

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**01.12.2020 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-4893)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-Ib pafta 32158 ada 31 parseldeki 124,62 m2 alanın, 301/2400 (15,63 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE+İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-4895)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-Ib pafta 25887 ada 6 parseldeki 338,00 m2 alanın, 37981/202800 (63,30 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE+İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**3-(PLAN PROJE MDR.-4904)** 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen hükümler doğrultusunda; Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları’nda sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç; kat adedi ve yapı (bina) yüksekliği belirtilmeyen ya da serbest olarak belirtilen imar adalarında yapı (bina) yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**4-(MECLİS ÜYELERİ.-31208)** İlçemizde yaşayan, zorluklar, sıkıntılar içinde yaşam mücadelesi veren, pandemi koşullarında, ağır şartlarda dışarı dahi çıkamayan Alzheimer hastaları ve yakınları için bilgilendirme ve destek olma çalışmaları yapılması hakkında önerge.

**EĞİTİM+ÇEVRE VE SAĞLIK+ENGELLİLER VE YAŞLILAR+SOYAL İŞLER  
KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**5-(MECLİS ÜYELERİ.-31209)** Evsel atıkların toplanması sorumluluğumuzun yanında geri dönüştürülebilir/kazanılabilir atıkların toplanması ile ilgili, toplama noktalarının Kent Bilgi Sistemi içinde tanımlanması hakkında önerge.

**ÇEVRE VE SAĞLIK+İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**6-(MECLİS ÜYELERİ.-31443)** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan esnafları, özellikle Karşıyaka Çarşısında vatandaşların yoğunluk oluşturduğu cadde ve sokaklardaki esnafları, Covid-19 salgınıyla ilgili bilgilendirmek amacıyla; tedbir ve uyarı içeren görsel bildiriler hazırlanması, afişleme çalışmalarının yapılması, hazırlanan materyallerin ilçemizde esnafımıza ve vatandaşımıza sunulması hakkında önerge.

**ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + EĞİTİM KOMİSYONLARINA  
HAVALİ EDİLDİ:XX**

**7-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-5123)** Karşıyaka Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü’nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği’nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK+İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**8-(KENTSEL TASARIM MDR.-5114)** Karşıyaka Bahçelievler Mahallesi, 9120 ada 15 nolu parselde yer alacak, yaklaşık 640 m2 inşaat alanına sahip, dört katta hizmet verecek, dünya genelinde ve ülkemizde bunama hasta sayısının artış hızı düşünüldüğünde zorunlu bir ihtiyacı karşılayacak önemli bir sosyal proje olan “Alzheimer Danışma Evi Projesi ile ilgili olarak; 2860 sayılı Yardım Toplama

Kanunu hükümleri uyarınca bir milyon Türk Lirasını aşmamak ve bir yıl süre ile sınırlı olmak üzere vatandaşlarımızın uygun görecekları miktarda yapacakları bağışların, Belediyemiz adına bu proje için açılacak ve yalnızca bu projeye ilişkin harcama yapılacak banka hesabına yatırılması suretiyle ve sadece Karşıyaka Alzheimer Danışma Evi yapımında kullanılmak şartıyla kabulü hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**9-(MECLİS ÜYELERİ.-31467)** Kadına Yönelik Şiddete karşı farkındalık yaratmak amacıyla, ilklere imza atmış Karşıyaka'mızdaki bir parka "Kadına Karşı Şiddetle Mücadele Parkı" isminin verilmesi hakkında önerge.

**KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ+YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**10-(İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MDR.-5149)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü bendi uyarınca Belediye Başkanlığımız kadrolarında sözleşmeli personel çalıştırılmakta ve münhal bulunan kadroda da sözleşmeli personel istihdam edilmesi düşünüldüğünden, Hazine ve Maliye Bakanlığının 09.01.2020 tarih ve 27998389-010.06.02-E.8449 sayılı yazısı ile yayımlanan 3 nolu genelgesi uyarınca Dış Hekimi olarak çalıştırılmak üzere 1 adet Tabip kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:162**

**11-(BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MDR.- 5155)** Apartman yönetimlerini yerel yönetim sisteminin bir parçası yapmak ve kentin gelişimine katkıda bulunmak amacıyla, apartman yöneticilerine görev alanları içerisindeki konularda destek sağlayacak "Karşıyaka Apartman Yöneticileri Destekleme Merkezi (KAYDEM)" adlı bir birimin Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde kurulması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:163**

**12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5160)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IVc pafta 32267 ada 39 parseldeki 161,21 m2 alanın, 226/16121 (2,26 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE +HUKUK+İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**13-(PLAN PROJE MDR.-5158)** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.11.2020 tarih ve 4524 sayılı önergesi ile İmar Komisyonu'na havale edilen T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kitle ölçüleri belirlenen Emlak Bankası 1.,3. ve 5. Etap Konutlarına İlişkin Önergenin 11001,11002,11003, 11004, 11005 ve 11006 adaları kapsayan 1. Etap kısmının yeniden değerlendirilmesine yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu ilavesinin görüşülmesi hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**14-(ÖZEL KALEM MDR.- 5180)** Eski Arkeoloji Müzesi olarak kullanılan, şu an meydan düzenlemesi yapılan alana "Kadızade Zühtü İşıl"ın adının verilmesi hakkında önerge.

**GENÇLİK VE SPOR+KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

## II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-4317)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-Ib pafta 25404 ada 4 parseldeki 148,04 m2 alanın, 226/3701 (9,04 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:164**

**2-(MECLİS ÜYELERİ-29249)** Deprem kuşağında bulunmamıza rağmen, 30 Ekim 2020 günü meydana gelen üzücü deprem felaketinde vatandaşlarımızın deprem esnasında ve sonrasında neler yapılması gerektiğini bilemediği gözlemlendiğinden; Belediyemizin ilgili birimleriyle yapılan

görüşmeler sonucunda, belli bir plan çerçevesinde, pandemi sürecinde online olarak; pandemiden sonra normal hayata geçiş sürecinde ise mahalle merkezlerimizde yüz yüze ilkyardım, deprem ve sivil savunma eğitimi(kursu) verilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Eğitim+Deprem Afet ve Sosyal Konutlar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:165**

**3-(PLAN ve PROJE MDR.-4337)** İlçemiz Latife Hanım Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Küçük Sanatlar Sanayi Sitesi'nde 1. Etap Alanına yönelik düzenlenen; kitle ölçü ve imar adası içerisindeki farklı kitle notasyonları arasındaki ada ayırım çizgileri kaldırılarak, kat adetleri aynı bırakılmak suretiyle "Etaplama sınırı içerisinde yer alan küçük sanayi alanı kullanımına sahip imar adalarında, yapı yaklaşma sınırı içerisinde kalmak koşulu ile taks değeri serbesttir." plan notu geliştirilen ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nı; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun hale getiren, plan notlarının "Otopark Alanı" ve "Ticaret Alanı"na ilişkin maddelerinde; "Parsellerin otopark ihtiyacı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda belirlenen Genel Otopark Alanlarında karşılanacaktır." ve "Ticaret Alanında; idari, sosyal, sağlık ve spor tesisleri ile katlı otopark yapılabilir. Bu alanda hazırlanacak özel mimari projesine göre inşaat yapılacaktır." şeklinde değişiklik öngören 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama Planının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:166**

**4-(PLAN ve PROJE MDR.-4215)** İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesinde, yürürlükteki imar planlarında B-3 (Bitişik nizam-3 kat) yapı nizamı olarak teşekkül etmiş yapı adalarında uygulamada yaşanan sorunları ve donatı alanlarındaki eksiklikleri gidermek amacıyla 2,3 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:167**

**5-(PLAN ve PROJE MDR.-4524)** Atakent Mahallesi 9447, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487 nolu adalarda onaylı T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planında işli olan kitle ebatlarının korunmasına yönelik plan değişikliği ve plan notu önerisinin kabulünün, 11001, 11002, 11003, 11004, 11005 ve 11006 adaların ise tekrar çalışılmak üzere Plan ve Proje Müdürlüğü'ne iadesinin oyçokluğu ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN RET OYLARI İLE OYÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLDİ:168**

**6-(RUHSAT ve DENETİM MDR.-4513)** 2040 Sokak No:35/5 numaratajlı Belediyemize ait Sosyal Tesisin içkili yer bölgesine dahil edilmesinin oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Yerel Gündem 21+Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri +Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN RET OYLARI İLE OYÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLDİ:169**

**7-(RUHSAT ve DENETİM MDR.-4514)** 2040/4 Sokak ile Aziz Nesin Bulvarı köşesindeki No:30 ve eklentilerinde bulunan Belediyemize ait Sosyal Tesisin içkili yer bölgesine dahil edilmesinin oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Yerel Gündem 21+Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri +Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN RET OYLARI İLE OYÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLDİ:170**

**8-(MECLİS ÜYELERİ-28684)** Türk Edebiyatının önemli isimlerinden, çeşitli okullarda öğretmenlik yapan, şair-yazar Hidayet KARAKUŞ'un adının, "İnsanlar Yaşarken Anılmalıdır" diyerek, Karşıyaka'daki bir parka, kütüphaneye veya uygun bir yere verilmesi hakkındaki önerenin gündemde bırakılarak, isim verilecek yerin belirlenmesi için bir ay daha görüşülmek üzere aynı komisyonlara tekrar gönderilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

**GÜNDEMDE BIRAKILMASI VE SOSYAL İŞLER İLE KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONLARINA TEKRAR HAVALA EDİLMESİ OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:171**

**9-(MECLİS ÜYELERİ-28939)** Covid-19 salgını sebebiyle pazaryerlerimizde alınması gereken tedbirler ve yapılması gerekenlerle ilgili olarak, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan pazaryerlerinde yapılan incelemeler ve Tesisler Müdürlüğümüzde görevli yetkililerle yapılan görüşmeler sonucunda; yapılan çalışmalara ek olarak, sesli uyarılarda bulunulmak üzere pazaryerlerimize ses sistemi kurulması, maske kullanımı ve sosyal mesafe ile ilgili uyarıcı görsel afişler asılması, pazaryerlerinin girişlerine el dezenfektan istasyonları yerleştirilerek eksiklerin tamamlanmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri +Yerel Gündem 21+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:172**

**10-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MDR.-4510)** 14.08.2020 gün ve 3350 sayılı Başkanlık Oluru ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. maddesi kapsamında Mimari Estetik Komisyonu kurulmasına karar verildiğinden; bu doğrultuda hazırlanan Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:173**

**11-(ETÜT PROJE MDR.-4568)** Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçildiğinden, İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmış, bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlar ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ilçemizde Aksoy, Alaybey, Atakent, Bahariye, Bahriye Üçok, Bostanlı, Dedebaşı, Demirköprü, Donanmacı, Fikri Altay, Goncalar, Nergiz, Tuna olmak üzere toplam 13 (onüç) mahallemize ait sınırlarımızla ilgili çalışmanın oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Mahalle Sınırları Tespit Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:174**

**12-(MECLİS ÜYELERİ- 29078)** 1933 yılında Karşıyaka'da doğan, uzun yıllar KSK'de ve Vefa'da futbol oynayan, Karşıyaka Spor Kulübü'nün her kademesinde yıllarca görev yapan, kulübün 1969-1970 yılında kazandığı efsane şampiyonluğunun teknik direktörü Arif Dökel'in isminin Dedebaşı Mahallesi 6100 sokak üzerindeki parkımıza verilmesinin, oybirliğiyle kabulü hakkında Gençlik ve Spor+Kültür ve Turizm Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:175**

**13-(MECLİS ÜYELERİ- 29090)** Türk ve İzmir Basketbolunda derin izler bırakan, Karşıyaka Basketbolunun efsanelerinden Atakan Karakaplan'ın isminin 6794/3 Sokak'taki parkımıza verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Gençlik ve Spor+Kültür ve Turizm Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:176**

**Cemil TUGAY**  
**Belediye Başkanı**