

1 Yapı Sahibi veya Vekilli Yapı Tespiti için Lisanslı Kuruluşa Başvurur.



2 Lisanslı Kurum ve Kuruluşlarca "6306 Sayılı Kanun" ve "Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar" kapsamında Riskli Yapı Tespit Raporu Hazırlanarak İlgili İdareye Sunulur.



3 Riskli Yapı Tespit Raporunun İlgili İdarece İncelenmesi. Eksiklik Var mı?



( E V E T ) Eksiklik Var ise;



( H A Y I R ) Eksiklik Yok ise;



5 İlgili İdarece Riskli Yapı Raporunun Onaylanması



4 Lisanslı Kurum veya Kuruluş Raporun Eksikliklerini tamamlar ve Geri Gönderir.



10 İş günü içinde Tapu Md'ne İdarece bildirilir.



6 Tapu Md.'lüğü "Riskli Yapı" Şerhi İşler.



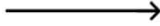
7 Tapu Md.'nce Aynı veya Şahsi Hak Sahiplerine Tebligat Yapılır.



Tebliğat tarihinden itibaren 15 gün içinde İtiraz Hakkı



8 Riskli Yapı Tespitine İtiraz Var mı?



( E V E T ) İtiraz Var ise;



( H A Y I R ) İtiraz Yok ise;



9 Riskli Yapı Tespit Dosyası Teknik Heyetçe İncelenir.



11 Riskli Yapı Raporunun Kesinleşmesi.



Riskli Yapıdır Kararı verilir ise;

Riskli Yapı Değildir Kararı verilir ise;



12 İlgili İdarece Aynı veya Şahsi Hak Sahiplerine 1. Tebligat (Tahliye ve Yıkım İçin) "50 Günden Az Olmamak Üzere" süre verilir.



13 Riskli Yapı İçin Verilen Sürede İşlemler Yapıldı mı?



( E V E T )



( H A Y I R )

14 Yıkım Ruhsatı Düzenlemesi



15 Süreç Tamamlandı

16 İlgili İdarece Aynı veya Şahsi Hak Sahiplerine 2. Tebligat (Tahliye ve Yıkım İçin) "50 Günden Az Olmak Üzere" süre verilir.



Riskli Yapı İçin verilen sürede İşlemler Yapıldı mı?



( E V E T )



( H A Y I R )

14 Yıkım Ruhsatı Düzenlemesi



15 Süreç Tamamlandı

17 Hizmet Kesintisi (Elektrik, Su ve Doğalgaz)



18 İlgili İdarece Tahliye ve Yıkım İşlemleri Tamamlanır.



19 Yıkım Masrafları Yapı Sahiplerinin Hisseleri Oranında Tahsil Edilir.



20 Tapu Müdürlüğü'ne "Riskli Yapı" terkin İşlemleri için bildirilir.



21 Süreç Tamamlandı