

Sayı : E-94728731-310.01.04-226910
Konu : Bostanlı ve Atakent Mahalleleri Emlak Bankası
3. ve 5. Etap Konutları 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği

22.06.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığının 25.02.2021 tarihli ve E-85591785-115.01.06-7221 sayılı yazısı

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarihli ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilen ve ilgi yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Karşıyaka İlçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri sınırları içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi, 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kitle ölçüleri belirlenen 3. Ve 5. Etaplara ilişkin kısmının yerleşik dokunun yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesi ile mevcut yapılaşma haklarının korunması amacıyla hazırlanan UİP-35021616 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarihli ve 05.564 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

04 Ağustos 2021

İpek GÖKTAY
Büro Elemanı

Ek :

- 1- İBB Meclis Kararı Örn.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örn.
- 3- Onanlı İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2
Takım)
(İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)
(Ekler 1 Takım)

Bilgi:
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSR73NTJF2* Pin Kodu : 12562

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSE73NVTB3&eS=226910>

İlgili Birim : Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğü
Adres : Şair Eşref Bulvarı No:50 Kültürpark İçi 1 No'lu Hol Konak Pk:35250 İzmir
Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : imarsehircilikdb@izmir.bel.tr

Bilgi İçin : Melis ÖZTUNA
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : 2323460647
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 02.11.2020
Birimi : PLAN VE PROJE MDR.
Evrak No : 4524

Karar Tarihi : 01.12.2020
Karar No : 72458193 / 168

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.11.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.11.2020 tarih ve 85591785-115.01.06-E.4524 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. Atakent Mahallesi, T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kitle ölçüleri belirlenen 1 inci, 3 üncü, ve 5 inci Etaplarda, yerleşik dokunun yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesi ile mevcut yapılaşma haklarının korunması amacıyla, İzmir Uygulama İmar Planı Plan Notları kapsamında 0/5503 parsel ile 9447, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 11001, 11002, 11003, 11004, 11005 ve 11006 adalarda mevcut yapılaşma düzenine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; 9447, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487 nolu adalarda onaylı T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planında işli olan kitle ebatlarının korunmasına yönelik plan değişikliği ve plan notu önerisinin kabulüne, diğer adaların ise tekrar çalışılmak üzere Plan ve Proje Müdürlüğü'ne iadesine, Komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Atakent Mahallesi, T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kitle ölçüleri belirlenen 1 inci, 3 üncü, ve 5 inci Etaplarda, yerleşik dokunun yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesi ile mevcut yapılaşma haklarının korunması amacıyla, İzmir Uygulama İmar Planı Plan Notları kapsamında 0/5503 parsel ile 9447, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 11001, 11002, 11003, 11004, 11005 ve 11006 adalarda mevcut yapılaşma düzenine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; 9447, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487 nolu adalarda onaylı T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planında işli olan kitle ebatlarının korunmasına yönelik plan değişikliği ve plan notu önerisinin kabulüne, diğer adaların ise tekrar çalışılmak üzere Plan ve Proje Müdürlüğü'ne iadesine, Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Hüsniye DALKILIÇ ERSAY, Mustafa YILDIZ, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY**

İBZA



**ÜYE
HÜLYA POLAT**

**ÜYE
MEHMET GEMİCİ**

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.564
Karar Tarihi : 24/05/2021

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/04/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18/05/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 20/05/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/04/2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UIP- 35021616 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğünün 05/04/2021 tarihli ve E.124984 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18/05/2021, tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 20/05/2021 tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/12/2020 tarihli ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 25/02/2021 tarihli ve E-85591785-115.01.06-7221 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Karşıyaka ilçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri sınırları içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi, 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kitle ölçüleri belirlenen 3. ve 5. Eaplara ilişkin kısmının yerleşik dokunun yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesi ile mevcut yapılaşma haklarının korunması amacıyla hazırlanan, UIP-35021616 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; mevcut uygulama imar plan notlarında yer alan “Uygulama imar Adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notuna ilave edilmek istenen plan notu ilavesi önerisinin “18/09/1979 onaylı 1/2000 ölçekli T. Emlak Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı uyarınca belirlenen konumları ile tabloda düzenlenen kat adetleri, kitle ebatları geçerlidir.” şeklinde düzenlenmesi koşuluyla Komisyonlarımızca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.



ASLI GÜL



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi