	2
5. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
6. İŞİN TANIMI	2
7. İŞİN YERİ	2
8. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
9. İŞİN TANIMI	2
10. İŞİN YERİ	2
11. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
12. İŞİN TANIMI	2
13. İŞİN YERİ	2
14. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
15. İŞİN TANIMI	2
16. İŞİN YERİ	2
17. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
18. İŞİN TANIMI	2
19. İŞİN YERİ	2
20. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
21. İŞİN TANIMI	2
22. İŞİN YERİ	2
23. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
24. İŞİN TANIMI	2
25. İŞİN YERİ	2
26. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
27. İŞİN TANIMI	2
28. İŞİN YERİ	2
29. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
30. İŞİN TANIMI	2
31. İŞİN YERİ	2
32. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
33. İŞİN TANIMI	2
34. İŞİN YERİ	2
35. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
36. İŞİN TANIMI	2
37. İŞİN YERİ	2
38. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
39. İŞİN TANIMI	2
40. İŞİN YERİ	2
41. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
42. İŞİN TANIMI	2
43. İŞİN YERİ	2
44. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
45. İŞİN TANIMI	2
46. İŞİN YERİ	2
47. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
48. İŞİN TANIMI	2
49. İŞİN YERİ	2
50. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
51. İŞİN TANIMI	2
52. İŞİN YERİ	2
53. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
54. İŞİN TANIMI	2
55. İŞİN YERİ	2
56. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
57. İŞİN TANIMI	2
58. İŞİN YERİ	2
59. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
60. İŞİN TANIMI	2
61. İŞİN YERİ	2
62. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
63. İŞİN TANIMI	2
64. İŞİN YERİ	2
65. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
66. İŞİN TANIMI	2
67. İŞİN YERİ	2
68. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
69. İŞİN TANIMI	2
70. İŞİN YERİ	2
71. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
72. İŞİN TANIMI	2
73. İŞİN YERİ	2
74. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
75. İŞİN TANIMI	2
76. İŞİN YERİ	2
77. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
78. İŞİN TANIMI	2
79. İŞİN YERİ	2
80. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
81. İŞİN TANIMI	2
82. İŞİN YERİ	2
83. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
84. İŞİN TANIMI	2
85. İŞİN YERİ	2
86. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
87. İŞİN TANIMI	2
88. İŞİN YERİ	2
89. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
90. İŞİN TANIMI	2
91. İŞİN YERİ	2
92. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
93. İŞİN TANIMI	2
94. İŞİN YERİ	2
95. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
96. İŞİN TANIMI	2
97. İŞİN YERİ	2
98. İŞİN TANIMI VE İŞİN YERİ	3
99. İŞİN TANIMI	2
100. İŞİN YERİ	2



