

KÜLTÜR VE TURİZM+ÇOCUK VE AİLE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.06.2021 tarih ve 16596 sayılı önergesi incelendi.

Karşıyaka'nın kültürün, sanatın ve sporun başkenti olması için mücadele eden, vizyonunu ve hedefini bu konularda belirleyen Karşıyaka Belediyemizce, kentimizde Geleneksel Türk Tiyatrosu ve içerisinde Anadolu Kültürünü barındıran etkinliklerde bulunan sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği içerisinde projeler üretilmesi için çalışmalar yapılması hakkındaki önerenin, yürütülen çalışmalar ve sivil toplum kuruluşları ile yapılan görüşmeler henüz sonuçlanmadığından, gündemde bırakılarak komisyonlarımıza tekrar havale edilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

ÇOCUK ve AİLE KOM. BŞK.
Birgül ÇAĞRI

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI

ÇOCUK ve AİLE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Şevket BALLA

HUKUK+ÇOCUK VE AİLE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyemizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.06.2021 tarih ve 16672 sayılı önergesi incelendi.

Nüfus kayıtlarının merkezileşmesi ve işlemlerin elektronik ortamda yapılabilmesi nedeniyle ve İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2020 tarih ve 140591 sayılı yazısı uyarınca, evlendirme işlemleri kişilerin ikametlerinden bağımsız olarak ülkenin her yerinde yapılabilmektedir.

Karşıyaka İlçesinin konumu, nikah hizmetlerinin verilmesindeki kalite, nikah sarayının yeri ve özellikleri itibariyle evlenmek isteyen çiftler İzmir'in ve ülkenin birçok yerinden Belediyemize başvuru yapmakta, ilçemizi tercih etmektedir.

Yapılan başvuruların çokluğu nedeniyle, Karşıyaka ilçesinde ikamet eden çiftler kendileri için, Karşıyaka'da yaşayan anne ve babalar ise çocukları için Karşıyaka Belediyesi'nden nikah günü almakta, Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda yapmak istedikleri törenlere yer bulmakta güçlük çekmektedirler.

Karşıyakalı hemşehrilerimizin nikah işlemlerini kolaylıkla yapabilmesi ve Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda yapılacak törenlerde öncelik hakkına sahip olması bu nedenle önem taşımaktadır.

Bu nedenlerle, Karşıyaka Belediyesi tarafından verilen nikah hizmetlerinde ve Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda yapılacak nikah törenleri için verilecek randevularının yarısının; evlenme başvurusunda bulunan çiftlerden veya bunların anne veya babalarından en az birisinin ikametgah adresi Karşıyaka ilçe sınırları içinde olanlara ayrılması, kalan randevuların adres şartı aranmaksızın başvuruda bulunanlara verilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

ÇOCUK ve AİLE KOM. BŞK.
Birgül ÇAĞRI

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

ÇOCUK ve AİLE KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Şevket BALLA

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ+ÇOCUK VE AİLE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyemizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.06.2021 tarih ve 16590 sayılı önergesi incelendi.

Toplumsal cinsiyet eşitliği kavramının tartışılmasında; kadının ekonomik, sosyal ve siyasi yaşama katılımında farklı rollerinden kaynaklanan sorumluluklarının paylaşılmasından ziyade rollerin yeniden tanımlanma yoluna gidilmelidir. Annelik rolünün babaya devredilmesi mümkün olmadığı gibi babalık rolünün de anneye devri mümkün değildir.

Sosyal sorumluluk projeleri kapsamında "Türkiye'de kadınların ekonomik ve sosyal yaşama katılımı" konulu bir panel yapılması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

TOPLUMSAL CİNS. EŞİT. KOM. BŞK.
Şevket BALLA

ÇOCUK ve AİLE KOM. BŞK.
Birgöl ÇAĞRI

TOPLUMSAL CİNS. EŞİT. KOM. BŞK. V.
Belma İNAM

ÇOCUK ve AİLE KOM. BŞK. V.
Murat İLGİN

ÜYE
Birgöl Sural ÜNER

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Faris DİKÇE

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Şevket BALLA

İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.07.2021 tarih ve E-45914605-756.02-31159 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-İld pafta 32391 ada 61 parseldeki 716,76 m2 alanın, 34/1193 (20,43 m2)Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

KÜLTÜR VE TURİZM+SOSYAL İŞLER+EĞİTİM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyelerimizin Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza tekrar havale edilen 28.05.2021 tarih ve 13629 sayılı önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçemizde özellikle yukarı mahallelerde okuma yazma oranının tespiti ve okuma yazma seferberliğinin başlatılması amacıyla geniş çerçeveli saha çalışmaları yapılmış ve Belediyemizce okuma yazma kurslarının açılması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

SOS. İŞL. KOM. BŞK
Gamze UĞURLU

EĞİTİM KOM. BŞK.
Hayati DOĞAN

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK. V.
Birgöl ÇAĞRI

SOS. İŞL. KOM. BŞK. V.
Ali Ekber GÜNEŞ

EĞİTİM KOM. BŞK. V.
Birgöl ÇAĞRI

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ ERSAY

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ ERSAY

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Suat OKAL

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.07.2021 tarihli önergesi incelendi.

Belediyemizce uzun yıllar basın danışmanlığı görevinde bulunan ve geçtiğimiz günlerde vefat eden gazeteci Sedat SÖZER'in isminin, Karşıyaka'mızda bir park veya kitaplığa verilmesi hakkında önerge ile ilgili çalışmalar tamamlanmadığından gündemde bırakılarak tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK. V.
Birgöl ÇAĞRI

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

YAŞLILAR KOMİSYONU RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza tekrar havale edilen 28.05.2021 tarih ve 13634 sayılı önergesi incelendi.

Geçmişte yaşadıklarını, tecrübelerini, birikimlerini günümüze aktaran, geleceğimize ışık tutan değerli yaşlılarımız için bir eylem planı hazırlanarak hayata geçirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

YAŞLILAR KOM. BŞK.
Ali Ekber GÜNEŞ

YAŞLILAR KOM. BŞK. V.
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK + ÇEVRE ve SAĞLIK + PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.07.2021 tarih ve 51234714-105.04-31338 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kamu Sağlığı, Çevre Sağlığı ve Temizliği ile Atık Yönetimi konularında İlçemiz sınırları içinde kamu düzenini sağlamak, ekosistemi koruyarak daha sağlıklı bir kent olmak ve değişen mevzuatların da gerekliliklerine uymak amacıyla birlikte yaşamın, birbirimize yüklediği sorumluluklar gereği bazı düzenlemelere ihtiyaç duyulmuştur.

Karşıyaka Belediyesinin evsel atıkların tümü ile ilgili atık yönetim sistemi mevcuttur. Her türlü atık için çevre kirliliği yaratmadan, atığın kaynağından uzaklaştırıldığı, geri dönüşüm, geri kazanım ve bertarafı için tanımlanmış ve uygulanan prosedürleri mevcuttur. Tüm iletişim kanalları vatandaşlarımızı Belediyenin ilgili birimine ulaştırmaktadır.

Ekte tanımlanan davranışlar insan ve çevre sağlığını, temizlik ve hijyeni, haşere ile mücadele, pest kontrol ve sanitasyonu ile Belediyemizin uygulamakla yükümlü olduğu mevzuat gerekliliklerini olumsuz etkilemekte olup duyarlı vatandaşlarımız tarafından da şikayet konusu olarak bildirilmektedir.

Vatandaşlarımızın sağlık ve huzuru, ilçemizin temizlik ve düzenini bozan ekteki davranışlara, Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Hıfzısıhha Kanunu, Belediye Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve Kabahatlar Kanunu kapsamındaki ilgili maddelerin, ilgili mevzuatların Belediyemize verdiği yetkiler dahilinde cezai işlem uygulanmasının caydırıcılık yaratacağı ve bu fiillerin azalacağı düşüncesiyle, söz konusu olumsuzluklara dair cezai işlemlerin uygulanabilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılması;

Ekli evrakta tanımlanan davranışların Karşıyaka Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin "Çevrenin Temizliği ve Düzeni İle İlgili Maddeler" bölümüne eklenmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

ÇEVRE ve SAĞ. KOM. BŞK.
Kaan AKACUN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

ÇEVRE ve SAĞ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK + HAYVAN HAKLARI KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.06.2021 tarihli Meclis Üyeleri ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçemizde apartman ve siteleri çevreleyen duvarlar üzerine güvenlik amaçlı yapılan jiletli tel örgülerin insan ve hayvan sağlığını tehdit ettiği görüldüğünden Veteriner İşleri Müdürlüğümüz ile Yapı Kontrol Müdürlüğümüzün konu ile ilgili daha ayrıntılı çalışma yapması için önergenin gündemde bırakılarak tekrar komisyonlarımıza havale edilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HAYVAN HAK. KOM. BŞK.
Serdar AKTOP

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

HAYVAN HAK. KOM. BŞK. V.
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONU RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.06.2021 tarih ve 16591 sayılı önergesi incelendi.

Pandemi süresinde ve pandemiden sonra esnaf yararına olan etkinliklerin artırılması amacıyla, Karşıyaka esnafı ve Balkan ülkelerindeki esnaflar arasında köprüler ve bağlantılar kurulması amacıyla "Esnaf Fuarı" düzenlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ESNAF SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ESNAF SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Şevket BALLA

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE + ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.07.2021 tarih ve 26875102-105.03.-32545 sayılı Belediye Başkan Yardımcılığı ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

30 Ekim 2020 depreminden sonra Karşıyaka İlçemizde inşaatla ilgili faaliyetler yoğunlaştığından, yapım öncesi faaliyetler, yıkım, yeni inşaat ve taahhüt-tamirat vb. aşamalarında gerek kamu gerekse çevre düzeninin sağlanması ve kontrolü amacıyla; tüm aşamalar öncesinde taahhüt alınması, verilen taahhütlerin yerine getirilememesi durumunda cezai işlemlerin uygulanması ve gerekli düzenlemenin yapılmasına karar verilmiş;

a) Yapı Kontrol Müdürlüğü Tarafından Dikkat Edilecek Hususlar:

1- Tamirat yapan vatandaşlarımızın tamirat koşullarına uyması ve Belediyeden izin alması gerekmektedir.

2- Ruhsat alınmadan tadilat yapılması İmar Mevzuatına aykırı olduğundan yapılan tadilatların ruhsata bağlanması, can ve mal güvenliğini sağlayacak önlemlerin alınması gerekmektedir.

3- Tadilat ve tamirat yapanların inşaat atıklarını; çevre, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek yada sağlık selameti etkilemeyecek şekilde istifleyip bertaraf etmeleri gerekmektedir.

4- Yıkımı yapılmış olan yapıların yola bakan cephelerinin kapatılarak can güvenliğinin sağlanması gerekmektedir.

5- Boş olarak durmakta olan arsaların içlerindeki çöp, inşaat atığı, moloz gibi malzemelerin temizlenmesi, yangın oluşma tehlikelerini bertaraf etmeleri ile yola bakan cephelerin kapatılması gerekmektedir.

6- Tadilat ve tamirat işlemleri ile yıkım işleminden sonra inşaat atığı ile ilgili vermiş oldukları taahhütlere uymamaları durumunda tutanak tutularak Kabahatler Kanununa göre işlem yapılarak, inşaat atığının Belediyece alınarak işçilik dahil tüm giderlerin %20 fazlası ile inşaat atığını atanlardan tahsil edilmesi sağlanacaktır.

7- Yıkım öncesi yapılan söküm işlemlerinden oluşan inşaat atığı ile tutanak tutularak Kabahatler Kanununa göre işlem yapılarak, inşaat atığının Belediyece alınarak işçilik dahil tüm giderlerin %20 fazlası ile inşaat atığını atanlardan tahsil edilmesi sağlanacaktır.

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarafından Dikkat Edilecek Hususlar:

1- Yeni İnşaat Ruhsatlı parsellerde, yapılacak inşaat için, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği gereği ve yıkım yapılması durumunda alınan/alınacak taahhütnameler istenecektir.

2- Yeni inşaat ve tadilat ruhsatları ve/veya bahçelerin tanzim bakım ve ağaçlandırılması gibi inşaa faaliyetlerde yol, kaldırım, park, komşu parsel ve kamuya ait yerlerin işgal edilmemesi, buralardaki yeraltı ve yerüstü tesislerinin tahrip edilmemesi, taşıt ve yayaların gidiş ve gelişinin zorlaştırılmaması; aksi hal ve durumlarda, bozulan yol, kaldırım, park, refüj ve kent mobilyalarının mevcut yol, kaldırım ve tesislere uygun şekilde yenilenmesi sağlanacaktır.

3- İnşaa faaliyetin sürdürüldüğü parselin açık cephelerinin her türlü tehlikeyi önleyecek şekilde tahta perde veya münasip malzeme ile kapatılması ve geceleri gerekli aydınlatmanın yapılması sağlanacaktır.

4- Ayrıca; yola sıfır parsellerde yapılacak inşaatlar için, idaremizce takdir edilecek zaruri hallerde yaya kaldırımalarının bir kısmının işgaline, yayalar için uygun geçiş sağlamak ve yukarıdaki tedbirler alınmak şartı ile idaremize müracaat edilmesi, istenecektir.

5- Çevre kirliliğini engellemek için moloz ve atıkların inşaat mahali içerisinde depolanması, yer yok ise kamu alanlarında biriktirilmemesi sağlanacaktır.

6- Yeni inşaat yapılan parselin ruhsat bilgilerinin bulunduğu tabelaların yol cephesinde ve görünür bir şekilde asılması sağlanacaktır.

7- Şantiyede, İş güvenliği Uzmanının, güvenlik önlemleri açısından doldurduğu formların bulundurulması ve muhafaza edilmesi istenecektir.

8- Şantiye Şefinin günlük kontrolleri işlediği Şantiye defterinin, şantiyede bulunması kontrol edilecektir.

9- Tamirat izni, basit tamir ve tadil kapsamında olup arşiv dosyasında, onaylı mimari projesindeki mimari elemanların, betonarme projesindeki betonarme elemanların, tesisat projesi vs plan şemasının bozulmaması ve belirtilen süre içinde yapılması gerekmekte olup, alınan tamirat iznindeki konular haricinde herhangi bir değişiklik yapılmayacağı taahhüt ve Beyan edilmesi talebimizdir.

c) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Tarafından Dikkat Edilecek Hususlar:

1. Yıkımın gerçekleştirileceği konuma yakın eğitim-öğretim kurumu olması durumunda; mal ve can güvenliğini sağlamak açısından, ilgili kurumun İdari Amiri ile; öğrenci giriş-çıkış saatlerine göre belirlenecek yıkım başlangıç ve bitiş saatleri, yıkım güzergahını kullanan servis vb. konularda koordinasyon sağlanmadan yıkıma başlanılmayacaktır.

2. Yıkım faaliyetinin can ve mal güvenliğine, yaşam kalitesine, çevre ve insan sağlığına yönelik olumsuz etkilerini ilgili mevzuat ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak önlemek maksadıyla; yıkıma başlamadan önce güvenlik ve çevre koruma tedbirleri alınacak, yıkım doğru ve etkin olarak uygulanacaktır.

3. Yıkılacak yapıda LPG tankı, petrol tankı gibi yanıcı ve tutuşucu özelliğe sahip bölümler bulunması halinde güvenli gaz boşaltımı işlemi yapılmadan bu bölümlerde yıkım yapılmayacaktır.

4. Yıkımın gerçekleştirileceği sokak, cadde, bulvar vb. konumda doğalgaz altyapısı olması halinde; yıkımdan 1 (bir) gün önce ilgili kuruluşa haber verilecek; alt yapının zarar görmesini önlemek maksadıyla ilgili kurumdan gözlemci istenecektir.

5. Doğal drenaj, enerji ve telekomünikasyon tesisleri ve sistemleri ile kaldırım ve yol kaplaması korunacak; olabilecek hasarlara karşı tedbirler alınacaktır.

6. Yıkım şantiyesinde, yıkım faaliyetlerinin sonuna kadar, yangına karşı tedbir alınacak; ilk yardım ekipmanı bulundurulacak ve gerekirse bu donanımlarla, acil müdahalede bulunulabilecek tedbirler alınacaktır.

7. Camlı kapı, pencere ve ayna gibi kırıldıklarında tehlikeli olabilecek kısımlar ile yıkımda risk oluşturabilecek bütün malzemeler yıkıma başlamadan önce uygun yöntem ile sökülüp uygun yerlere taşınacaklardır.

8. Çalışma mahallinde doğal aydınlatmanın yetersiz olduğu durumlarda uygun şekilde aydınlatma yapılması sağlanacaktır.

9. Yıkım alanının çevresi kapatılacak, bu şekilde yıkım şantiyesi sınırları belirlenecek ve yıkım şantiyesine giriş ve çıkışlar yıkım faaliyetleri son bulana kadar kesintisiz olarak kontrol altında bulundurulacaktır.

10. Yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için, yapı etrafı en az 220 cm yükseklik ve yeter dayanıklılıkta bir perde ile çevrilecektir.

11. Üçüncü şahısların ve çalışanların görebileceği yerlere yeteri kadar uyarı levhası; yıkım fenni mesulü ve yıkım firmasının bilgilerini gösterir levhalar asılacaktır.

12. Yıkım esnasında düşebilecek her türlü malzemenin yıkım şantiyesi dışındaki insan ve taşıt trafiğine ulaşması risk durumunda, yapının tehlike doğuran cephesi veya cepheleri güvenlik iskelesi ile emniyet alınacak, kalan açık cepheler yıkım tekniğine göre koruma filesi ile kaplanacaktır; kat eksiltme yöntemi kullanılacaksa tehlike doğuran cephe veya cephelerde en az iki adet asma iskele kullanılacak; iskeleler yıkım faaliyeti yürütülen kat ile bir alt kata kurulacaktır.

13. Yıkılacak kısımlar, yıkılmadan önce ve yıkım sırasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır. Yıkım esnasında ez az 2 su tankeri bulundurulacak 3. Su tankeri su dolumu için kullanılacaktır.

14. Gürültü emisyonunu azaltmak için gerekli tedbirler alınacaktır.

15. Yıkım şantiyesi içinde demir-beton ayrıştırması yapılmayacaktır.

16. Yıkımın yapıldığı alana komşu parsellere ve/veya binalara zarar verilmesi, komşu parsellerde yeraltı ve yerüstü tesislerinin tahrip olması durumunda ilgili zararlar giderilecektir.

17. Yıkım tarihinde başlayacak; tarihinde bitecektir.

18. Bina yıkımına başlanmadan önce ve yıkım tamamlandıktan sonra çevre güvenliği ve emniyeti için pano ile riskli yapının etrafı tarafımızca çevrilecek ve giriş-çıkışlar kapatılacaktır.

19. Yıkım esnasında kamu malına (park, yol, kaldırım vb.) zarar verilmesi halinde zarar yıkım firması tarafından onararak bertaraf edilecektir. Zararın giderilmediğinin Belediyemizce tespiti halinde bu tespitin tarafınıza yazılı olarak bildiriminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde zarar eski hale getirilecektir. 3 (üç) iş günü içerisinde zarar giderilmez ise Belediyemizce yapılacak onarıma dair malzeme, işçilik, ekip, ekipman dahil olarak hesaplanacak tüm giderlerin %20 fazlasıyla hasar tazmin bedelinin tarafınızdan tahsili konusunda alacağın kamu alacağı niteliği gereği 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca tarafınızdan tahsil edilecektir.

İş bu taahhütnamede belirlenen kurallara aykırı hareket edildiği takdirde 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Yönetmeliği ve 1608 sayılı Kanunun 1.maddesi kapsamında belirlenen üst limit idari para cezası hükümleri uygulanacaktır.

Yukarıda tariflenen yeni inşaat, tadilat, tamirat, yıkım, söküm gibi inşaat faaliyetlerinin kontrollerin yapılması için Zabıta Müdürlüğünde mobil ekipler kurulacak ve denetim bu ekipler tarafından sahada gerçekleştirilecektir.

Yukarı yazılı maddeler Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Belma İNAM

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgöl SURAL ÜNER

ÇEVRE VE SAĞLIK KOM. BŞK.
Kaan AKACUN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÇEVRE SAĞLIK KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Mustafa YILDIZ

İMAR+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.06.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-30135 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nce talep edilen ilçemiz sınırları içerisinde muhtelif bölgelerde enerji ihtiyacının karşılanması için müellif şehir plancısı tarafından hazırlanan trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat dosyası trafo uygunlukları açısından değerlendirilmiş olup;

1 nolu trafo alanı, İzmir ili Karşıyaka ilçesi, Fikri Altay mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25L2A paftada 25317/1 parselin kuzeyindeki Park Alanı içindedir.

Öneri Trafo Alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Park olarak belirlenmiş olan kamuya terkli alana isabet etmekte olup 6184/3 Sokak üzerindedir. Çevresinde konut alanları ve Parkın doğusunda dere bulunmaktadır.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarih ve 32389 sayılı görüş yazısında "...önerilen trafo alanı yakınında asfalt zemin yürüyüş yolu bulunduğu ve trafo alanı boyutları yürüyüş yolunun bulunduğu alana denk geldiği için uygun görülmemiştir." şeklinde belirtilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarih ve 32389 sayılı olumsuz görüşü neticesinde Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

2 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, İmbatlı Mahallesi 26792/1 parselin güneyinde ve 134/17 parselin kuzeyinde yer almaktadır.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ile belirlenen Trafo Alanı, 26792/1 parselde yer alan yapının otoparkın rampasına denk gelmesi sebebiyle Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

3 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Örnekköy Mahallesi, 7435 Sokak ile 7435/1 Sokak kesişiminde bulunmaktadır.

Öneri Trafo Alanı, 26L3C paftada 37704/50 parselin kuzeydoğusunda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında otopark kullanımına isabet etmekte olup kamuya terkleri tamamlanmıştır.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ile belirlenen Trafo Alanı Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

4 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi sınırlarında yer alan 26859/2 parselin güneybatısında yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Park alanında yer almaktadır.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

6 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Tuna Mahallesi, 25M4D paftada 46/22 parsel isabet etmekte olup Cemal Gürsel Caddesi ile 1675 Sokağın kesiştiği alandır.

Öneri Trafo Alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park kullanımına ayrılmış olmakla birlikte mülkiyeti henüz kamu eline geçmemiş olup mevcut durumda otopark olarak kullanılmaktadır.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda söz konusu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

7 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Bahriye Üçok Mahallesi'nde dolmuş durakları ve İZBAN istasyonunun bulunduğu bölgededir.

25L3C pafta, 257 ada 42 parsel isabet eden Öneri Trafo Alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile yaya yolu kullanımına ayrılmış olup alanda peyzaj düzenlemesi yapılmıştır.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda ve talep edilen kurum görüşünün iletilmemiş olması nedeniyle söz konusu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

8 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Demirköprü Mahallesi 6178/3 Sokakta, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cep otoparkı olarak belirlenen alana isabet etmektedir.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

9 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi'nde 6289/1 Sokak ile 6286 Sokak'ın kesiştiği alanda yer almaktadır.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda söz konusu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

11 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde Şehit İbrahim Er Sokağın 1853 Sokak ile kesiştiği bölgede yer almaktadır.

Öneri Trafo Alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park kullanımına isabet etmekte olup güneyinde bir adet trafo mevcuttur.

4 m x 6 m ebadında Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu Öneri Trafonun mevcut trafo yanına bitleştirilerek yapılması Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

12 nolu trafo alanı, Öneri Trafo Alanının, İZBAN hattı üzerinde kalması ve bu alanda yetki ve sorumluluğun Devlet Demir Yolları ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'nde bulunması nedeniyle Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından ilgili Kurumlardan talep edilen görüşlerin iletilmemiş olması sebebiyle, Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

13 nolu trafo alanı, İzmir ili Karşıyaka ilçesi, Atakent Mahallesi'nde bulunmaktadır. 25L1D paftada yer alan Öneri Trafo Alanı 9848/1 parselin güney batısında yer almakta ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre Park kullanımında kalmaktadır.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda Park alanında yer alan mevcut trafonun bitişiğinde 10 m x 4 m ebatlı Öneri Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

14 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka İlçesi, Atakent Mahallesi'nde Caher Dudayev Bulvarı ile 6371. Sokak arasında kalan Park alanındadır.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

15 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi'nde 6203 Sokak içinde 32546/2 parselin kuzeyindeki yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Otopark kullanımına ayrılmıştır.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 32546/1 parselin doğusundaki yer alan Park kullanımında işli olan trafo alanının, mevcut durumda 6203 Sokakta, 32546/1 parselin kuzeyinde konumlandığı tespit edilmiştir. Mevcutta yer alan ve kullanımda olan Trafo Alanının 25L2A paftadaki konumuna işlenmesine; 32546/1 parselin doğusundaki yer alan Park kullanımında işli olan trafo alanının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

16 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Tersane Mahallesi'nde, 1675 Sokak ve 1662 Sokak kesişiminde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park kullanımına ayrılmış alandır.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi yer altında yapılması koşuluyla uygun bulunmuştur.

17 nolu trafo alanı, Öneri Trafo Alanının, İZBAN hattı üzerinde kalması ve bu alanda yetki ve sorumluluğun Devlet Demir Yolları ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'nde bulunması nedeniyle, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğüne ilgili kurumlardan talep edilen görüşlerin iletilmemiş olması sebebiyle Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi uygun bulunmamıştır.

18 nolu trafo alanı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesinde 32327 ada, 12 parselin güneydoğusundaki kamuya terkleri tamamlanmış, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otopark kullanımına ayrılmış alana isabet etmektedir.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda söz konusu Öneri Trafo Alanının kuzey doğusunda, 35551 ada 1 parselde tespit edilen trafonun güçlendirilmesi düşünüldüğünden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Sonuç olarak; 4, 6, 8, 11, 13, 14, 15, 16, nolu trafo alanları olmak üzere toplam 8 adet yer seçimi kararı Komisyon Raporunda belirtildiği şekli ile uygun bulunmuştur.

Yukarıda sıralanan maddeler, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

ÇEV. ve SAĞ. KOM. BŞK.
Kaan AKACUN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÇEV. ve SAĞ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Mustafa YILDIZ