

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2021 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
01.06.2021 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(BAŞKAN YARD.-23831) Erasmus+ “ Gençlik Alanında Bireylerin Hareketliliği” çağrısı kapsamında, Karşıyaka Belediyesi koordinatörlüğünde Slovenya’dan SGLS Postonja isimli Hayat Boyu Öğrenme okulu, İspanya’dan Amigos De Europe isimli Sivil Toplum Kuruluşu ve Litvanya’dan Musniki isimli Sivil toplum kuruluşu ortaklığıyla gençlerin çevre, iklim krizi ve sıfır atık gibi konularda farkındalığını arttırmak amacıyla Yeşil Anlaşma için Gençlik Katılımı (Youth Participation for European Green Deal) başlıklı proje ile başvurulması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması ve kooordinatör kurum olarak projenin uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi, bahsi geçen proje kapsamında temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY’ın yetkili kılınması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:125

2-(BAŞKAN YARD.-23834) Erasmus+ “Mesleki Eğitim Alanında İşbirlikleri” çağrısı kapsamında, Karşıyaka Belediyesi koordinatörlüğünde, Türkiye’den ETİ Danışmanlık, Hırvatistan’dan Porec Belediyesi, İtalya’dan Corigliano Rossano Belediyesi ve İsrail’den Karen Enerji ortaklığıyla, yerel yönetimlerin çevre, iklim ve enerji bölümünde çalışan bireylerin mesleki kapasitelerini arttırmak amacıyla “Akdeniz Belediyeleri İklim Diyaloğu Ağı” başlıklı proje ile başvurulması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması ve koordinatör kurum olarak projenin uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi, bahsi geçen proje kapsamında temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY’ın yetkili kılınması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:126

3-(BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MDR.-24706) Uluborlu Belediyesi ile Karşıyaka Belediyesi arasında Kardeş Şehir İlişkisi kurulması ve imzalanacak olan Kardeş Şehir Protokolü için Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:127

4-(PLAN VE PROJE MDR.-24229) 14/06/2011 onama tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile “Özel Planlama Alanı” olarak belirlenen ve “Özel Planlama Alanı sınırı içerisinde kalan mevcut imar planlarına ilişkin kararlar; jeolojik-jeoteknik etütler, yapı düzeni, nüfus yoğunluğu, fiziksel ve sosyal yapı, ulaşım analizleri, mevcut arazi kullanım durumu detaylı olarak irdelendikten sonra revize edilecektir.” şeklinde plan notu eklenen Bostanlı Mahallesi 9429 adada, depremden hasar gören yapıların yenilenebilmesi için “ÖPA” sınırı ile ada bütününde belirlenen plan notunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALLE EDİLDİ:XX

5-(PLAN VE PROJE MDR.-24291) Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve İzmir Büyükşehir Belediyesi’nce 13/11/2017 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “BHA (Anaokulu, Kreş Alanı)” olarak belirlenen İnönü Mahallesi 26990 ada 1 parselin BHA kullanımına ilişkin alt fonksiyonlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALLE EDİLDİ:XX

6-(PLAN VE PROJE MDR.-24508) İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde Bülent Ecevit Caddesi’nin güneyinde, 25088/1 parselin doğusunda bulunan ve yürürlükteki imar planlarında BOP (Bölgesel Otopark) olarak belirlenen terklı alanda 5 x 4 m2 ölçülerinde 20 m2 lik vana grubu alanı belirlenmesine yönelik önerilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

7-(PLAN VE PROJE MDR.-24576) İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde 6295/1 Sokağın doğusunda, 9873 adanın kuzeyinde bulunan ve yürürlükteki imar planlarında Park olarak belirlenen terkli alanda 4 x 4 m2 ölçülerinde 16 m2 lik regülatör alanı belirlenmesine yönelik önerilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

8-(PLAN VE PROJE MDR.-24582) İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde 6200 Sokağın doğusunda, 32375/54 parselin güneyinde bulunan ve yürürlükteki imar planlarında Park olarak belirlenen terkli alanda 4 x 4 m2 ölçülerinde 16 m2 lik regülatör alanı belirlenmesine yönelik önerilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

9-(PLAN VE PROJE MDR.-24591) İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi sınırları içerisinde 7448/8 Sokağın güneyinde, 9971/8 parselin kuzeybatısında bulunan ve yürürlükteki imar planlarında OP (Otopark) olarak belirlenen terkli alanda 4 x 4 m2 ölçülerinde 16 m2 lik regülatör alanı belirlenmesine yönelik önerilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

10-(MECLİS ÜYELERİ-13628) Karşıyaka Belediyemizin Web sitesinde Engelsiz Karşıyaka adıyla bir sayfa açılarak, engelli bireylerin talep ve şikayetlerinin buradan yapılması ve takibi konusunda çalışma yapılması, Belediyemizin yaptığı çalışmaların ve tüm faaliyetlerin sitemiz üzerinden yayınlanarak engelli vatandaşlarımıza daha ulaşılabilir bir hizmet sunulması hakkında önerge.

