

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.407

Karar Tarihi :10/06/2021

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 08.06.2021 tarih ve E.176133 sayılı yazılarında;

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığının 08.02.2021 tarihli ve E-35900894-115.01.07-4982 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazıda özetle; Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-3d, 4c pafta, 32271 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 26.01.2021 tarihli 86978074/153 sayılı kararı ile onaylanan 1874 no.lu imar uygulamasının, 5216 sayılı yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce onaylanması istenmektedir. Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 26.01.2021 tarih 86978074/153 sayılı onama kararında, düzenlemeye giren ıslah imar parsellerinden 7181 sayılı yasayla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinde yapılan değişiklikler kapsamında ilave DOP alındığı, söz konusu uygulamanın DOP oranının yasal üst sınır olan % 45'i aştığı, aşan miktarın ilgililerinin muvafakatı doğrultusunda 32271 ada 1, 5, 6, 7, 8 no.lu parsellerden karşılandığı belirtilmiştir. Yukarıda belirtilenler çerçevesinde; Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-3d, 4c pafta, 32271 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Karşıyaka Belediyesinde onaylanan 1874 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda belirtilenler çerçevesinde, İzmir İli, Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-3d, 4c pafta, 32271 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Karşıyaka Belediyesinde onaylanan 1874 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Dr. Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

Serkan KALMAZ
Üye

İsmet ORHAN
Üye
(Katılmadı)

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Pınar GALİSKAN
Mali İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.



T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANININ ONAYLANMASI
Evrak No : 2305
Evrak Tarihi : 22.01.2021

Karar Tarihi : 26.01.2021
Karar No : 86978074/153

TEKLİF

Etüt Proje Müdürlüğü'nün 22/01/2021 tarihinde Başkanlık Makamı'ndan Encümen'e havale olunan 22/01/2021 tarih ve E-35900894-115.01.07-2305 sayılı yazılarında;

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-III d ve 26L-IV c pafta, 32271 ada, 1-2-4-5-6-7-8-9 nolu parselleri kapsayan düzenleme alanı Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 13/10/2020 gün ve 2379 sayılı kararı ile belirlenmiştir. Bu düzenleme alanı için hazırlanan 1874 nolu parselasyon planında, düzenleme ortaklık payı oranı % 45'i aştığı için 32271 ada 1-5-6-7-8 nolu parsellerin sahipleri adına Ömer KABOĞLU, belediyemize asaleten ve vekaleten vermiş olduğu 12/01/2021 gün, 1010 kayıt nolu dilekçede, parselasyon planının yapılabilmesi amacı ile fazla gelen miktarı bedelsiz terk etme talebinde bulunmuşlardır. 3194 sayılı yasanın 18. maddesine uygun olarak düzenlenen 1874 nolu parselasyon planındaki imar hatları İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylı 1/1000 ölçekli imar planlarına uygundur. 1874 nolu parselasyon planına dahil edilen parsellerden imar ıslah uygulamasında kesilen zayıf oranları da hesaba katılarak; 04/07/2019 gün 7181 sayılı yasa ile yeniden düzenlenen 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre DOP kesintisi yapılmıştır. Buna göre 32271 ada, 1 nolu parselin 29,39 m²'lik kısmının, 32271 ada, 5 nolu parselin 22,48 m²'lik kısmının, 32271 ada, 6 nolu parselin 23,07 m²'lik kısmının, 32271 ada, 7 nolu parselin 17,00 m²'lik kısmının, 32271 ada, 8 nolu parselin 32,41 m²'lik kısmının, düzenleme ortaklık payı olarak kullanılmak üzere bedelsiz terk yapılması, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-III d ve 26L-IV c pafta, 32271 ada, 1-2-4-5-6-7-8-9 nolu parselleri kapsayan, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1874 nolu parselasyon planının, 3194 sayılı yasanın 19. maddesi kapsamında değerlendirildikten sonra 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 sayılı yasanın 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hakkında Encümen'ce karar alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Sedef KUBAR
Yazı İşleri Müdürü
ASLI GİBİDİR



KARAR

Etüt Proje Müdürlüğü'nün yukarıda metni yazılı teklifi incelenmiş olup; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-III d ve 26L-IV c pafta, 32271 ada, 1-2-4-5-6-7-8-9 nolu parsellere uygulanan, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1874 nolu parselasyon planında, Düzenleme Ortaklık Payı oranı % 45'i aştığı için 32271 ada 1-5-6-7-8 nolu parsellerin sahipleri adına Ömer KABOĞLU, belediyemize asaleten ve vekaleten vermiş olduğu 12/01/2021 gün, 1010 kayıt nolu dilekçede, parselasyon planının yapılabilmesi amacı ile fazla gelen miktarı bedelsiz terk etme talebine göre; 32271 ada, 1 nolu parselin 29,39 m²'lik kısmının, 32271 ada, 5 nolu parselin 22,48 m²'lik kısmının, 32271

1/2

ada, 6 nolu parselin 23,07 m2'lik kısmının, 32271 ada, 7 nolu parselin 17,00 m2'lik kısmının, 32271 ada, 8 nolu parselin 32,41 m2'lik kısmının düzenleme ortaklık payı olarak kullanılmak üzere bedelsiz terk yapılması, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-III d ve 26L-IV c pafta, 32271 ada, 1-2-4-5-6-7-8-9 nolu parselleri kapsayan, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1874 nolu parselasyon planının 3194 Sayılı Yasanın 19. Maddesi gereğince kabulü, 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b Maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 Sayılı Yasanın 29. Maddesi uyarınca tebligat yapılması uygun görülerek gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

ZEKİ YILDIRIM
ENCÜMEN BAŞKAN VEKİLİ

MURAT AYDIN
ÜYE

KATILMADI

MUZAFFER KARAYILANOĞLU
ÜYE

SEMRA KÖROĞLU
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.

SAADET ÇAĞLİN
ÜYE

ZÜHAL DEMİRÇAN
MALİ HİZMETLER MÜD.

AV. DİLEK ALADAĞLI
HUKUK İŞLERİ MÜD.

