

Sayı : E-94728731-310.01.04-228856
Konu : Bostanlı Mahallesi, Emlak Bankası 1.Etap
Konutları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına
Plan Notu İlavesi

22.06.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığının 25.02.2021 tarihli ve E-855911785-115.01.06-9213 sayılı yazısı

Karşıyaka Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarihli ve 183 sayılı Kararı ile kabul edilen ve ilgi yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Karşıyaka İlçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri sınırları içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi, 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kitle ölçüleri belirlenen 1.Etap Konutlarına ilişkin hazırlanan UİP-35535924 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarihli ve 05.563 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBB Meclis Kararı Örn.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örn.
- 3- Onanlı İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:

KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2
Takım)
(İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)
(Ekler 1 Takım)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
04. Ağustos 2021.....

İsmiye KAYMAK
Şef

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BS573RAP43* Pin Kodu : 13442

Belge Takip Adresi :

<https://eistem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSM731UK5Z&eS=228856>

İlgili Birim : Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğü

Adres : Şair Eşref Bulvarı No:50 Kültürpark İçi 1 No'lu Hol Konak Pk:35250 İzmir

Birim Telefon : Birim Faks :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta :

Bilgi İçin : Melis ÖZTUNA

Unvan : Şehir Plancısı

Telefon : 2323460647

Keş : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

imarsehircilikdb@izmir.b



01 Eylül 2021

Plan ve Proje M

HAVALİ EDİLECEK KİŞİ	
Kayı Sayısı	19605
Belgenin Kayıt Tarihi	06.08.2021
Kayı Saati	

İZMİR KARŞIVAKA BELEDİYESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Şif

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 30.11.2020
Birimi : PLAN ve PROJE MDR.
Evrak No : 5158

Karar Tarihi : 04.12.2020
Karar No : 72458193 / 183

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.12.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 30.11.2020 tarih ve 85591785-115.01.06-E.5158 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi. Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih 85591785-115.01.06-E.4524 sayısı ile İmar Komisyonuna havale edilen T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kitle ölçüleri belirlenen Emlak Bankası 1.,3. ve 5. Etap Konutlarına ilişkin önergenin 11001,11002, 11003, 11004, 11005 ve 11006 adaları kapsayan 1. Etap kısmının yeniden değerlendirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu ilavesi, Adem ÖZTÜRK'ün ret oyuyla Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih 85591785-115.01.06-E.4524 sayısı ile İmar Komisyonuna havale edilen T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kitle ölçüleri belirlenen Emlak Bankası 1.,3. ve 5. Etap Konutlarına ilişkin önergenin 11001,11002, 11003, 11004, 11005 ve 11006 adaları kapsayan 1. Etap kısmının yeniden değerlendirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu ilavesi, Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Hüsniye DALKILIÇ ERSAY, Mustafa YILDIZ, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY**



**ÜYE
HÜLYA POLAT**

**ÜYE
MEHMET GEMİCİ**

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.563
Karar Tarihi : 24/05/2021

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/04/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 18/05/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/04/2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UIP- 35535924 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğünün 05/04/2021 tarihli ve E.123839 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18/05/2021, tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisinin 04/12/2020 tarihli ve 183 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 25/02/2021 tarihli ve E.85591785-115.01.06-9213 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Karşıyaka ilçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri sınırları içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi, 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kitle ölçüleri belirlenen ve 1.Etap Konutları olarak bilinen bölgenin, UIP-35535924 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi; mevcut uygulama imar plan notlarında yer alan "Uygulama imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notuna ilave edilmek istenen plan notu ilavesi önerisinin "18/09/1979 onaylı, 1/2000 ölçekli T. Emlak Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı uyarınca belirlenen konumları ile tabloda düzenlenen kat adetleri, kitle ebatları geçerlidir. *11003, ada, 1-2-3 parsellere oturan T5 kitle ölçüleri 18/09/1979 onaylı plan üzerinde belirtilmediğinden yeniden yapılaşma taleplerinde ruhsatlı projesindeki kitle taban ölçüleri esas alınacaktır." şeklinde düzenlenmesi koşuluyla Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.

ASLININ AYNIDIR



ASLI Gİ



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

B5
B/B

