

T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.324

Karar Tarihi :29/04/2021

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 26/04/2021 tarih ve E.153797 sayılı yazılarında;

İlgi: a) Karşıyaka Belediye Başkanlığının 09/09/2020 tarihli ve 35900894-115.01.07-E.12939 sayılı yazısı ve eki. b) 09/03/2021 tarihli ve 51681141- 310.03- E.83041 sayılı yazımız. c) Karşıyaka Belediye Başkanlığının 05/04/2021 tarihli ve E-35900894-115.01.07-17542 sayılı yazısı ve eki. İlgi (a) yazıda özetle; Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 25L-1a pafta, 32123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek 20/08/2020 tarih ve 86978074/1932 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 1863 no.lu imar uygulamasının, 5216 sayılı Kanunun 7/1- b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmiştir. Yapılan kontroller sonrasında, 1863 no.lu parselasyon planı, DOP oranı yasal üst sınırının % 45 olduğu göz önüne alınarak civardaki uygulama görmemiş 32137 ada 1 no.lu, 32138 ada 1, 2 no.lu parseller için düzenleme sahası yönüyle yeniden değerlendirilmesi gerektiği, 32123 ada 8 ve 9 no.lu parsellerin dağıtımının yerindelik ilkesine uygun olmadığı ve dosyada dağıtım ile ilişkin muvafakatnameye rastlanılmadığı belirtilerek ilgi (b) yazımız ekinde Belediyesine iade edilmiştir. İlgi (c) yazıda ise özetle; uygulamaya konu adanın çevresindeki tüm parsellerin uygulamalarının tamamlandığı, iade yazımızda bahsedilen 32137 ada 1 no.lu ve 32138 ada 1, 2 no.lu parsellerin başka uygulamalara konu olacağı, diğer eksikliklerinde tamamlandığı belirtilmiş ve işlem dosyası onaylanmak üzere tekrar Belediyemize gönderilmiş olup 32123 ada 8 ve 9 no.lu parsellerin ilgililerince dağıtım cetveli için verilen Belediye yetkilisince onaylı muvafakatnameler de yazı ekinde iletilmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilenler çerçevesinde Müdürlüğümüzce de incelenerek uygun görülen Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 25L-1a pafta, 32123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Karşıyaka Belediyesinde onaylanan 1863 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce Karar alınmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda belirtilenler çerçevesinde İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 25L-1a pafta, 32123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Karşıyaka Belediyesinde onaylanan 1863 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Dr. Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Yeşim TEKÖĞLU
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

Serkan KALMAZ
Üye

İsmet ORHAN
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

(Katılmadı)

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai.Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1.Hukuk Müşaviri

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dai.Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.

E/Ö