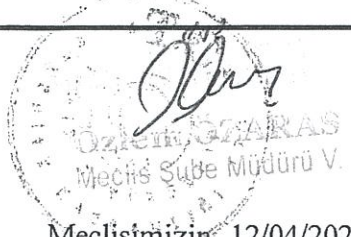


T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.558  
Karar Tarihi : 24/05/2021



MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/04/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 05/05/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/04/2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğünün 08/04/2021 tarihli ve E.136943 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 05/05/2021 tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/02/2021 tarihli ve 72458193/29 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 05/03/2021 tarihli ve E.11285 sayılı Yazısı ekinde değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen; 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen hükümler doğrultusunda; Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Sanayi Alanları”, “İbadethane Alanları” ve “Tarımsal Amaçlı Silo Yapıları” hariç, kat adedi ve bina yüksekliği belirtilmeyen ya da serbest olarak belirtilen imar adalarında bina yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan Bakanlığın UIP- 35641161 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi;

- İlçe sınırları arasındaki planların bütünlüğü, Çevre Plan Kararları ve bölgeler arasındaki silüet dikkate alınarak;
- 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen hükümler doğrultusunda Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ve Plan Notlarında sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç, kat adedi ve bina yüksekliği serbest olarak belirtilen
- 1) “Konut Alanı” ve “Ticaret Alanı” olarak belirlenen imar adalarında;
- A) İzmir Çevre Yolu (E87) kuzeyinde yer alan alanlarda; Yençok=20 Kat;
- B) İzmir Çevre Yolu (E87) güneyi, Girne Bulvarının batısı ve Anadolu Caddesinin kuzeyinde yer alan alanlarda Yençok=15 Kat;
- C) Anadolu Caddesinin güneyi, Girne bulvarının doğusu ve İZBAN Hattının kuzeyinde yer alan alanlarda Yençok=15 Kat;
- D) İZBAN Hattının güneyi Ahmet Kemal Baysak Bulvarının ve Fazıl Say Caddesinin batısı, Çiğli ilçe sınırlarına kadar yer alan alanda Yençok=18 Kat;
- E) Anadolu Caddesinin güneyi, Ahmet Kemal Baysak Bulvarının ve Fazıl Say Caddesinin doğusu, Girne Bulvarının batısı ve Karşıyaka kıyısı arasında yer alan alanlarda Yençok=12 Kat;
- 2) “Sosyal Altyapı Alanı” olarak belirlenen imar adalarında Yençok=5 Kat’dır. Şeklinde düzenlenmesine,

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.558  
Karar Tarihi : 24/05/2021

**MECLİS KARARI**

Ayrıca "Ruhsat Aldığı Tarihte Yürürlükte Olan İmar Planı Ve Mevzuatına Göre, Belirlenen Kat Adedinin Üstünde Yapılmış Olan Parsellerde, Yapı Yıkılıp Yeniden Yapılıncaya Kadar Mevcut Yapı Korunacak Olup; TAKS, KAKS, Kat Adedi Ve Gabari Değişmemek Kaydıyla Tadilat Yapılabilir". hükmünün ilave olarak eklenmesine, plan notu şeklinde iletilen kat adetlerinin İlçe Belediyesince 01/07/2021 tarihine kadar imar planlarına aktarılmasına karar verilerek oybirliği ile değişiklikle uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi