

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.03.2020 tarih ve 85591785-115.01.06-E.1628 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/10/2019 tarih ve 81044325-115.02.01-E.23564 sayılı yazısı ile Karşıyaka İlçe sınırları dahilinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapı nizamı ayırık, ayırık ikiz ve blok nizam olan bazı ruhsatlı yapıların taban alanlarının %40'ın üstünde olduğu ve söz konusu parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06/04/2018 tarih ve 2018/04 sayılı Genelgesi'nin ilgili maddeleri ile taban alanı konusunda uyumsuz olduğu, uygulamada sorunlar yaşandığı belirtilmektedir.

Bu bağlamda ruhsata esas yürürlükteki planlar doğrultusunda, imar uygulaması görmeyen ada/parsellerde mağduriyetin giderilmesine yönelik Plan Proje Müdürlüğümüzce hazırlanan;

“Karşıyaka İlçe sınırları dahilinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında, İmar Planı, Lejantı ve Plan Notları ile Taban Alanı (TAKS) tanımlanmamış Ayırık, İkiz, Blok Nizam yapı adalarında; imar adasının % 50'den fazlasının (parsel sayısı ve/veya parsel alanı itibariyle) yürürlükteki imar planına göre gabarisinde ruhsatlı olarak teşekkül etmiş olması halinde, mevcut yapının yer aldığı parsellerin yıkılıp yeniden yapılaşma taleplerinde aynı ada içerisinde yer alan mevcut teşekkül bahçe mesafelerine uymak kaydı ile maksimum TAKS:0.60 tanımlanır ve uygulanır.” plan notu önerisi;

“Karşıyaka İlçe sınırları dahilinde yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, imar planı, lejant ve plan notlarında taban alanı kat sayısı (TAKS) tanımlanmamış ayırık, ayırık ikiz ve blok nizamlı yapı alanlarında; imar adasının %50'den fazlasının (parsel sayısı ve/veya parsel alanı itibariyle) yürürlükteki imar planına göre gabarisinde ruhsatlı olarak teşekkül etmiş olması halinde, mevcut TAKS:0.60'ın üzerinde olan parsellerde maksimum TAKS:0.60; Mevcut TAKS:0.40 ile 0.60 arasında olan parsellerde ise mevcut TAKS değerleri korunarak taban alanı belirlenir. KAKS değeri, belirlenen taban alanı ile ruhsatlı yapının kat adedi çarpımıyla hesaplanır.” şeklindeki değişiklikle, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.03.2020 tarih ve 85591785-115.01.06-E.1631 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz Atakent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Emlak Bankası Konutları olarak bilinen bölgeyle ilgili önergeye konu alan, İmar ve İskan Bakanlığı'nca 21.07.1972 tarihinde tasdik edilen 1/2000 ölçekli Vaziyet Planı, sonrasında onaylı parselasyon planları ve 1979 tarihi onaylı 1/2000 ölçekli T. Emlak Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı uyarınca belirlenen imar durumu ve kitle etütleri belgelerinde kitlelerin/binaların tipolojiler doğrultusunda boyut, yüksekliklerinin belirlendiği, 07.03.1984 onaylı Bostanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarında kitlelerin korunacağı düzenlenmemiş ise de, halen yürürlükte olan 21.12.1984 onaylı 1/1000 ölçekli Karşıyaka Uygulama İmar Planı ile bütün olan plan notlarının Uyulması Zorunlu Diğer Şartlar kısmınının 14. maddesinde; "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." ve 22. maddesinden sonra gelen NOT ibaresindeki 'Bu lejant İzmir Belediyesince yapılan bu ve bundan önce onanan tüm planlar için geçerlidir. Bu plan notunda olmayan mevzii planların plan notları o plan için geçerlidir' hükümleri doğrultusunda plan notunun 07.03.1984 onaylı Bostanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı açısından da hukuken bağlayıcı olduğu aşıkardır.

Diğer yandan mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin alanın tercih edilmesinde önemli bir kriter olması, İzmir'in prestij noktaları arasında yer alması, yapılaşmanın 1/2000 ölçekli Plan ve Emlak Bankası Konut Projesi koşulları çerçevesinde oluşan yerleşik dokunun ve nitelikli peyzaj karakterinin korunmasınının plan bütünlüğü, uygulamalar, fiziksel çevre nitelikleri açısından uygun olacağı açıktır.

