

TUTANAK

Latife Hanım Mahallesi, 26M-la pafta, Bostanlı (Ahırköy) Deresi üzerinde yaya köprüsü yapılmasına ilişkin hazırlanan UIP-2412,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli ve 05.589 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca 04.09.2020 tarihinde onanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan raporu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince **12.10.2020-10.11.2020** tarihleri arasında 30 gün (1 ay) süreyle mesai bitimine kadar eş zamanlı olarak T.C. Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası, Plan ve Proje Müdürlüğü (4. kat) ilan panosunda ve web sayfasında (<https://www.karsiyaka.bel.tr>) askıya çıkarılmış ve ilan edilmektedir.

ASKI TARİHİ

12 / 10 / 2020

İdili HASANKÖYOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı

Janset ERMİŞ
Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

İNİS TARİHİ

10 / 11 / 2020

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.589
Karar Tarihi : 10/08/2020


MECLİS KARARI


Meclisimizin 13/07/2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 22/07/2020 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/07/2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığını (UIP.2412,17) planı işlem numaralı, 29/06/2020 tarihli, E.131049 sayılı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22/07/2020 tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisinin 06/02/2020 tarihli, 49 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 16/03/2020 tarihli, 5480 sayılı yazı ekinde iletilen; Karşıyaka ilçesi, Latife Hanım Mahallesi, 26M-1A no'lu paftada, güvenli yaya geçişini sağlamaya yönelik Boştanlı Deresi (Ahırköy Deresi) üzerine 7 metre Yaya Köprüsü yapılmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.


ÖZLEM ÖZARAS
Meclis Şube Müdürü V.


Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı


İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU
Divan Kâtibi


Sultan İPEKLİ
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT
Divan Kâtibi


Yusuf DEMİRCİOĞLU
Divan Kâtibi

B/B



T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 30.01.2020
Birimi : PLAN ve PROJE MDR.
Evrak No : 559

Karar Tarihi : 06.02.2020
Karar No : 72458193 / 49

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 30.01.2020 tarih ve 85591785-115.01.06-E.559 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, 26M - 1A pafta, Bostanlı Deresi (Ahırköy Deresi) üzerine 7 metrelik yaya köprüsü yapımına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüş yazısına istinaden Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarih ve E.2560 sayılı yazısı eki teknik raporu doğrultusunda hazırlanan UİP-2412,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, 26M - 1A pafta, Bostanlı Deresi (Ahırköy Deresi) üzerine 7 metrelik yaya köprüsü yapımına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüş yazısına istinaden Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarih ve E.2560 sayılı yazısı eki teknik raporu doğrultusunda hazırlanan UİP-2412,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY**

İMZA

**ÜYE
HÜLYA POLAT**

İMZA

**ÜYE
FATİH MEHMET DİNİZ**

İMZA





**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI : 49	PAFTA NO: 26M-1a
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.02.2020	ÖLÇEK:1/1000
PİN:2412,17	

KONU: İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ LATİFE HANIM MAHALLESİ 26M-1A NUMARALI İMAR PAFTASINDA BOSTANLI DERESİ (AHIRKÖY DERESİ) ÜZERİNE 7 METRE YAYA KÖPRÜSÜ YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Y. Şehir Plancısı
Engin BOZKURT

Netice YÜKSEK
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM
Başkan Yardımcısı

PİN:ÜİP - 2412,17
ONAY 06.09.2020
194152

Cemil TUŞAY
Belediye Başkanı

Pl. 35.03.1.02 / 194152
Değişiklik No: 1958

Karşıyaka.....Belediye Meclisinin.....Tarih,
...6.9.....sayılı kararı ile kabul edilen *Latife Hanım mah.*
imar planı - değişikliği - *revizyon* 5216 sayık
Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir
Belediye Meclisinin *06.09.2020* tarih *09.58* sayılı
kararı ile aynen / *değişiklik* onandı.

06.09/2020
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

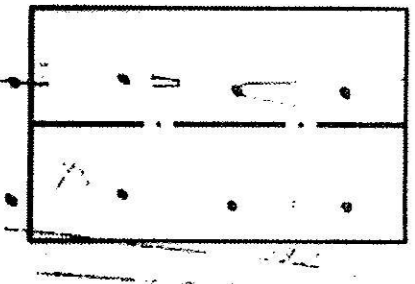
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

BELEDİYE HİZMET ALANI
(SANTİYE SAHAŞI)

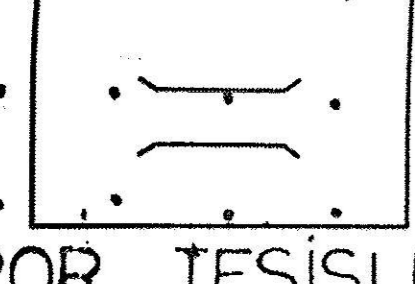
SPOR
TESİSLERİ ALANI
(Açık spor tesisi)
E:100

**İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, 26M-1A PAFTA, BOSTANLI DERESİ
(AHIRKOY DERESİ) ÜZERİNE 7 M. LİK YAYA KÖPRÜSÜ YAPIMINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM



Plan Değişikliği Onama Sınırı



Köprü

SPOR TESİSLERİ
ALANI
E:100

PARK

E_{max}=1.2

E_{max}=1.

O.P.

O.P.

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

B-2

1:1000

MİR E. A. T. Harita ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 12.3.1997 tarihinde 25.04.1999 tarihli Bakanlıkça verilen kararla onaylanmıştır.



Mühür
Türsimat
E. A. T. Harita ve Şehircilik Bakanlığı
Ser. No: ELDEX



T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI



**İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ LATİFE HANIM
MAHALLESİ 26M-1A NUMARALI İMAR PAFTASINDA
BOSTANLI DERESİ (AHIRKÖY DERESİ) ÜZERİNE 7
METRE YAYA KÖPRÜSÜ YAPILMASINA İLİŞKİN İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA PLAN RAPORU**

Y. Şehir Plancısı
Engin BOZKURT

Zeki YILDIRIM
Başkan Yardımcısı

Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

Cemil TUĞAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

Plan ve Proje Müdürlüğü
2020

PLANLAMA ALANI

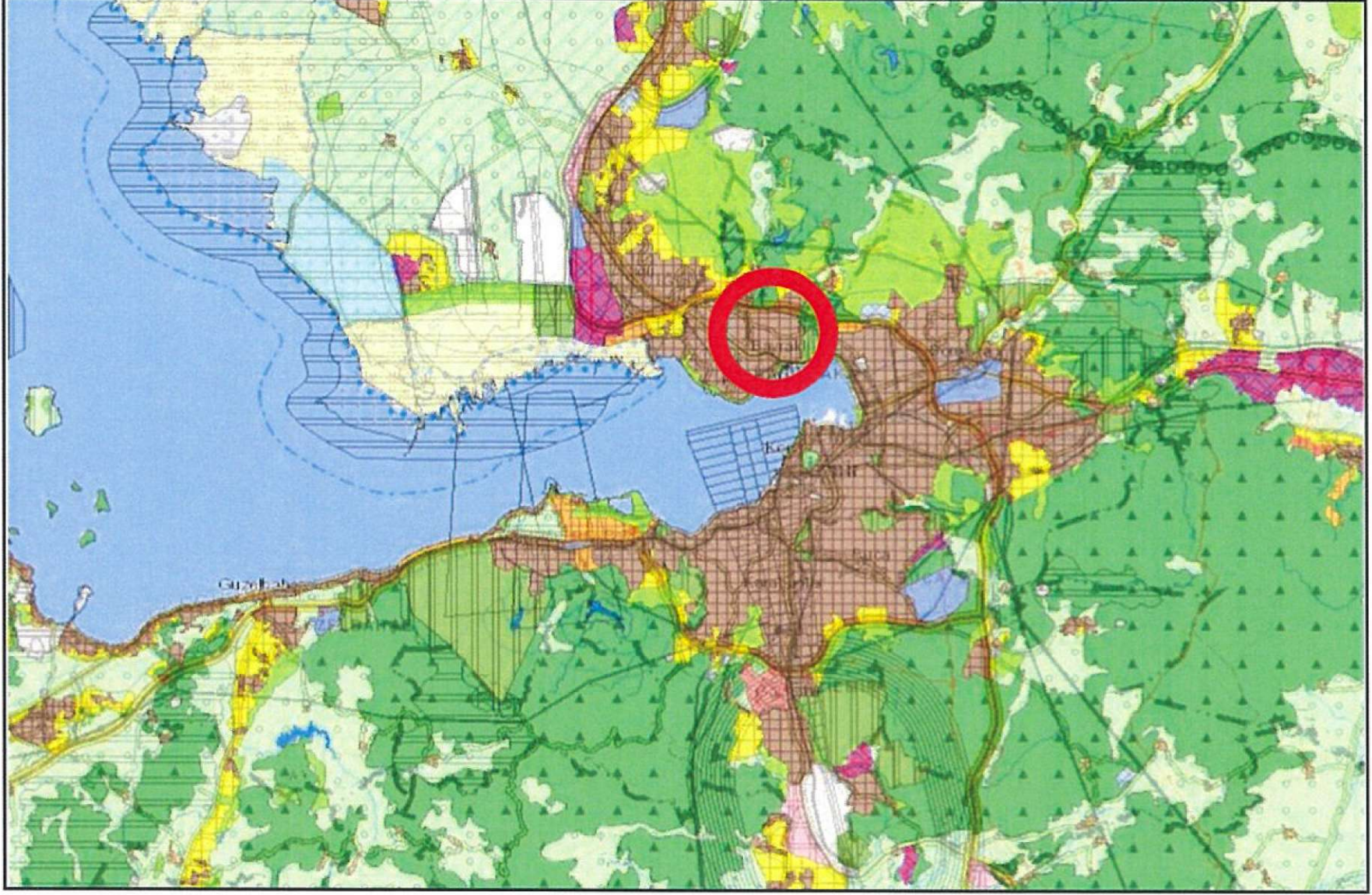
İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Latife Hanım Mahallesi, kuzeyinde park alanı; batısında yeşil alan, otopark ve konut alanı; batısında Baş Pehlivan Karaali Caddesi bulunan Bostanlı Deresi (Ahirköy Deresi) üzerinde yapılması planlanan yaya köprüsüne ilişkin hazırlanan İmar planı değişikliği, derenin doğusunda kalan bölgede yaşayanların yaya olarak toplu taşıma duraklarına ve spor tesislerine trafik bakımından güvenli erişimini sağlamak amacıyla yapılmıştır.



Şekil-1: Planlama Alanının Konumu

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil-2: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Bölgesi ÇDP'deki konumu

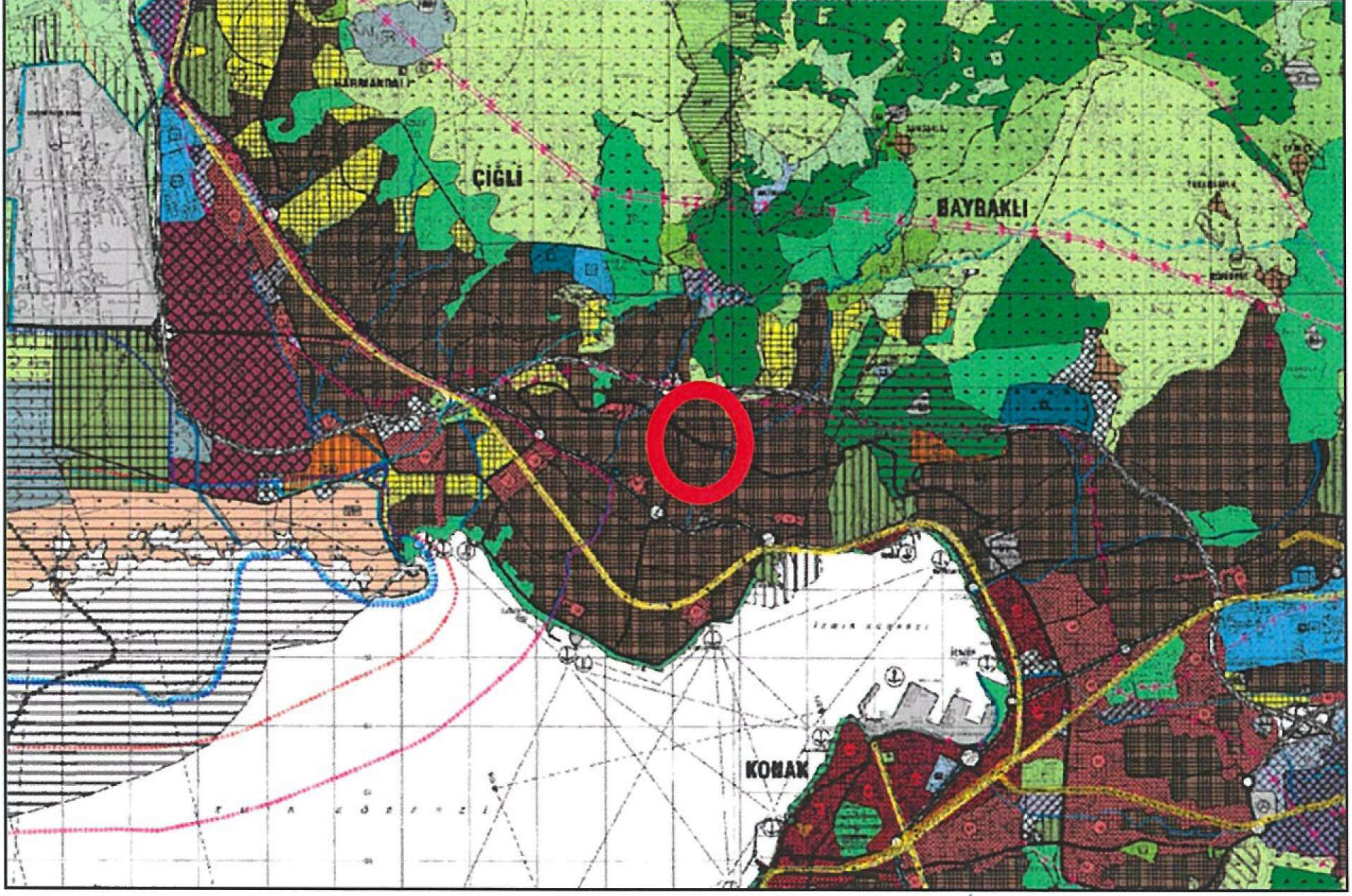
İzmir-Manisa Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 23/06/2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmıştır. 23/06/2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır. Bu plan ile revizyon imar planı çalışması yapılan alan Kentsel Yerleşik Alan olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda plan uygulama hükümlerine göre “Konut alanları ile eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo v.b. gibi sosyal ve teknik altyapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları v.b. gibi

İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ LATİFE HANIM MAHALLESİ 26M-1A NUMARALI İMAR PAFTASINDA BOSTANLI DERESİ (AHIRKÖY DERESİ) ÜZERİNE 7 METRE YAYA KÖPRÜSÜ YAPILMASINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA PLAN RAPORU

Plan ve Proje
Müdürlüğü

çalışma alanları yer alabilir.” ibaresi bulunmaktadır.

1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı



Şekil-3: Planlama Alanının 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü ÇDP'deki konumu

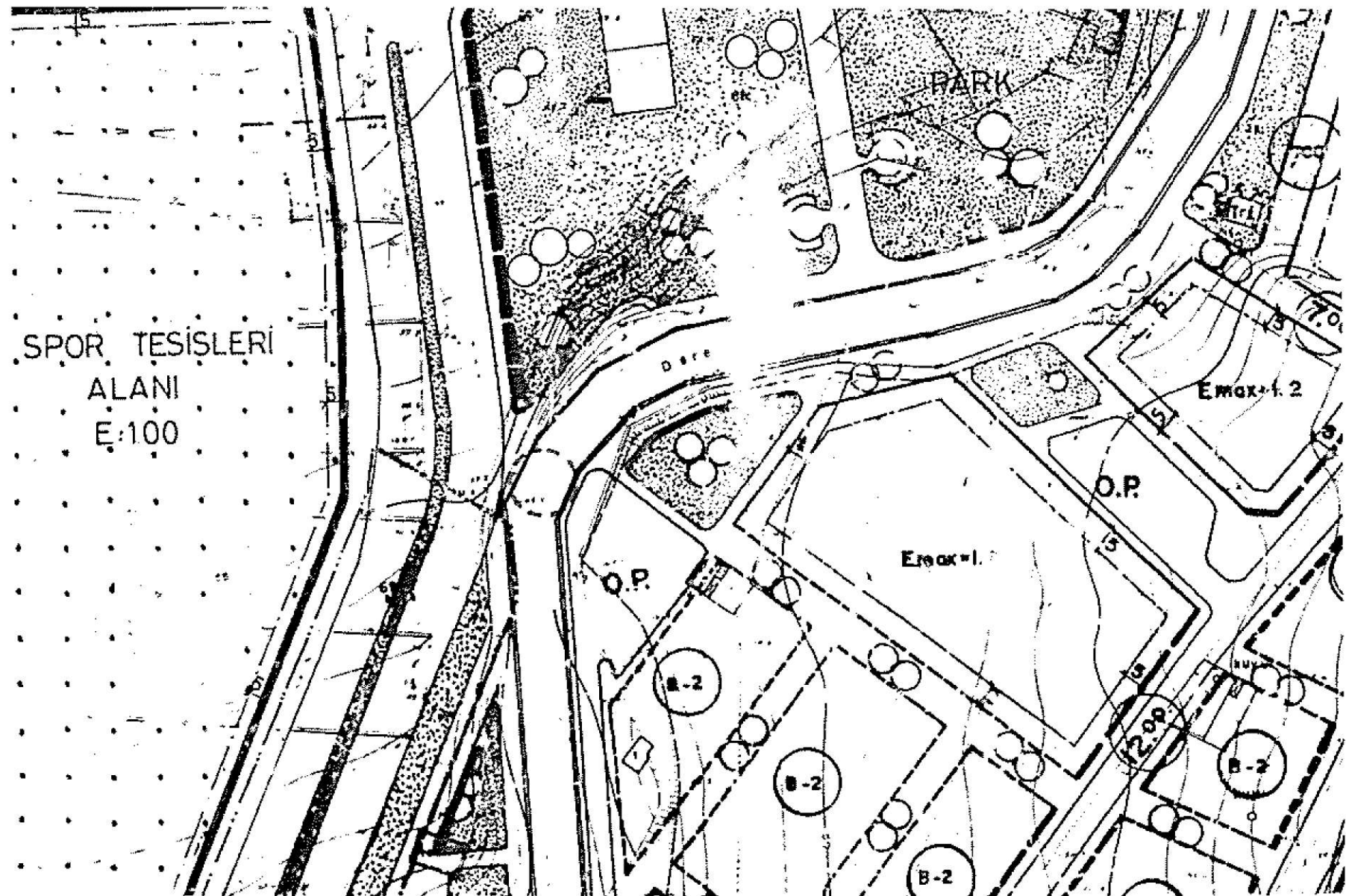
İzmir kent bütününe kapsayan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih, 05/843 sayılı karar ile onaylanmıştır. Söz konusu plana göre çalışma alanının büyük çoğunluğu Kentsel Yerleşik (Meskun) Alan içerisinde kalmaktadır.

Plan hükümlerinde Kentsel Yerleşik Alanlar “Konut ve konut kullanıma hizmet verecek, sosyal, kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanları, endüstriyel atık su üretmeyen küçük ölçekli üretim yerleri ve ticari depolama kullanımları yer alabilir. Büyük ölçekli sanayi, sanayi depolama alanları gibi kullanımlar bu alanlar içinde yer alamaz. Kentsel yerleşik alanlarda var olan sanayi tesisleri, ekonomik ömrü dolduğunda sanayi alanlarına

taşınacaktır” şeklinde tanımlanmıştır. Karşıyaka İlçesi yerleşik alanlar içinde boş alanları da barındıran büyük ölçüde yapılaşmış alanlardır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Latife Hanım Mahallesi, 26M-1A pafta sınırları içerisindeki plan değişikliğine konu alan, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nce 02.10.1987 tarihinde onanan Cumhuriyet - Örnekköy- Yamanlar Mah. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile yürürlükteki halini almıştır.



Şekil-3: 02.10.1987 tarihinde onanan Cumhuriyet - Örnekköy- Yamanlar Mah. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü’nün 02.07.2019 tarih ve 10119 yazısında; Latife Hanım Mahallesinde Belediyemizce gerçekleştirilen ziyaret esnasında, Bostanlı Deresi (Ahırköy Deresi) üzerine vatandaşlarca yaya köprüsü yapılmasının talep edildiği belirtilmiş ve söz konusu köprü yapımına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel

Müdürlüğü'nden görüş istenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü, 09.07.2019 tarih ve 50584 sayılı görüş yazısında, söz konusu yazıda belirtilen kriterlere uygun olmak şartı ile Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'ne olumlu görüş iletmiştir.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü, İZSU Genel Müdürlüğü'nden gelen görüş doğrultusunda anılan yaya köprüsüne ilişkin mimari ve statik projelerin hazırlanması hususunda gereğini talep eden 11.07.2019 tarih ve E.16489 sayılı yazıyı Etüd Proje Müdürlüğüne iletmiştir.

Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü'nün Plan Proje Müdürlüğü'ne yazdığı 20.08.2019 tarih ve E.19318 sayılı yazısında; yerinde yapılan incelemelerde yaya köprüsüne ilişkin en uygun lokasyonun tespit edildiği, söz konusu köprüye ilişkin tasarım ve proje çizim işlerinin başlatıldığı belirtilerek, yapılacak işleme esas imar planı tadilatının yapımı konusunda gereği talep edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğümüzün Bostanlı Deresi (Ahırköy Deresi) üzerine 7 metre yaya köprüsü yapılmasına ilişkin hazırladığı imar planı değişikliği önerisi 29.08.2019 tarih ve E.3543 sayılı önerge ile Karşıyaka Belediyesi Meclisi'ne sunulmuştur. Karşıyaka Belediye Meclisi'nin söz konusu önergeye ilişkin aldığı 17.10.2019 tarih ve 176 sayılı kararında; *"...ilgili önergenin, UKOME görüşü dosyaya eklendikten sonra tekrar Meclisimize sunulmak üzere Müdürlüğüne iadesi, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir."* denilmektedir.

Anılan Meclis Kararı doğrultusunda İBB Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin konuya ilişkin görüşünün talep edildiği Plan ve Proje Müdürlüğü'müzün 17.09.2019 tarih ve E.13673 sayılı yazısına cevaben, İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı 12.11.2019 tarih ve E.272918 sayılı yazıyı iletmiştir. Söz konusu yazıda öneri plan değişikliğine ilişkin beş maddede görüş belirtilmiş olup, *"...gerekli sayım ve incelemelerin tarafınızca yapılması gerektiği ve öneri yaya köprüsüne alternatif yaya geçişlerinin olduğu"* tespit edilmiş ve *"Bahse konu yaya köprüsünün yürürlükteki uygulama imar planında yer alan 'otopark alanı' ile spor tesisleri ve rekreasyon alanlarına yaya ve bisiklet erişimini olumlu yönde etkileyeceği tespit edilmiştir."* denilmektedir.

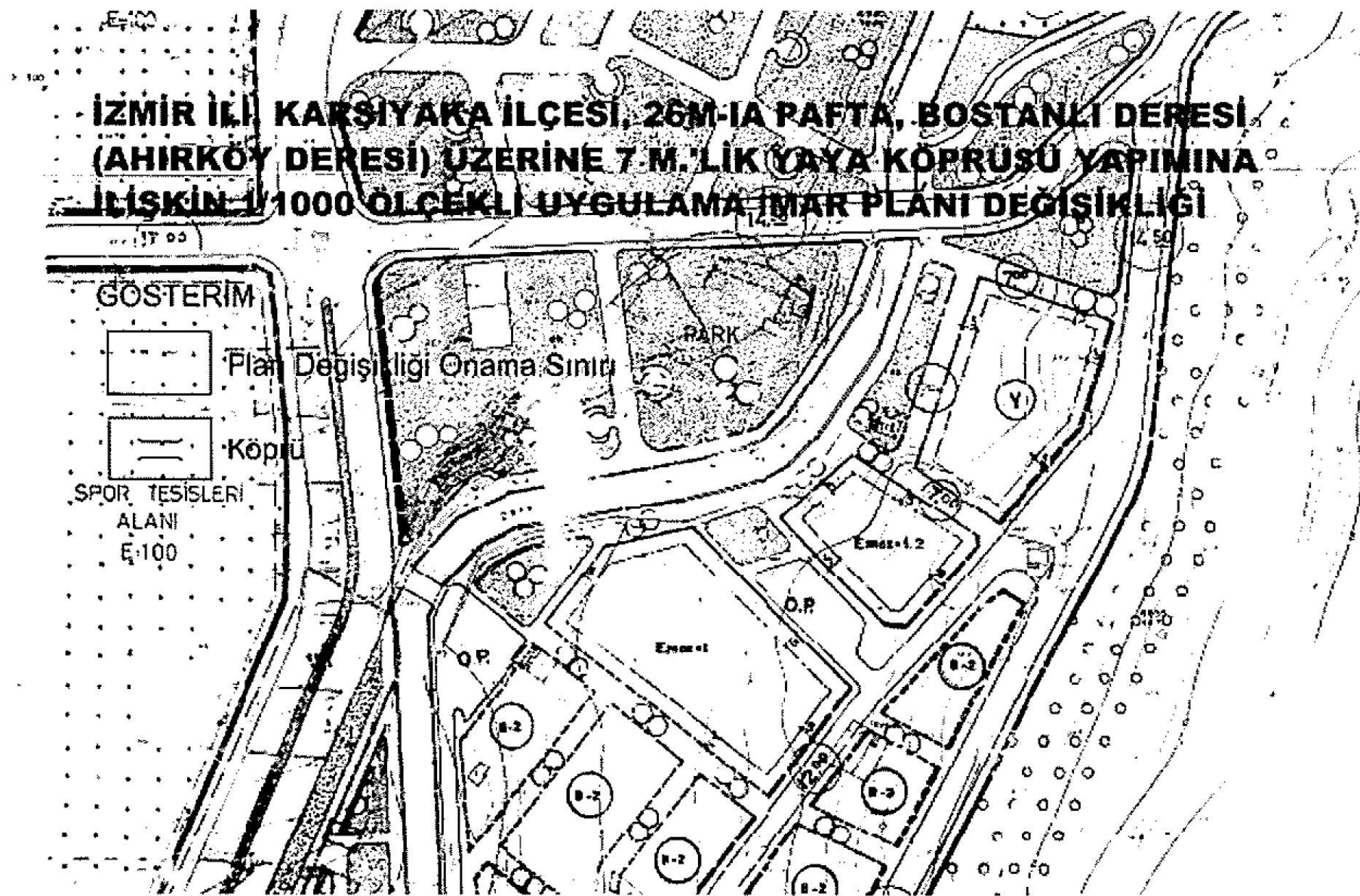
Plan ve Proje Müdürlüğümüzün 03.12.2019 tarih ve E.28180 sayılı yazısında; İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın anılan yazısında bahsi geçen hususların Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğüne değerlendirilerek, Plan ve Proje Müdürlüğü'ne konuya ilişkin çalışmanın sunulması talep edilmiştir. Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarih ve E.2560 sayılı yazısı ekinde konuya ilişkin teknik rapor Plan Proje Müdürlüğü'ne iletilmiş olup söz konusu raporun sonuç kısmında:

"...imar planı değişikliğine konu olan yaya köprüsü derenin doğusunda kalan yukarıda

belirtilen bölgede yaşayanların yaya olarak toplu taşıma duraklarına ve spor tesislerine trafik bakımından güvenli ve kot farklılıkları açısından da insanların hayatını kolaylaştırarak erişimini sağlayacaktır.” denilmektedir.

ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, 26M - 1A pafta, Bostanlı Deresi (Ahırköy Deresi) üzerine 7 metrelik yaya köprüsü yapımına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüş yazısına istinaden Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarih ve E.2560 sayılı yazısı eki teknik raporu doğrultusunda, UİP-2412,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil-7: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ LATİFE HANIM MAHALLESİ 26M-1A NUMARALI İMAR PAFTASINDA BOSTANLI DERESİ (AHIRKÖY DERESİ) ÜZERİNE 7 METRE YAYA KÖPRÜSÜ YAPILMASINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA PLAN RAPORU

Plan ve Proje
Müdürlüğü