

## PLAN NOTU

20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen hükümler doğrultusunda; Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç; kat adedi ve bina yüksekliği belirtilmeyen ya da serbest olarak belirtilen

- 1) "Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" olarak belirlenen imar adalarında,
  - a) İzmir Çevre Yolu kuzeyinde yer alan alanlarda; Yençok=20 Kat;
  - b) İzmir Çevre Yolu güneyinde yer alan alanlarda; Yençok=15 Kat;
- 2) "Sosyal Altyapı Alanı" olarak belirlenen imar adalarında Yençok=5 Kat'dır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Janset ERMİŞ  
Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL  
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM  
Şehir Plancısı  
Başkan Yardımcısı

20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen hükümler doğrultusunda Karşıyaka İlçe sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ve Plan Notlarında sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç, kat adedi ve bina yüksekliği serbest olarak belirtilen

- 1) "Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" olarak belirlenen imar adalarında;
  - A) İzmir Çevre Yolu (E87) kuzeyinde yer alan alanlarda; Yençok=20 Kat;
  - B) İzmir Çevre Yolu (E87) güneyi, Girne Bulvarının batısı ve Anadolu Caddesinin kuzeyinde yer alan alanlarda Yençok=15 Kat;
  - C) Anadolu Caddesinin güneyi, Girne bulvarının doğusu ve İzban Hattının kuzeyinde yer alan alanlarda Yençok=15 Kat;
  - D) İzban Hattının güneyi Ahmet Kemal Baysak Bulvarının ve Fazıl Say Caddesinin batısı, Çiğli İlçe sınırlarına kadar yer alan alanda Yençok=18 Kat;
  - E) Anadolu Caddesinin güneyi, Ahmet Kemal Baysak Bulvarının ve Fazıl Say Caddesinin doğusu, Girne Bulvarının batısı ve Karşıyaka kıyısı arasında yer alan alanlarda Yençok=12 Kat.
- 2) "Sosyal Altyapı Alanı" olarak belirlenen imar adalarında Yençok=5 Kat'dır.

Ruhsat Aldığı Tarihte Yürürlükte Olan İmar Planı Ve Mevzuatına Göre, Belirlenen Kat Adedinin Üstünde Yapılmış Olan Parsellerde, Yapı Yıkılıp Yeniden Yapılıncaya Kadar Mevcut Yapı Korunacak Olup; TAKS, KAKS, Kat Adedi Ve Gabari Değişmemek Kaydıyla Tadilat Yapılabilir.

MECLİS KARARI  
TARİH: 01/02/2021  
SAYI : 29  
PLAN İŞLEM NO  
PIN: UİP-35641161

Bu paftada yapılan değişiklikler için.....3.....sayıda Mühür basılmıştır.

Mustafa YILDIRIM  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

### KARŞIYAKA BELEDİYESİ

#### PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ETÜD:	ÖLÇEK 1/1000	<b>KONU :</b> Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda Sanayi Alanları, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı Silo Yapıları Hariç; Kat Adedi ve Bina Yüksekliği Belirtilmeyen ya da Serbest Olarak Belirtilen İmar Adalarında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine Yönelik Plan Notu İlavesi
ÇİZEN:		
KONTROL:		
MÜDÜR:		

PIN:UİP -35641161

29 07 2021

276552

ŞEHİR BAŞKANLIĞI  
ŞEHİR PLANCISI  
ŞEHİR YILDIZI

ŞEHİR BAŞKANLIĞI  
ŞEHİR PLANCISI

Pl. 35.03.1.18/276552  
Değişiklik no: 1765

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih,  
29 sayılı kararı ile kabul edilen Karşıyaka  
imar planı - değişikliği - ~~revizyonu~~ 5216 sayılı  
Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir  
Belediye Meclisini 24.05.2021 tarih, 05.558 sayılı  
kararı ile ~~onandı~~ / değişiklikle onandı.

29.07/2021  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI