

T.C  
KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ  
01.07.2020 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(YAZI İŞLERİ MDR.-1574)** Encümen Üyelerinin gizli oyla seçimi hakkında önerge.  
**Murat AYDIN, Saadet ÇAĞLIN ve Muzaffer KARAYILANOĞLU'nun bir yıl süreyle görev yapmak üzere Encümen üyeliğine seçilmesine KARAR VERİLDİ:69**

**2-(YAZI İŞLERİ MDR.-1575)** İhtisas Komisyonları Üyeliklerinin seçimi hakkında önerge.  
**Plan ve Bütçe Komisyonu'na Birgül SURAL ÜNER, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Belma İNAM, Emine ÇAĞATAY, Seher DİKMEN'in dokuz ay süreyle seçilmeleri; İmar Komisyonu'na Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Adem ŞAHİN, Ali Ekber GÜNEŞ, Yaşar ÖZCAN, Adem ÖZTÜRK'ün dokuz ay süreyle seçilmeleri; Hukuk Komisyonu'na Faris DİKÇE, Mehmet Atilla BAYSAK, Serdar AKTOP, Mehmet GEMİCİ, Mustafa YILDIZ'ın dokuz ay süreyle seçilmeleri; Eğitim Komisyonu'na Birgül ÇAĞRI, Hayati DOĞAN, Sevim KİPRİKSİZ, Hüsniye DALKILIÇ ERSAY, Hülya POLAT'ın dokuz ay süreyle seçilmeleri; Kültür ve Turizm Komisyonu'na Ahmet DİKER, Cemil YÜM, Emine ÇAĞATAY, Sevim KİPRİKSİZ, Şevket BALLA'nın dokuz ay süreyle seçilmeleri; Çevre ve Sağlık Komisyonu'na Kaan AKACUN, Mehmet GEMİCİ, Saadet ÇAĞLIN, Suat OKAL, Ahmet Uğur BARAN'ın dokuz ay süreyle seçilmeleri; Esnaf Sanatkârlar ve Pazaryerleri Komisyonu'na Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Şevket BALLA, Suat OKAL, Murat ILGIN, Mehmet GEMİCİ'nin dokuz ay süreyle seçilmeleri; Sosyal İşler Komisyonu'na Birgül ÇAĞRI, Cemil YÜM, Gamze UĞURLU, Ahmet DİKER, Hüsniye DALKILIÇ ERSAY'ın dokuz ay süreyle seçilmeleri; Kadın - Erkek Eşitliği Komisyonu'na Belma İNAM, Emine ÇAĞATAY, Birgül ÇAĞRI, Sevim KİPRİKSİZ, Şevket BALLA'nın dokuz ay süreyle seçilmeleri; Mahalle Sınırları Tespit Komisyonu'na Ali Ekber GÜNEŞ, Deniz AYDOĞAN, Cemil YÜM, Suat OKAL, Kaan AKACUN'un dokuz ay süreyle seçilmeleri; Gençlik ve Spor Komisyonu'na Ahmet DİKER, Fatih Mehmet DİNİZ, Kaan AKACUN, Murat ILGIN, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU'nun dokuz ay süreyle seçilmeleri; Yerel Gündem 21 Komisyonu'na Gamze UĞURLU, Hülya POLAT, Faris DİKÇE, Ali Ekber GÜNEŞ, Deniz AYDOĞAN'ın dokuz ay süreyle seçilmeleri; AB ve Dış İlişkiler Komisyonu'na Mehmet Atilla BAYSAK, Şevket BALLA, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Fatih Mehmet DİNİZ, Gamze UĞURLU'nun dokuz ay süreyle seçilmeleri; Engelliler ve Yaşlılar Komisyonu'na Hülya POLAT, Belma İNAM, Kaan AKACUN, Hayati DOĞAN, Ahmet Uğur BARAN'ın dokuz ay süreyle seçilmeleri; İnsan Hakları Komisyonu'na Cemil YÜM, Faris DİKÇE, Sevim KİPRİKSİZ, Hülya POLAT, Yaşar ÖZCAN'ın dokuz ay süreyle seçilmeleri; Hayvan Hakları Komisyonu'na Hayati DOĞAN, Mehmet GEMİCİ, Serdar AKTOP, Suat OKAL, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK'ın dokuz ay süreyle seçilmesine OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ:70**

**3-(MALİ HİZMETLER MDR.-1636)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi uyarınca hazırlanan 2019 Mali Yılı Faaliyet Raporu'nun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (a) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**GÜNDEMDE BIRAKILMASINA KARAR VERİLDİ: XX**

**4-(MALİ HİZMETLER MDR.-1987)** 2019 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı'nın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**5-(İNSAN KAYNAKLARI MDR.-1703)** Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlike ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca kurulan müdürlüklerimizden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı olarak görev yapan Belediyemiz Oda Orkestrası (KODA), Belediye Bاندosu ve Belediye Tiyatrosunun ; 02.03.2020 tarih ve 72458193/50 sayılı Meclis Kararı ile kurulan Belediye Orkestra Müdürlüğü bünyesinde görev yapması

uygun görüldüğünden, bu birimlere ilişkin bütçe ve kadroların Belediye Orkestra Müdürlüğüne aktarılması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:71**

**6-(İNSAN KAYNAKLARI MDR.-2179)** Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca kurulan müdürlüklerimizden Zabıta Müdürlüğü görev alanında bulunan Pazar Yerlerinin iş ve işlemleri ile Belediyemiz Tesislerinin bakım, onarımlarının tek müdürlük bünyesinde toplanarak daha etkin ve verimli çalışılması amacıyla 08.05.2020 tarih ve 72458193/67 numaralı Meclis Kararı ile kurulan Tesisler Müdürlüğü bünyesinde görev yapılması uygun görüldüğünden bu birimlere ilişkin bütçe ve kadroların Tesisler Müdürlüğüne aktarılması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:72**

**7-(PLAN PROJE MDR.-1628)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/10/2019 tarih ve 81044325-115.02.01-E.23564 sayılı yazısı ile Karşıyaka İlçe sınırları dahilinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapı nizamı ayırık, ayırık ikiz ve blok nizam olan bazı ruhsatlı yapıların taban alanlarının %40'ın üstünde olduğu ve söz konusu parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06/04/2018 tarih ve 2018/04 sayılı Genelgesi'nin ilgili maddeleri ile taban alanı konusunda uyumsuz olduğu, uygulamada sorunlar yaşandığı belirtildiğinden; ruhsata esas yürürlükteki planlar doğrultusunda, imar uygulaması görmeyen ada/parsellerde mağduriyetin giderilmesine yönelik geliştirilen "Karşıyaka İlçe sınırları dahilinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında, İmar Planı, Lejanti ve Plan Notları ile Taban Alanı (TAKS) tanımlanmamış Ayırık, İkiz, Blok Nizam yapı adalarında; imar adasının % 50'den fazlasının (parsel sayısı ve/veya parsel alanı itibarıyla) yürürlükteki imar planına göre gabarisinde ruhsatlı olarak teşekkül etmiş olması halinde, mevcut yapının yer aldığı parsellerin yıkılıp yeniden yapılaşma taleplerinde aynı ada içerisinde yer alan mevcut teşekkül bahçe mesafelerine uymak kaydı ile maksimum TAKS:0.60 tanımlanır ve uygulanır." plan notu önerisinin görüşülmesi hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALLE EDİLDİ:XX**

**8-(PLAN PROJE MDR.-1631)** İlçemiz Atakent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Emlakbank Konutları olarak da bilinen bölgede 1/2000 ve sonrası 1/1000 ölçekli planlarda Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı kapsamında kitlelerin belirlendiği (kitle boyutları ve yükseklikleri) tespit edildiğinden, söz konusu bölgenin mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin korunmasına yönelik, halen yürürlükte olan Bostanlı İmar Planı ve İzmir Uygulama İmar Planı Plan Notları kapsamında 9530, 9451, 9452, 9524, 9275, 9394, 9395, 9444, 9536, 9436, 9138 ve 9529 adalarda mevcut yapılaşma düzeni ile ilgili imar planı çalışması yapılması hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALLE EDİLDİ:XX**

**9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-1667)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IVc pafta 25446 ada 5 parseldeki 535,00 m2 alanın, 90/2400 (20,06 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden MESEV Yapı İnşaat Taahhüt Otomotiv Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne satışı hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALLE EDİLDİ:XX**

**10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-2266)** Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Mustafa Kemal Mahallesi 25080 ada 1 parsel sayılı Şehit Pilot Üsteğmen Osman Onur Özkaya Caddesi No:8 adresindeki Kafe Restoran ve Gıda Satış Yeri'nin Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

**HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALLE EDİLDİ:XX**

**11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-2395)** Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Mustafa Kemal Mahallesi 25086 ada 1 parsel sayılı 6753/7 Sokak No:5 adresinde bulunan Pazaryerindeki 5/A nolu Dükkanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

**HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALLE EDİLDİ:XX**

**12-(ÖZEL KALEM MDR.-2353)** Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu, Karşıyaka Belediyesi Personel A.Ş.'nin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Belediyeyi temsil etmek üzere Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil TUGAY ve Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil TUGAY'ın vekalet vereceği kişilerin yetkili kılınması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:73**

**13-(BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MDR.-2422)** Adıyaman İli Besni İlçesi Kesmetepe Belediyesi ile Karşıyaka Belediyesi arasında Kardeş Şehir İlişkisi kurulması ve imzalanacak olan Kardeş Şehir Protokolü için Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:74**

**14-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-2432)** Güncellenen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**15-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-2460)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32550 ada, 33 parseldeki 134,64 m2 alanın, 959/4959 (26,04 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**16-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-2499)** Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka Yalı Mahallesi Ahmet Kemal Baysak Bulvarı No:1/1 adresinde bulunan Evrensel Çocuk Müzesi ve Eğitim Kampüsü ile ilgili olarak OPERA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. 29/06/2020 tarihinde vermiş olduğu dilekçesiyle; Evrensel Çocuk Müzesi ve Eğitim Kampüsü içerisinde bulunan alanda, anahtar teslimi niteliğinde hiçbir bedel talep etmeyeceği taahhüdüyle, Karşıyaka Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce düzenlenmiş olan 10/04/2020 gün ve 5957 sayılı Yapı Ruhsatına uygun şekilde şartsız olarak "Planetarium" inşa ederek yapıyı kullanılabilir durumda Belediyemize teslim edeceğine yönelik talepte bulunduğundan; konunun Meclisimizce görüşülmesi ve protokol yapılmak üzere Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:75**

**17-(TESİSLER MDR.-2477)** Tesisler Müdürlüğü Pazar Yeri İdari Düzenleme Yönetmeliği hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**18-(TESİSLER MDR.-2478)** Tesisler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**19-(PARK VE BAHÇELER MDR.-2500)** Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi 25L IIa pafta, 6215 sokakta tarafımızca yapımı tamamlanan parka Şemikler Muhtarlığı'nın talebi üzerine, aynı mahallede 1968-1989 yılları arasında muhtar olarak görev yapmış bulunan "Ali Çelenay Parkı" isminin verilmesi hakkında önerge.

**HUKUK+KÜLTÜR VE TURİZM+GENÇLİK VE SPOR  
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**20-(PARK VE BAHÇELER MDR.-2509)** Atakent Mahallesi 2040 sokakta Denizkent Cafe yanında bulunan oyun parkına, Karşıyakamıza gönül vermiş Hüseyin KARACE isminin verilmesi hakkında önerge.

**HUKUK+KÜLTÜR VE TURİZM+GENÇLİK VE SPOR  
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**21-(BELEDİYE ORKESTRA MDR.-2512)** Belediye Orkestra Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**22-(MUHTARLIK İŞLERİ MDR.-2522)** İzmir İli Kadastro Müdürlüğü tarafından 2020 yılı çalışma programı kapsamında Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi'nde 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. maddesine göre güncelleme çalışmalarına başlanacağı ve kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Örnekköy Mahallesi'nden 6 (altı) adet bilirkişi olarak görev yapacak kişi belirlenmesi yönünde Belediye Meclis kararı alınması talep edildiğinden, Örnekköy Mahalle Muhtarlığı ile yapılan yazışmalar sonucu Muhtarlık tarafından Belediyemize bildirilen 6 kişinin bilirkişi olarak seçilmesi ve Kadastro Müdürlüğüne bildirilmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:76**

## **II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(MECLİS ÜYELERİ)** Birinci derece deprem bölgesinde yer alan İzmir kentinin başta deprem olmak üzere diğer afetlere karşı hazır olması, hazırlıkların güncellenmesi ve bu çalışmaların ilgili kanun/kanunların emredici hükümleri doğrultusunda, konusunda uzman teknik ve fen insanlarından destek alınarak yapılması, yapılacak çalışmaların kararlarının Karşıyaka Belediyesi'nin meclisi tarafından alınabilmesi ve bu kararların görüşülerek değerlendirilmesi adına Deprem ve Afetler Komisyonu kurulması ile ilgili olarak verilen önergenin, meclisimiz bünyesinde farklı çalışma alanlarında faaliyet gösteren çok sayıda komisyonun kurulu olduğu, maliyet ekonomisi ve çalışma alanı benzerliği göz önüne alınarak değişikliklerle kabulünün; deprem ve afet işlerinin mevcut Sosyal Konutlar Komisyonu ile birleştirilmesinin, yeni komisyonun Deprem, Afet ve Sosyal Konutlar Komisyonu olarak kurulmasının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**Deprem, Afet ve Sosyal Konutlar Komisyonu'na Murat ILGIN, Belma İNAM, Adem ŞAHİN, Birgül SURAL ÜNER, Cemil YÜM'ün dokuz ay süreyle görev yapmak üzere seçilmeleri OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:77**

**2-(MECLİS ÜYELERİ)** 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nda değişiklik yapılması ile ilgili, hayvan refahı ve doğasına uygun yaşam koşullarını sağlamakta pratik olarak yetersiz kalan 5199 sayılı kanunun iyileştirilmesi, eksikliklerinin giderilmesi ve hayvan faydasına işler hale getirilmesi amacıyla Hayvan Hakları Federasyonu'nun hazırladığı 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'ndaki değişiklik önergesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+Hayvan Hakları Komisyonları Ortak Raporu.

**Üzerinde çalışılması ve yeniden raporlanması için önergenin Hukuk ve Hayvan Hakları Komisyonlarına gönderilmesi OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:78**

**3-(MECLİS ÜYELERİ)** Karşıyaka'mızın simge isimlerinden, Örnekköy'ün ilk muhtarı, Kaf Sin Kaf'ımızın kurucularından ve ilk takımının futbolcularından, Kurtuluş Savaşı'mızın kahramanlarından İsmail Hüseyin Sever'in isminin, sonsuza dek yaşatılması için, yaşamının tamamını geçirdiği Örnekköy'de bulunan, Nazım Hikmet Bulvarı No: 33/2 (Yeni Örnekköy Spor Kulübü Binasının yanındaki park) adresindeki parka verilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:79**

**4-(MECLİS ÜYELERİ)** Doğal Afetlere karşı alınması gereken tedbirler ve kentimizdeki toplanma alanlarının konu edildiği bilgilendirme toplantıları yapılarak, Afet Koordinasyon Birimimizin katkısı ile Belediyemiz anaokulları ve KARGEM öğrencileri ile eğitimlerine, Bilge Çınarlar Sağlıklı Yaş Alma Merkezi üyelerine, deprem simülasyon aracı eşliğinde gerekli eğitimlerin verilmesi; toplanma alanlarının muhtarlıklara asılarak duyurulması; Kent Konseyi aracılığı ile mahalle merkezleri ve meclislerinde farkındalık yaratma eğitimlerinin verilmesi; Sağlık İşleri Müdürlüğümüz aracılığı ile doğal afetler, deprem, sel, yangın gibi durumlar için ilk yardım kursları düzenlenmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Sosyal İşler+Eğitim+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:80**

**Cemil TUGAY**  
**Belediye Başkanı**