ENGELSİZ KARŞIYAKA KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

11-(MECLİS ÜYELERİ-13629) Karşıyaka İlçemizde, özellikle yukarı mahallelerde okuma yazma oranının tespiti ve okuma yazma seferberliğinin başlatılması için gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge.

EĞİTİM+SOSYAL İŞLER+KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

12-(MECLİS ÜYELERİ-13631) Karşıyaka Belediyemizde faaliyet gösteren Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 0-3 yaş bebekleri olan aileler ile ilgili "Ev Ziyareti Temelli Aile Rehberliği Programı" hakkında farkındalık yaratarak daha çok aileye ulaşmak amacıyla bilgilendirme çalışması yapılması hakkında önerge.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ+EĞİTİM+AİLE VE ÇOCUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

13-(MECLİS ÜYELERİ-13632) Sosyal sorumluluk projeleri kapsamında kadınlara yönelik çalışmalar, kadınların psikolojik, sosyolojik ve hukuki destek gibi birçok ihtiyaçları için Kadın Dayanışma Merkezlerinde "Kadın Dostu Belediye" adlı ana proje altında "Gönüllü Kadın Danışma Komitesi" kurulması ile ilgili çalışmalar yapılması hakkında önerge.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

14-(MECLİS ÜYELERİ-13634) Yasaların verdiği yetkiye dayanarak, geçmişte yaşadıklarını, tecrübelerini, birikimlerini günümüze aktaran, geleceğimize ışık tutan değerli yaşlılarımız için bir eylem planı hazırlanarak, hayata geçirilmesi için çalışma yapılması hakkında önerge.

YAŞLILAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

15-(MALİ HİZMETLER MDR.-24902) Belediyemizin %0,2831 hissesine sahip olduğu İZBAŞ-İZMİR ilçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim şirketinin 25.05.2021 tarih 10317 sayılı Olağanüstü Genel kurul

toplantısında sermayesi 44.200.000,00 TL(KırkdörtmilyonikiyüzbinTürkLirası)iken arttırılarak 49.800.000,00 TL(KırkdokuzmilyonsekiyüzbinTürkLirası)'na yükseltildiğinden, Belediyemiz hissesine düşen 15.854,23TL(Onbeşbinsekizyüzellidört TL Yirmiüç KR) tutarındaki sermaye artışına katılmamız hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

16-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-24042) 24/12/2020 gün ve 31344 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan ve 26/03/2021 gün ve 71188846/639556 sayılı Genelge ile yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında "İlçe Belediyelerin sorumluluğuna bırakılan yerlerde (cadde, bulvar, meydan, sokak vb.) alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ya da tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etmek görev, yetki ve sorumluluğu ilgili ilçe belediyelerinde olacaktır" denildiğinden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğümüzün çalışma yönetmeliğine giren kazı ruhsatlarının verilmesi için çalışma uygulama yönergesinin onaylanması hakkında önerge.

HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

17-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-24930) İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilmesi yapılacak olan Fikri Altay Kiosk Kafe ile ilgili 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetveli hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

18-(PLAN VE PROJE MDR.-24996) İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde Gün Sazak Bulvarı'nın kuzeyinde, 9872 adanın batısında bulunan ve yürürlükteki imar planlarında Park olarak belirlenen terkli alanda (80. Yıl Cumhuriyet Parkı) 4m x 4m ölçülerinde 16 m2 lik Regülatör Alanı belirlenmesine yönelik önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-21378) Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleşecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun'un 18. maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır." hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş; ancak Örnekköy ve Cumhuriyet Mahallelerini kapsayan 1/1000 Uygulama İmar Planlarının 17.05.2021 tarih ve 116 sayılı karar ile yeniden yapılmasına karar verildiğinden Uygulama Alan Sınırları hükümsüz kaldığı için, 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı meclis kararının şu an itibariyle uygulama kabiliyeti bulunmadığından önergenin müdürlüğüne iadesinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:128

2-(MECLİS ÜYELERİ-9351) Karşıyaka'nın ve Karşıyaka Lisesi'nin simge isimlerinden, yaşamını çocukların sağlığına adanmış bilim insanı, Profesör Dr Güngör Nişli'nin isminin, Yalı Mahallesi 6436 Sokak No:43'ün karşısındaki parka verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:129

3-(PLAN VE PROJE MDR.-21277) Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 08/04/2021 tarih ve 18718 sayılı yazısı ile Yalı Mahallesi 6496 sokakta imar planında park olarak gösterilen alanda imalat çalışmaları yapılması planlanmakta olması sebebiyle 6496 sokak üzerindeki bir kısım alanda imar planı değişikliği talep edildiğinden, bu talep doğrultusunda 6496 ve 6436 sokak üzerinde İmar

planlarında yol ve park alanı olarak belirlenen alanın bölgede yapılacak uygulamalar doğrultusunda park alanı ve yol düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği hakkındaki önerenin değerlendirilebilmesi için UKOME görüşü gerektiği için görüş gelene kadar gündemde bırakılması ve çalışmaya devam etmek üzere tekrar İmar Komisyonumuza havale edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:130

4-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-20381) Revize edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:131

5-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-21804) Revize edilen Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:132

6-(RUHSAT VE DENETİM MDR.-23312) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzün 2021 Mali Yılı Tarife Cetvelinde yer alan "Banka Şubelerinin" tarife ücretinin KDV dahil 40.000.-TL(kırkbinTL) olarak değiştirilmesi, "Ulusal Zincir Market (Süpermarket)" kodunun eklenmesi ve "Ulusal Zincir Market (Süpermarket)" tarife ücretinin 250 m2'ye kadar KDV dahil 15.000.-TL (onbeşbinTL), 250 m2'nin üstü KDV dahil 25.000.-TL(yirmibeşbinTL) olarak belirlenmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:133

7-(MECLİS ÜYELERİ-12063) Karşıyaka Bölgesi İş Kolu Derneklerine yapılan ziyaretler sonucunda esnafın sorunlarının pandemi döneminde daha da derinleştiği tespit edildiğinden, pandemi süresinde ve pandemiden sonra esnaf yararına olan etkinliklerin artırılması için yapılacak projeler bünyesinde Karşıyaka ilçe sınırlarında bulunan çarşılarımız (Şemikler, Bostanlı, Çarşı, Nergiz, Alaybey) için Esnaf Rehberi oluşturulması hakkındaki önerenin, esnaf dernekleri ziyaretlerinin ve rehber çalışmalarının devam etmesi nedeniyle gündemde tutularak tekrar Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonumuza havale edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:134

8-(MECLİS ÜYELERİ-12059) Karşıyaka'da yaşayan bedensel engelli bireylerin fiziksel ve sosyal çevreye ulaşabilirliğini sağlayacak, diğer bireyler gibi eşit ve ayrımcılığa uğramadan katılmasını sağlamaya yardımcı olacak mobil cihaz uygulamaları sisteminin, belediyemizce incelenip geliştirilmesi ve hizmete sunulması için ilgili müdürlüklerce çalışmalar yapılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Engelsiz Karşıyaka Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:135

9-(MECLİS ÜYELERİ-12064) Pandemi döneminde sağlığımız için evde ve kapalı ortamlarda hangi sporlar, nasıl yapılmalıdır konulu, alanında uzman olan kişi veya kişilerin katılacağı bir söyleşi, seminer veya etkinlik gerçekleştirilmesi ile ilgili önerenin, uzman görüşmeleri henüz tamamlanmadığından gündemde bırakılması ve çalışmaların devamı için tekrar Gençlik ve Spor Komisyonumuza havale edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:136

10-(İMAR ve ŞEHİRCİLİK MDR.-22352) Şehrimizde daha uygar ve yaşanabilir, sağlıklı bir ortam sağlanabilmesi için; Müdürlüğümüzce uygun görülmesi halinde, yapılarda mimari tasarım veya imalatlar nedeniyle oluşan zorunlu durumların gerektirdiği baca revizyonları ve tadilat ruhsatı ile ısıtma sistemi değişikliği hakları saklı kalmak üzere, yeni inşaat ruhsat başvurusu aşamasında, ruhsat eki projelerde, hava-atık gaz sistemli bacaların projelerde uygun yerlerde, konut kullanımlı bağımsız bölümlerde kullanımının düzenlenmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:137

Cemil TUGAY
Meclis Başkanı