Bu nedenle '1/2000 Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı ve 1/2000 ölçekli Vaziyet Planı, İmar Durumu belgeleri uyarınca belirlenen konumları ile ekteki tabloda düzenlenen kat adetleri, kitle ebatları geçerlidir. Ancak zorunlu durumlarda yan bahçe mesafelerini kitleyi kaydırarak belirlemeye Belediyesi yetkilidir' şeklinde plan notu eklenmesi, Adem ÖZTÜRK'ün ret oyuyla Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Yaşar ÖZCAN

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2020 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.08.2020 tarih ve 47383680-869-E.3203 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi uyarınca ekteki tablodaki şekliyle Fonksiyonel Sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarım yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Belma İNAM

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Seher DİKMEN

ÇEVRE VE SAĞLIK + EĞİTİM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.07.2020 tarih ve 17723 sayılı Meclis Üyeleri ifadeli önergesi incelendi.

2020-2021 Eğitim öğretim yılı başlamadan önce, Belediyemizin kreş ve anaokulundaki öğrencilere, anne ve babalarına, günümüzün salgın hastalığı olan COVID-19 hakkında bilgi ve korunma yöntemlerinin anlatıldığı bir eğitim verilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ÇEV. ve SAĞ. KOM. BŞK.
Kaan AKACUN

EĞİTİM KOM. BŞK.
Sevim KİPRİKSİZ

ÇEV. ve SAĞ. KOM. BŞK. V.
Saadet ÇAGLIN

EĞİTİM KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Birgöl ÇAĞRI

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Suat OKAL

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ ERSAY

GENÇLİK VE SPOR + KÜLTÜR + SOSYAL İŞLER + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclis'nin 04.08.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 28.07.2020 tarih ve 17725 sayılı Meclis Üyelerimizin önergesi incelendi.

Karşıyaka'mızda Belediyemizin gerçekleştirdiği insan odaklı çalışmaların, sosyal, kültürel ve sportif alandaki tesislerin Karşıyaka halkına tanıtılması, bu tesislerin ziyaret edilmesi ile ilgili olarak; Mahalle gezilerimizin Belediyemize ait bir Müdürlüğün sorumluluğunda gerçekleştirilmesi, Belediyemize ait tesislerimizin bir kitapçık halinde yayınlanması Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

GENÇLİK ve SPOR KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

KÜLTÜR ve TURİZM KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

GENÇLİK ve SPOR KOM.BŞK.V.
Murat ILGIN

KÜLTÜR VE TURİZM KOM. BŞK. V.
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Fatih Mehmet DİNİZ

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Şevket BALLA

SOSYAL İŞLER KOM. BŞK.
Birgül ÇAĞRI

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK.
Hülya POLAT

SOSYAL İŞLER KOM.BŞK.V.
Gamze UĞURLU

YEREL GÜNDEM KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ ERSAY

ÜYE
Faris DİKÇE

ESNAF SANATKARLAR ve PAZARYERLERİ KOMİSYON RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 28.07.2020 tarih ve 17727 sayılı Meclis Üyelerimizin önergesi incelendi.

Karşıyaka'da kurulacak olan Esnaf Masası'nın Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu tarafından oluşturulması, kurulan bu masanın belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne bağlanması, Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyon Başkanının Esnaf Masası Başkanı olması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ESNAF SAN. VE PAZ. KOM.BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ESNAF SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Şevket BALLA

DEPREM AFET ve SOSYAL KONUTLAR + İMAR + ÇEVRE ve SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 28.07.2020 tarih ve 17729 sayılı Meclis Üyelerimizin önergesi incelendi.

İzmir Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü tarafından 02.10.2019 tarihinde Belediyemize gönderilen güncel Afet ve Acil Durum Toplanma Alanları dosyası Doğal Afet, Etüt Proje, Plan Proje, Bilgi İşlem, Park ve Bahçeler birimlerimizin temsilcilerinin katılımı ile önergenin geldiği komisyonlarca incelenmiştir.

Sonuç olarak;

1-Alt yapı ihtiyaçları bakımından, elektrik ve su bağlantısı tüm toplanma alanlarında mevcuttur. Atık su ve kanalizasyon bağlantısı alana yakın noktalarda tuvalet olması tercih edilirken, çoğunun yakınında tuvalet yoktur.

2-Hedef kitleye yeterliliği incelendiğinde yapılaşmanın yoğun ve eski olduğu mahallelerde standardın altında toplanma alanı olduğu, bu mahalleler için ek alan belirlenmesi ihtiyacı vardır.

Bu tespitler sonucunda;

1-Yeni park ve revizyon projelerinde atık-su /kanalizasyon bağlantısının olmasının planlama sürecinde değerlendirilmesi,

2-Opera binası inşaatının sürdüğü alanda önceden belirlenmiş toplanma alanı için yeni bir yer belirlenmesi,

3-Mevcut yeşil alanların yetersiz olduğu mahallelerde toplanma alanı ihtiyacının karşılanması, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile çözümü için koordinasyon sağlanması.

4-Tüm mahallelere mevcut toplama alanlarını gösterir haritanın hazırlanarak verilmesi, Kanaatlerimiz oluşmuştur. Toplanma alanlarımızın iyileştirilmesi için ilgili birimlerin çalışma başlatması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

DEP. AF. ve SOS. KON. KOM. BŞK.
Belma İNAM

ÇEV. ve SAĞ. KOM. BŞK
Kaan AKACUN

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

DEP. AF. ve SOS. KON. KOM.BŞK.V.
Cemil YÜM

ÇEV. ve SAĞ. KOM. BŞK. V.
Saadet ÇAĞLIN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Birgül SURAL ÜNER

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Suat OKAL

ÜYE
Yaşar ÖZCAN

HAYVAN HAKLARI + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.08.2020 tarih ve 17967 sayılı Meclis Üyeleri ifadeli önergesi incelendi.

Toplumumuzda hayvan sevgisini bilinçlendirmeye ve teşvik etmeye yönelik Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde Karşıyaka Belediyesi Hayvan Hakları Ödüllü Resimli Kompozisyon Yarışması'nın üç kategoride ilköğretim, ortaöğretim, lise düzeyinde yapılmasının genel kural olarak benimsenmesi ve yarışmanın tarihi ile jürisinin belirlenmesi amacıyla ilgili birimlerle görüşülüp sonuca bağlanması için önerenin gündemde bırakılması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK.
Serdar AKTOP

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK. V.
Mehmet GEMİCİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Belma İNAM

ÜYE
Hayati DOĞAN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Suat OKAL

ÜYE
Seher DİKMEN

HUKUK + ESNAF SANATKARLAR ve PAZARYERLERİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.07.2020 tarih ve 48317770-105.03-E.3005 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi incelendi.

İlçemiz sınırlarında manav ve balık satış yeri faaliyetli işletmelerle ilgili yapılan incelemede, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (o) fıkrası, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun'un 4. Maddesi, 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin Ek:1 Sıhhi Müesseseler için sınıflarına ve özelliklerine göre aranacak nitelikler bölümü b)Et ve balık ürünlerinin satıldığı yerler ve c) Bakkal, market, şarküteri, manav kısmında işyerinde aranacak şartlar ayrıca Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarih ve 44 sayılı kararı ile 01.03.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile yapılan düzenlemeler göz önünde bulundurularak kazanılmış haklar istisna olmak üzere, manav ve balık satış yerleri için en az 50 metrekare bağımsız bölüm sınırı getirilmesi, ön bahçesinin olması, bahçenin işyeri tarafından kullanımı için kat maliklerinin oybirliği kararının aranması ve ürünleri aldığı veya sakladığı depoya ait bilgilerin kontrol edilerek ruhsat verilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

ESNAF SAN. ve PAZ. KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Mehmet GEMİCİ

ESNAF SAN. ve PAZ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Şevket BALLA

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.07.2020 tarih ve 89742695-105.03-E.3081 sayılı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 15.10.2013 tarih ve 203 karar numaralı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin güncellenmesi gerekli görüldüğünden bazı değişiklikler yapılarak yeniden hazırlanan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK KOM. BŞK. V.
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Serdar AKTOP